



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/5946-2/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 23059) – vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: ÖHI/3968-2/2023.

**Sinkovicz Zoltán úr,
polgármester**

**Kisbér Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Kisbér
Széchenyi u. 2.
2870

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások:

1. A Gksz-6 jelű övezet előírásainak módosítása (tervezési terület: 21-22 hrsz): a kialakítandó telek területe 2000-ről 900 m²-re változik; a kialakítandó telek legkisebb szélessége nem lesz szabályozva. Az övezeti határ módosul a két ingatlan között, a beültetési kötelezettség délebbre húzódik, mérete változatlanul 10 m marad.
2. A vásártér (50/1 hrsz) fejlesztése során parkolókat alakítanak ki. Ennek érdekében a szomszédos közlekedési terület szabályozási szélessége növekedni fog, az 52 hrsz-ú út és az 50/1 hrsz-ú vásártér telke közt a telekhatár módosul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

Ezen módosítások miatt megítélésünk szerint a Kr. 4. § (2) szerint jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a fenti módosításokkal összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. november 24.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Halász Antal
általános igazgató helyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – KVO2870)
Irártár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.28 08:49:52
Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01130-3/2023
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása 2 részterületre – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: ÖHI/3968-2/2023
Ügyintézőjük: Lehoczky Zsuzsanna

Sinkovicz Zoltán polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

2870 Kisbér
Széchenyi u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023. 11. 16.
IKTATVA:	2023. 11. 16.
IKTATÓ SZÁM:	ÖHI/3968-
ELŐIRAT SZÁM:	10/2023
ÜGYINTÉZŐ:	Lehoczky Zs.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.11.15
15:26:12 +01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/02417-3/2023

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti vizsgálat kérése

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: ÖHI/3968-2/2023

Kisbér Község Polgármestere

Sinkovics Zoltán
Polgármester

2870 Kisbér, Széchenyi u.2.

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023. 11. 02.
IKTATVA:	2023. 11. 03.
IKTATÓ SZÁM:	ÖHI/3968-2
ELŐIRAT SZÁM:	1/2023
ÜGYINTÉZŐ:	Józsa Tivadarné

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Kisbér Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

talajvédelmi szakhatósági véleményt.

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Kisbér Község Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdése és 52. § (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/643-3/2023.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Kisbér város településrendezési
eszközök módosítása két területen- környezeti
vizsgálat szükségessége

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2023.11.06
10:28:46 +01'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2023. 11. 06.	
IKTATVA: 2023. 11. 06.	
IKTATÓ SZÁM: 041/3968	ELŐIRAT SZÁM: 9/2023
ÜGYINTÉZŐ: Selwosky Zs.	

Állami Főépítészeti Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2023. 11. 08.	
IKTATVA: 2023. 11. 09.	
IKTATÓ SZÁM: ÖHI/3968	ELŐIRAT SZÁM: 5/2023
ÜGYINTÉZŐ: Lehoczky Zs.	



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 51068-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: ÖHI/3968-2/2023
Ügyintézőjük: Lehoczky Zsuzsanna
Melléklet: -

Sinkovics Zoltán
polgármester részére

Kisbér Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
(2023.11.08.)



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2023. 11. 09.	
IKTATVA: 2023. 11. 09.	
IKTATÓ SZÁM: ÖHI/3968-	ELŐIRAT SZÁM: 6/2023
ÜGYINTÉZŐ: <i>Delicovány Zsuzsanna</i>	



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sinkovicz Zoltán polgármester úr
részére

KISBÉR

KRID azonosító: 156592327 KVO2870

Iktatószám: 10306/2/2023.

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 23059)

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása (msz: 23059) – nyilatkozat kérése a környezeti értékelés szükségességéről tárgyában megküldött **ÖHI/3968-2/2023. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A rendezési tervmódosítás érinti Kisbér – belterületi fekvésű – (1.) Kossuth Lajos utca Gksz-6 jelű övezete, valamint a (2.) Vásártér ingatlanjainak területét.

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatalok.hu

Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlan vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Katics
Zsuzsanna
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Digitálisan aláírta:
Dr. Katics Zsuzsanna
Dátum: 2023.11.08
12:12:20 +01'00'



36100/1708-1/2023.ált.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 23059) – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: ÖHI/3968-2/2023
Ügyintézőjük: Lehoczky Zsuzsanna
Ügyintéző: Auerbach Bianka t. százados
Telefon: 06 34 512 070

Sinkovics Zoltán
polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számon, Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával (msz: 23059) kapcsolatban, az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt adom:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területeket.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan
2. Kisbér Város Polgármestere – Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.	
KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Telefon: +36 (34) 512-070	
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu	
Hivatali kapu azonosító: 515531100	
BEKÉZETT: 2023. 11. 14.	
IKTATVA: 2023. 11. 15.	
IKTATÓ SZÁM: ÖHI/3968-7	ELŐIRAT SZÁM: /2023
ÜGYINTÉZŐ: Lehoczky Zs.	

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36100/1708-1/2023. ált.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/14268-3/2023

Iktatószámuk: ÖHI/3968-2/2023

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 23059), környezeti
értékelés

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: +36 (1) 373 1812

E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BEKÉZETT:	2023.11.15.
KIATVA:	2023.11.15.
BEJELŐ SZÁM:	ÖHI/3968-2/2023
ELŐIRAT SZÁM:	-8/2023
ÜGYINTÉZŐ:	Silvany Zs.

VÉLEMÉNY

Kisbér Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Kisbér város településrendezési eszközeinek két területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A módosítással érintett területek:

1. Kisbér, Kossuth Lajos utca Gksz-6 jelű övezet
2. Kisbér, vásártér

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi
György**Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum: 2023.11.14
15:30:39 +01'00'Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)Erről értesülnek:

1. Kisbér Város Önkormányzata, hivatali kapu
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sinkovicz Zoltán
Polgármester Úr részére

Kisbér Város Önkormányzata
Kisbér
Széchenyi u. 2.
2870

KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KORMÁNYHIVATAL	
ERKEZETT: 2023.11.15.	
IKTATVA: 2023.11.16.	
IKTATÓ SZÁM: 0HI/3968-	ELŐIRAT SZÁM: 9/2023
ÜGYINTÉZŐ: Felocsy Zsuzsanna	

Iktatószám: KE/041/04719-4/2023
Tárgy: Kisbér településrendezési
eszközeinek módosítása –
környezeti értékelés
szükségessége
Ügyintéző: Imre Ildikó
Telefonszám: (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) részére Kisbér Város Polgármestere által küldött Kisbér Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó ÖHI/3968-2/2023 iktatószámú megkeresésben (msz: 23059) foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

Tervezett módosítások:

A módosítással érintett területek:

1. Kisbér, Kossuth Lajos utca Gksz-6 jelű övezet.
2. Kisbér, vásártér

1. számú módosítás

A Vita-Süttö Kft. egy jövőbeni fejlesztés lehetőségének érdekében szeretné megvásárolni a Kisbér 21 helyrajzi számú telek egy részét. A jelenleg hatályos szabályozási tervben a területre érvényes megengedett legkisebb kialakítható telekterület 2000 m², a telekszélesség 25 m (Gksz-6 jelű övezet).

A tervezett telekvásárlással járó telekalakítás így nem felel meg a szabályozási tervnek. A 21 helyrajzi számú telek tervezett megmaradó területe 910 m², a megvásárolni kívánt telekrész 428 m², ez utóbbi a 22 hrsz-ú telekhez lesz csatolva.

A tervezett telekalakítás akkor tud megvalósulni, ha a megengedett legkisebb telekterület 900 m²-re módosul, a megengedett legkisebb telekszélességet nem szabályozza a terv.

A Széchenyi utca telekvégeit érintő szabályozás is módosul, az övezethatár a Széchenyi utca felé tolódik. Az itt található kertvégeket a Vita-Süttö Kft. megvásárolja a telektulajdonosoktól, és a továbbiakban a süttöüzem gondozza a területet zöldterületként.

Az övezethatár elmozdításával változik a területfelhasználási egységek határa. A Széchenyi utca kertvégeiből szélesebb sáv tartozik kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási kategóriában.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatafánnya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>

KRID azonosító: 746202396

2. számú módosítás

Kisbér Város pályázati forrásból szeretné a vásártér területét fejleszteni (50/1 hrsz). A beruházás részeként parkolókat alakítanak ki, amelyek megvalósításához a kapcsolódó közlekedési területet növelni szükséges. A parkolók benyúlnak a piac telkére, telekhatár rendezés csak szabályozási terv (közterület szabályozás) módosítást követően lehetséges. A tervezett módosítással a közlekedési terület szabályozási szélessége növekedni fog, így lehetővé válik az 52 hrsz-ú út és az 50/1 hrsz-ú vásártér telke közötti telekhatár-rendezés. Az övezethatár elmozdításával változik a területfelhasználási egységek határa. A vásártér egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből (Gksz) közúti közlekedési területté (KÖu) minősül át.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

Az érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem. Tárgyi terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. Az érintett terület közvetlen környezetében védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásról nincs tudomásom.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésekre bocsátott információk alapján a tervezett tervmódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, valamint nem lesz káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz feltételek közlése nélkül hozzájárulok.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint „*A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.*”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „*A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.*”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védett növényfajok egyedének veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

Általánosságban földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Felhívom a figyelmet, hogy a módosítások során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet**.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Jelena
Viktória Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2023.11.15
15:42:45 +01'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.