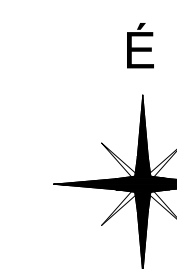


# KISBÉR

## Belterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



#### Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telék nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság
		Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
		Vasút
		Gyalogút
		Híd
		Tervezett híd
		Régészeti terület
		Műemlék
		Helyi értékvédelem
		Műemléki környezet határa
		Műemlék telke
		Tájképvédelmi terület övezete
		Magterület övezete
		Ökológiai folyosó övezete
		Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

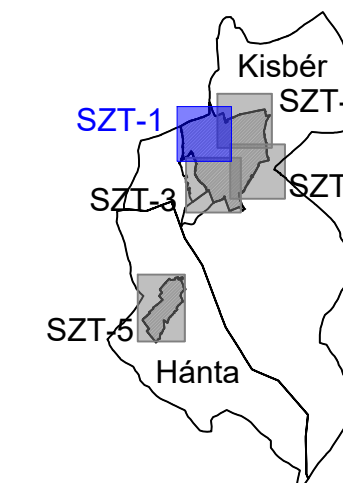
1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Módosítással érintett terület

1. melléklet a .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arranonet.hu	DÁTUM: 2023. december LÉPÉK: M=1:2 500 MUNKASZÁM: 23059 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MÉRŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.
TÁRSERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA ökl. építészmérnök	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RAJZSZÁM: SZT-1