

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. május 12.-én 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester  
Vaderna Tamás alpolgármester  
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,  
Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (8 fő)  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző  
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző  
Fodor Komélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető  
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető  
Peresztegi László pályázati referens  
Tóth László referens  
Gerenday Zsuzsanna városigazgató  
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser  
Szabó Sándor sajtóreferens

Jelen nem lévő meghívottak:

Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő,  
Kancz Csaba kormány megbízott,  
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető,  
Iványiné Kele Márta, Csehné Németh Ilona, Horváth Renáta intézményvezetők,  
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző,  
Siklósi József tervező,  
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,  
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,  
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,  
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok,  
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke  
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van.

A mai ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről javaslom, hogy tárgyaljon a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
102/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
a 2022. május 12.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 12.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.  
Tájékoztató a Fő-tér projektről.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadása.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosítása.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 4) Településképi Arculati Kézikönyv módosítása.  
A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző  
Andrási Tamás GMJKB elnök
- 5) Cult Play - Birság befizetés.  
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 6) Beszámoló a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekegészségügyi Alapellátási Központ 2021. évi munkájáról.  
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 7) Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde csoportlétszám-növelési kérelme.  
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 8) Illegális hulladék lerakás.  
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 9) Ipari park – vezetékjog bejegyzés.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 10) Pons Danubii EGTC projektek.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 11) Sissi-sziget melletti fahíd javítása.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 12) Turisztikai pihenőhely a Zöldalmi-tónál.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 13) Tanuszoda parkoló – közbeszerző kiválasztása, ajánlattételre felhívandók köre.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 14) Vianni Kft. bérletének hosszabbítása.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 15) Desseő Gy. u. 26. tetőfelújítás.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 16) Kút megszüntetése.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 17) Kisbér – Veszprémvarsány összekötő úton forgalomcsillapító bejárati kapu közvilágítása.  
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök
- 18) TOP Plusz – Zöld Város Projekt – Angol park rekreációja, fejlesztése.  
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 19) Tájékoztató.
  - a) TOP Plusz – Élhető települések pályázat – csapadékvízvezetés III. ütem
  - b) International Folklore Festival meghívás Aranyosgyéresről.
  - c) Kültéri fitnessparkok munkavédelmi szempontú értékelése.
- 20) Egyebek.
  - a) Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása.
  - b) Fő-tér – BENU Gyógyszertár melletti terület megvásárlása.
- 21) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakások, Pedagógus Nap elismerések)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.  
Tájékoztató a Fő-tér projektről.

**Előadó:** Sinkovicz Zoltán polgármester

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- Dr. Kassai-Farkas Ákos szervezésében a Lovardában tartottak egy ünnepséget a lovas terápiás oktatás ügyének előrelépésére, melynek apropóját az adta, hogy két gyógytornász hölgy megkapta a szükséges jogosítványokat az ilyen jellegű terápia végzésére. Minden résztvevőnek megköszönték az eddigi támogatást és újult erővel megkezdődhet a Lovardában a jelenlegi bérlő, Szeder Tamás közreműködésével a lovas terápia működni.
- kétszer is egyeztetünk a Pons Danubii vezetőivel a pályázati lehetőségek kapcsán, valamint volt közgyűlés is.
- hosszú idő után örömeinkre szolgált, hogy egy befektető csoport kereste meg az Önkormányzatot, akik a Batthyány-pusztai ipari parkban keresnek alkalmas területet. A koreai cégcsoport elektromos autók alkatrészgyártását kívánják végezni. Minden információt megadtunk, de azóta nincs információnk róluk.
- Az idei évben is szerveztünk szemétszedést a Kisbéri Bakancsosok kezdeményezésére, köszönjük a Városigazgatóság, az OKÖ Zrt. és a Vertikál Zrt. közreműködését a szállításban nyújtott segítségért.
- a képviselő-testület döntésének megfelelően átadtam a Kisbéri Rendőrkapitányság és a Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs munkatársának az erre az alkalomra Komáromban és Környén rendezett ünnepségen.
- néhány napja keresett meg a Megyei Önkormányzat Alelnöke, hogy pályázati forrásból minden járásközpont egy jelentős rendezvényén Identitás Napot szeretnénk tartani, ami sportvetélkedőkből és kulturális műsorokból állna. Az egyes rendezvényeket a helyi, illetve térségi sportolók és kulturális csoportok bevonásával, fellépéseikkel kívánják megvalósítani. A Kisbéri Napok pénteki rendezvényeihez ez jól illeszkedhet, de a jövő heti egyeztetésen megbeszélésre kerülnek a részletek. A helyszín nagy valószínűséggel a Majális tér lesz, mert a rendezvényeknek egy helyen kell megvalósulni, de minden költséget vállalnak.
- nagy örömeinkre szolgál, hogy Kisbéren az önkormányzati fejlesztések mellett a magánszektor is komoly fejlesztéseket hajt végre. Ilyen az OMV, aki felújította a helyi töltőállomást, melynek avatóünnepségén a magyarországi cégképviselő vezetőivel együtt részt vehettem.
- az elmúlt hétvégén helyt adtunk az Olimpiai Akadémia Közgyűlésének. Az Akadémia egyik alelnöke Dr. Udvardi Erzsébet, aki még tavaly ősszel kérte a segítségünket a programok megtartásában, főként a helyszínek biztosításában. Azt gondolom sikeresek voltak a programok, a vendégek jól érezték magukat. Nagy megtiszteltetés volt számunkra, hogy jó néhány olimpikon, többek között Martinek János és Fábian László, valamint az Olimpiai Bizottság igazgatója Dr. Balta Csaba is részt vett ezen a konferencián.
- tegnap volt a Bakony Bio és a lakossági felperesek perének újabb fordulója, melynek fejleményeiről Dr. Szentkláray Bence tájékoztatót. Úgy tűnik újabb tárgyalást fognak kitűzni, néhány eljárásjogi hiányosságot kell pótolni a feleknek, melyet vagy érdemes megtenni vagy ne. Úgy tájékoztatót, hogy a döntést kimenetelést ezek nem fogják érdemben befolyásolni. Döntően arról van szó, hogy a felperesek, akik két hullámban csatlakoztak a perhez és a második hullámban csatlakozók több mindentől kimaradtak eljárási hibák miatt. Ellenük nem indított ellenkeresetet az alperes, míg az Önkormányzat, mint beavatkozó az Ő eljárásaiból kimaradt. Mivel a döntést ez nem befolyásolja Ügyvéd Úr azt mondta, hogy nem is fogja javasolni ezek módosítását, ráadásul visszakerülhet az ügy elejére, ami senkinek sem érdeke.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
103/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

**Tájékoztató a Fő-tér projektről.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Bondár Balázs kérésére megkérdeztem a képviselő-testületet annak az ominózus 3 db fának a sorsáról. Nem nagyon kaptam kardinális véleményeket, de amiket kapta, azok abba az irányba mutattak, hogy ezeket cseréljük ki. Ennek megfelelően a kivitelezőtől ezeket meg is rendeltem, de számunkra ez plusz költséggel nem jár. Várhatóan a napokban kicserélésre kerülnek a fák és olyan új, földlabdás csemeték kerülnek elültetésre, mint a telefonközpont előtt.

Köszönöm, Éváé a szó.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Köszönöm szépen.

Először talán a templomteret mondanám, mert két külön szerződéssel megy. A templomtérnek folyamatban van már a forgalomba-helyezési eljárása, hiszen azt majd elszámolásra a BM-nek be kell csatolnunk. A mai napon megérkezett a Közút, aki szakhatóságként, a közúthálózat üzemeltetőjeként, feltétel nélkül hozzájárult a forgalomba helyezéshez. Úgyhogy ez egy jó hír, úgyhogy megyünk tovább az eljárással, de ez egyelőre még folyamatban van. A templomtérnél ez a 3 fa volt, ami a kooperáción felmerült, hogy döntéshozatali igénye van.

A rendezvénytérnél folynak a munkálatok. Megkezdődött a kerítés építése, tehát elbontásra került és most már azt hiszem 3 sor vagy 4 sor fenn is van építve. Ennek a hivatalos szerződésmódosítása még folyamatban van, még nem írtuk alá, az Őszyektől, a közbeszerzési tanácsadótól várjuk a szerződésmódosítás tervezetét. A kooperáció során a különböző határokat átbeszéltük, mármint a tervezési határokat. Illetőleg a betonoszlop, a megmaradó betonoszlop körüli régi térkő visszahelyezésével kapcsolatosan volt ott a műszaki ellenőrrrel és a tervezővel egy egyeztetés. Ugye ott bennmarad egy kétállásos, az utolsó villanyoszlop bennmarad a területen. Az egy feszítő oszlop, annak a kicserélése a következő szakaszban valósulhat meg, mert akkor tovább kellett volna menni a cserével. Azt javasolták és el is fogadták, hogy az oszlop környékét, illetoleg a Vöröskereszt épülete előtti terület a régi térkővel kerüljön visszarakásra, hogy a Vöröskereszt épületének bontása, illetoleg maga az oszlopnak a kivételekor az új kő ne sérüljön. Itt egy ilyen megoldás lesz.

Folyamatban van, halad a munka. A műszaki ellenőrrrel úgy egyeztetettünk, hogy a kerítés, illetoleg a szennyvízkiváltás és egyéb problémák miatt a határidőnek is tolódnia kell, hiszen ez a kerítésépítés egy olyan fázis a munkálatoknak, amittől nem tudnak tovább haladni. A műszaki ellenőr 30 napos póthatáridőt javasolt, ezt én visszafele úgy alkudtam, azt kértem a műszaki ellenőrtől, hogy azt kérjük a kivitelezőtől, hogy 15.-éig a 75%-kal végezzen a rendezvénytérnek, hogy a műszaki átadás-átvételt és az elszámolást meg tudjuk kezdeni, és akkor a fennmaradó időszakot pedig 27.-éig, tehát még a projekt teljes felhasználási határideje előtt fejezzék be. Emiatt egy kettős befejezés lesz.

A 2019-es támogatást 71,5 millió Ft-tal léptük túl, amivel mondtuk, hogy megyünk tovább a következő ütemre, ennyire nem jutott fedezet, fedezethiányunk van ebből a támogatási szerződésből a két munkálatra. Ezt eredetileg úgy terveztük, hogy a templomtérből visszük át. Most már ugye a pótmunkák miatt ez már nem 71,5 millió Ft, hanem 71,5 millió Ft + 40 millió Ft pótmunka. Mindig bruttóban beszélünk, mert a pályázati elszámolás bruttóban történik. Tehát ezzel a költségösszeggel kell továbbmennünk és itt majd az elszámolás előtt egy testületi határozatot szeretnénk módosítani, mert korábban a templomtérrel kívántuk továbbvinni, de most az az észszerűbb, hogy a rendezvénytérnek a költségét visszük tovább, hiszen a templomtér teljesen el fog készülni, az elszámolható lesz. És a rendezvénytér, ott jelentkezett a pótmunka is, tehát, hogy egy beruházási kontingensnek vigyük át a fedezetszükségletét a következő projektre. Tehát ebben kellene majd, csak ezzel még várnánk, hogy ha ne adj Isten még bármi adódik, akkor egyszerre lehessen döntést hozni benne. Erre kérnénk majd a testület jóváhagyását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Most?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nem, szerintem ezzel ráérünk, még lesz testületi ülés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Még lesz addig.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Meg ha kell, csinálunk rendkívülit.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ezzel várnánk, hogy a biztos szám legyen meg, mert például 364 Ft-ért ne kelljen visszajönnünk testületi ülésre. Itt kérnék egy engedélyt, hogy itt ezt változtassuk, azt a projektet, amit tovább viszünk, ebben szükséges majd egy képviselő-testületi határozatnak, a korábbiak a módosítása.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Annyit szeretnék kérni a Városigazgatóságtól, hogy a körforgalomba korábban a Városszépítő Egyesület épített ki egy locsolórendszert, most egy teljesen új locsolórendszer épül. A régit lebeszéltem a kivitelezővel, hogy azt felszedik. Kérlek benneteket, hogy vegyétek át megőrzésre, aztán majd valahova a későbbiekben beépítjük.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Rendben van.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Illetőleg Tervező Úr ma visszaszól, hogy egyeztet a Dialcontosokkal a lószobor megvilágítása miatt, hogy ott valamit kitalálnak és azt megoldják a kivitelezés során.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A kivitelezésnél még egy téma van, jelezték a Telekom kiváltást, ott majd valamilyen nyilatkozatot kell tennünk. Soprontól még nem sikerült megkapni a hozzájárulást. Meg kell nézmem konkrétan mi a helyzet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Egy hónapos megfeszített munkával nem jutottunk sehova? Csupa jó hír.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Szerintem nem volt több, mint egy hónap, szerintem húsvét előtt kezdtük. Ez volt az első, amikor még itt bent tartottuk a kooperációkat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Mit kell tenni, miről kell nyilatkozni?

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Nem tudom, csak Ő mondta, hogy Sopron nem intézi, mert tavaly ősszel kellett volna ezt nekünk. Kicsit a monopol helyzetükkel élnek.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

De ugyanez van a Pick-Up hálózattal.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Ott is?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ott egyszerűbb a helyzet, mert ott nem kötöttünk még, nyilatkozat szerint nincsen, ténylegesen van. Ugye ott abban maradtunk, hogy leteszik a védőcsövet, lesz egy havaria, elszakítják, jön a Pick-Up és akkor be tudja húzni a védőcsőbe. Egyébként nem tudunk velük haladni, megakasztaná a munkát.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A testület ne hogy azt mondja, hogy nem tudott róla, a tervezői szerződés módosításáról kell még velük beszélni. A jövő hétre ígérte a Tervező Úr, hogy megkapjuk az örökségvédelmi engedélyt a Lovarda innenső melléképületére. Szerintem a Bizottság előtt is hasonlóan nyilatkozott, és akkor tudunk valamit ott moccogni, ha ez valóban így lesz, akkor a közbeszerzés megindítható.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Azt beszéltük, hogy május 23.-ára várható a komplett anyag, mármint a költségvetések. Akkor a költségvetés összefésülése szükséges még, illetőleg a terveknek a közbeszerzéshez való igazítása. Úgy terveznénk, hogy június közepén szeretnénk indítani a közbeszerzést, mert két hetes intervallum szükséges minderre, szakági tervezők adják a terveket, a költségvetéseket és hogy ezt a közbeszerzéshez elő tudjuk készíteni, azért lesz még időszükséglet hozzá.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Jó. Talán láttad is, én ma is riogattam a Tervező Urat, hogy ne teljen az idő, de majd meglátjuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Időhúzásban jó vagy, de biztatlak is rá.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Igyekszem, csak Ő azt csinálja, hogy, de hát látod, újabb és újabb geodézia kiegészítéseket kér a további tervekhez, amittől az Ő határideje mindig kicsit arrébb csúszik.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Neki a kiinduló határideje a komplett geodézia szolgáltatástól számított x napon belül kell terveznie. És akkor ugye kedden megbeszéltük, hogy Neki már csak valami kaputerv, kapugeodézia hiányzott, és akkor megkapta a kapugeodéziát, de akkor a kapunak a magasságszelvénye kellett, és még három jött belőle. És akkor Jegyző Úr kicsit ráfordult Tervező Urra, hogy tényleg kellett vagy csak, mit lehet még kérni, hogy visszakerüljön. A sétány terveire vonatkozóan kell ezt az adatszolgáltatást teljesítenünk, hogy meg tudjon indulni a tervezés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönjük. Van-e kérdés?

Belány Róbert képviselő:

Talán annyi, hogy még egyszer azt, hogy a pótmunkával kapcsolatban, hogy jön ki az a 40 millió Ft? Mennyiről is beszélünk pontosan?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, az előző testületi ülésen....

Belány Róbert képviselő:

Volt egyszer a kerítés, az 27 millió Ft volt, vagy valahogy így volt, ugye?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, volt annyi.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Kerítés, gyógyszerár kerítésbontás, aknaáthelyezés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Volt már korábban is, amit hoztunk magunkkal.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A 71,5 millió Ft, amit hoztunk. Az előző testületi ülésen, amiről döntöttünk az 44 millió Ft volt. Annyival csökkent, nem 44 millió Ft, hanem 40 millió Ft, mert a 3.777.000 Ft nem ebből a projektből, hanem a Gördülő Fejlesztési Alapból kerül finanszírozásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A szennyvízelvezetés.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A szennyvízelvezetés, tehát mert az előző képviselő-testületi ülésre hoztunk az 44 millió Ft volt, de csak 40 millió Ft lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A 44 millió Ft-ban benne volt a kerítés bontás, építés, a kapuáthelyezés, a csapadékvíz-elvezetés.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A gyógyszerár melletti területkialakítás.

Belány Róbert képviselő:

Benne van a területvásárlás is a gyógyszerárnál vagy az még plusz?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nem, az plusz.

Belány Róbert képviselő:

Tehát az még nincs bent.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azt még nem tudjuk, hogy mennyi.

Belány Róbert képviselő:

Mert az el van indítva, kisajátítás lesz vagy hogy lesz? Van rá szerződés, eladja?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Készül értébecslés és az alapján fog a Tisztelt Képviselő-testület vételi ajánlatot tenni a tulajdonosnak.

Belány Róbert képviselő:

De van rá szándéka a tulajdonosnak vagy ki kell sajátítani?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Van. A legújabbak szerint vitatott is annak a területnek a nagysága, lehet, hogy nem is akkor, hanem kisebb, mint amire számítottunk. A valós telekhatárok eltérnek az elméleti határoktól.

Belány Róbert képviselő:

Ilyen nem szokott Kisbéren előfordulni, de lehet, hogy a műhold már kezd pontosabban mérni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Akkor lehet, hogy most újat látunk.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A rendezvénytérnél biztos, hogy van 1 m 20 cm eltérés a térképi állapot meg a valós állapot között. Tehát a 3,7 millió Ft nem ebből és ezért a 44 millió Ft helyett 40 millió Ft-tal számolunk.

Belány Róbert képviselő:

A megvásárlás értéke miből fog származni?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Azt is a projektből, a következőből.

Belány Róbert képviselő:

Előre megyünk?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Előre, csak onnan, ahol még van.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Akkor fog kiderülni, hogy nem 111 millió Ft-tal, hanem 111 millió Ft + a telek értékével. Ezzel fogjuk terhelni az új szakaszt.

Belány Róbert képviselő:

A telek megvásárlása befolyásolja a kivitelezés határidejét? Az újból egy módosítást fog majd jelenteni? Mert ott is, azzal a területtel is kell csinálni valamit, gondolom.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ez most ebben a határidőben benne van, annak a kialakítása.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérdés az, hogy addigra tulajdonba tudjuk-e venni.

Belány Róbert képviselő:

Az elszámolás miatt kérdezem.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ez azért nem nagy probléma, mert a pótmunkában benne van az ára, de ha nem történik meg határidőben, attól még el tudunk számolni, mert jelenleg ez a tervezési határon túl van. Erről nem szóltak a tervek, meg az egész eljárás erről a területéről, ami ott a gyógyszertár épülete mellett van. Tehát kvázi nincs benne semmilyen tervben ennek a megvalósítása.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Pénzügyi Bizottságon is beszéltünk erről, hogy a '19 évi 1 milliárd 25 millió Ft felhasználási ideje most június 30. A Fő-téren a rendezvénytéren megvalósuló munkáknak úgy kell lenni, hogy ezt az összeget kimerítő munkarészletek elkészüljenek határidőben és ezek aktiválhatóak legyenek. Zsuzsa elmondta, hogy tud részelemeket aktiválni. A lényeg, hogy a szerződés szerinti határidőt ezen munkák tekintetében nem lehet tovább nyújtani, de azok, amik pótmunkák, illetve nem szükségesek az 1 milliárd 25 millió Ft felhasználásához, azok ráérnek. Szerintem nem vagyunk arra kötelesek, hogy itt június 30-ig minden teljesen kész legyen, azoknak kell elkészülni....

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Azért mi nyúzzuk a kivitelezőt, hogy június 30.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Nyilván ezt neki nem szabad mondani, de nekünk az a lényeg, hogy 1 milliárd 25 millió Ft kerüljön szabályosan elköltésre és elszámolásra eddig az időpontig. Sőt most azt írták, hogy július 31...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, de azt ne higgyük el és inkább tartsuk magunkat az eredeti határidőkhöz, mert szerintem ez téves volt. Minket 180 nappal hosszabbítottak meg, tehát nem jó a dátum. Illetőleg megint zavar volt az elszámolás és a felhasználás között, mert az előző email-be a felhasználásba beletartozott az elszámolás, most az elszámolás már nem, de Én azt gondolom, hogy inkább itt biztonsági játékra játszanék, tehát biztosan június 30-ig minden fent legyen. Sőt a terveim szerint június 29.-én le szeretném zárni az elszámolást, az még lehet, hogy valami hiány pótlást kapunk.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Vagy dicséretet.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen. Amit úgy gondolunk, hogy az elszámolásba be szeretnénk nyújtani, azt 29.-én fel szeretném tölteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönjük a megjelentést és a tájékoztatót.

Aki tudomásul veszi a Fő-tér projekttel kapcsolatos tájékoztatót, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
104/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Fő-tér projekttel kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

2. Napirend: Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadása.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Elkészült az Önkormányzat 2021. évi zárszámadása, ahogy az írásos előterjesztésben is lehetett olvasni a bevételeket 96,9%-on sikerült teljesíteni. Az államtól kapott támogatások, működési támogatások 100%-ban teljesültek, felhalmozási támogatások közül csak azok maradtak el, ahol maga a pályázat sem halad. A működési bevételeinken belül az általános működési bevételek, bérleti díjak, egyéb ellátási díjak 95%-ban teljesültek, ez a pandémiás időszakban jónak mondható. A nem megszokott működési bevétel a részvény-értékesítésből és az áfa-visszatérítésből adódik. A közhatalmú bevételeket már 2021. év elején jeleztük, hogy nagyon óvatosan terveztük, ennek ellenére 117%-kal sikerült teljesíteni, ami ebben az időszakban nagyon jó.

Az összkiadás teljesítés 57%-os volt, de ezen belül a működési kiadások 90% felett teljesültek. A beruházási és felújítási kiadások vagy az elmarad beruházások vagy az áthúzódó beruházások miatt lett csak 57%-os teljesítésű.

Nagyon fontos és az írásos anyagban is szerepel a 2021. évi maradvány, ami az önkormányzati feladatellátás és intézményei szinten 117 millió Ft. Azonban ebből 50 millió Ft beépítésre került az eredeti költségvetésbe.



A Pénzügyi Bizottság támogatta azt a javaslatot, hogy az intézményeknél lévő maradvány kerüljön elvonásra, kivéve az Őszi Napfény Idősek Orthona, ahol 10 millió Ft maradjon az intézménynél karbantartási kiadásokra. Ezek ismertek, fűtés korszerűsítés, NÉBIH ellenőrzés miatti karbantartások, villamos hálózat felújítása és karbantartása.

A zárszámadás elfogadását követően az Önkormányzat maradványa 40 millió Ft, majd a későbbi napirendeknél ennek felhasználásáról esik szó. Ennek a maradványnak a költségvetésbe való beépítéséről egy hó végi rendkívüli ülésen, egy költségvetés-módosítással dönthet majd a képviselő-testület.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Császár Község Önkormányzata jóváhagyta a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadását, ami feltétele annak, hogy Kisbér Város Önkormányzata is elfogadja a zárszámadást.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze. (9 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(III.11.) önkormányzati rendelet végrehajtását

- a) bevételi főösszegét 5 194 956 128 Ft-ban
- b) kiadási főösszegét 3 077 699 533 Ft-ban állapítja meg.
- c) a költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszegét 2 349 298 826 Ft-ban ezen belül:
  - ca) a működési célú költségvetési bevételek 1 624 600 232 Ft-ban
  - cb) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 724 698 594 Ft-ban
  - cc) a költségvetési bevételek főösszegén belül: az ÁH belülről származó működési célú támogatások összegét 911 694 989 Ft-ban, az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összegét 693 307 092 Ft-ban, közhatalmi bevételek összegét 345 095 463 Ft-ban, működési bevételek összegét 395 326 961 Ft-ban, felhalmozási bevételek összegét 2 243 921 Ft-ban, működési célra átvett pénzeszközök összegét 0 Ft-ban, felhalmozási célra átvett pénzeszközök összegét 1 630 400 Ft-ban.
- d) a költségvetés bevételi főösszegén belül finanszírozási bevételek főösszegét 2 845 657 302 Ft-ban ezen belül:
  - da) a belföldi finanszírozás bevételeit 2 845 657 302 Ft-ban
  - db) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft-ban
  - dc) adóssághoz nem kapcs.szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft-ban
  - dd) a finanszírozási bevételek főösszegén belül: ÁH-on belüli megelőlegezések 30 623 596 Ft-ban, forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft-ban, maradvány igénybevétel 2 018 942 758 Ft-ban, irányítószervi támogatás 796 090 948 Ft-ban.

- e) a költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszegén 2 252 428 099 Ft-ban ezen belül:
- ea) a működési jellegű költségvetési kiadások összegét 1 821 315 151 Ft-ban ebből: személyi juttatások összegét 746 501 243 Ft-ban, munkaadókat terhelő járulékok összegét 121 260 568 Ft-ban, dologi kiadások összegét 489 432 950 Ft-ban, ellátottak pénzbeli juttatásának összegét 4 767 435 Ft-ban, egyéb működési célú kiadások összegét 459 352 955 Ft-ban.
- eb) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összegét 431 112 948 Ft-ban ebből: beruházások összegét 276 383 917 Ft-ban, felújítások összegét 146 141 069 Ft-ban, egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 8 587 962 Ft-ban.
- f) a költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszegét 825 271 434 Ft-ban ezen belül:
- fa) a belföldi finanszírozás kiadásait 825 271 434 Ft-ban ebből: irányítószervi támogatást 796 090 948 Ft-ban, ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 29 180 486 Ft-ban, forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft-ban
- fb) a külföldi finanszírozás kiadásait 0 Ft-ban
- fc) adóssághoz nem kapcs.szárm. ügyletek kiadásait 0 Ft-ban hagyja jóvá.

## 2. §

Az Önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeinek és kiadásainak jogcímenkénti (forrásonkénti) teljesítését, az intézmények/kiemelt feladatok 2021. évi kiadásait intézményenkénti és kiemelt jogcímek szerinti bontásban a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

- a) Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- b) Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások részletezését a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- c) Az Önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeinek és kiadásainak jogcímenkénti (forrásonkénti) teljesítését, mérlegszerű elrendezésben, ebből a működési jellegű bevételek és kiadások kiemelt jogcímenkénti teljesítését a, a felhalmozási jellegű bevételek és kiadások kiemelt jogcímek szerinti teljesítését a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- d) Az önkormányzat és a költségvetési szervek kormányzati funkciókénti működési és felhalmozási előirányzatainak intézményenkénti, költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti bevételeinek teljesítését a 4. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat és a költségvetési szervek kormányzati funkciókénti működési és felhalmozási előirányzatainak intézményenkénti, költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti kiadásainak teljesítését az 5. melléklet szerint jóváhagyja.

## 3. §

Az önkormányzat és a költségvetési szervek felhalmozási kiadásainak teljesítését beruházások és felújítási feladatonkénti részletezésben a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

## 4. §

Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi összevont egyszerűsített mérlegét az 1. melléklet szerinti részletezésben 8.218.382.933,- Ft egyező eszköz és forrásoldallal jóváhagyja. Az önkormányzat vagyonának értékét és összetételét, a vagyon kataszter nyilvántartás szerinti bruttó és becsült értékét, az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

## 5. §

Kisbér Város Önkormányzat 2021. évi maradvány- kimutatását, a 6. melléklet szerint elfogadja.

- a) Az önkormányzat maradványának önállóan működő, valamint önállóan működő és gazdálkodó intézmények és önkormányzat közti megoszlását a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- b) Az Őszi Napfény Idősek Otthona szabad maradványából 10.000.000,- Ft-ot biztosít (fűtés rendszer, villamos hálózat, villamos hálózat CSÁC, konyha időszakos festés, CSÁO festés) javítási munkálatok céljára.
- c) Az Őszi Napfény Idősek Otthona fennmaradó szabad maradványát elvonja.
- d) A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal, a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, a Kisbéri Városigazgatóság és a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár teljes szabad maradványát elvonja.

**6. §**

Az önkormányzat és intézményei 2021. évi foglalkoztatotti létszámának alakulását a 7. melléklet szerint jóváhagyja.

**7. §**

Az önkormányzat hosszú lejáratú kötelezettségeit jogcímek és hitelezők, több éves kihatással járó döntések hatásának számszerűsítését évenkénti bontásban, valamint a kötelezettségvállalások összegét, valamint a rövid lejáratú kötelezettségek összegét a 9. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat által 2021. évben biztosított kedvezmények/közvetett támogatások összegét a 10. melléklet szerint jóváhagyja.

**8. §**

Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi eredmény-kimutatását, illetve az önkormányzati és intézményi részletezésben a 11. melléklet szerint jóváhagyja.

**9. §**

Kisbér Város Önkormányzatát 2021. évben megillető támogatások jogcimeit és összegét a 12. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat 2021. évi legfeljebb kettő évig felhasználható támogatásainak felhasználását a 13. melléklet szerint jóváhagyja.

**10. §**

Kisbér Város Önkormányzata 2021. december 31-ei pénzkészlet-egyeztetést intézményenkénti bontásban a 14. melléklet szerint jóváhagyja.

**11. §**

Kisbér Város Önkormányzata éves költségvetés beszámoló adataiból készített összevont (konszolidált) költségvetési beszámolóját a 15. melléklet tartalmazza az alábbi bontásban: A) Konszolidált pénzforgalmi jelentés, B) Konszolidált mérleg, C) Konszolidált eredménykimutatás.

**12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelete**  
**Kisbér Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(III.11.) önkormányzati rendelet végrehajtását

- a) bevételi főösszegét 5 194 956 128 Ft-ban
- b) kiadási főösszegét 3 077 699 533 Ft-ban állapítja meg.
- c) a költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszegét 2 349 298 826 Ft-ban ezen belül:
  - ca) a működési célú költségvetési bevételek 1 624 600 232 Ft-ban
  - cb) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 724 698 594 Ft-ban
  - cc) a költségvetési bevételek főösszegén belül: az ÁH belülről származó működési célú támogatások összegét 911 694 989 Ft-ban, az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összegét 693 307 092 Ft-ban, közhatalmi bevételek összegét 345 095 463 Ft-ban, működési bevételek összegét 395 326 961 Ft-ban, felhalmozási bevételek összegét 2 243 921 Ft-ban, működési célra átvett pénzeszközök összegét 0 Ft-ban, felhalmozási célra átvett pénzeszközök összegét 1 630 400 Ft-ban.
- d) a költségvetés bevételi főösszegén belül finanszírozási bevételek főösszegét 2 845 657 302 Ft-ban ezen belül:
  - da) a belföldi finanszírozás bevételeit 2 845 657 302 Ft-ban
  - db) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft-ban
  - dc) adóssághoz nem kapcs.szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft-ban
  - dd) a finanszírozási bevételek főösszegén belül: ÁH-on belüli megelőlegezések 30 623 596 Ft-ban, forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft-ban, maradvány igénybevétel 2 018 942 758 Ft-ban, irányítószervi támogatás 796 090 948 Ft-ban.
- e) a költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszegén 2 252 428 099 Ft-ban ezen belül:
  - ea) a működési jellegű költségvetési kiadások összegét 1 821 315 151 Ft-ban ebből: személyi juttatások összegét 746 501 243 Ft-ban, munkaadókat terhelő járulékok összegét 121 260 568 Ft-ban, dologi kiadások összegét 489 432 950 Ft-ban, ellátottak pénzbeli juttatásának összegét 4 767 435 Ft-ban, egyéb működési célú kiadások összegét 459 352 955 Ft-ban.
  - eb) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összegét 431 112 948 Ft-ban ebből: beruházások összegét 276 383 917 Ft-ban, felújítások összegét 146 141 069 Ft-ban, egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 8 587 962 Ft-ban.
- f) a költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszegét 825 271 434 Ft-ban ezen belül:
  - fa) a belföldi finanszírozás kiadásait 825 271 434 Ft-ban ebből: irányítószervi támogatást 796 090 948 Ft-ban, ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 29 180 486 Ft-ban, forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft-ban
  - fb) a külföldi finanszírozás kiadásait 0 Ft-ban
  - fc) adóssághoz nem kapcs.szárm. ügyletek kiadásait 0 Ft-banhagyja jóvá.

**2. §**

Az Önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeinek és kiadásainak jogcímenkénti (forrásonkénti) teljesítését, az intézmények/kiemelt feladatok 2021. évi kiadásait intézményenkénti és kiemelt jogcímek szerinti bontásban a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

- a) Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- b) Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások részletezését a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- c) Az Önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeinek és kiadásainak jogcímenkénti (forrásonkénti) teljesítését, mérlegszerű elrendezésben, ebből a működési jellegű bevételek és kiadások kiemelt jogcímenkénti teljesítését a, a felhalmozási jellegű bevételek és kiadások kiemelt jogcímek szerinti teljesítését a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- d) Az önkormányzat és a költségvetési szervek kormányzati funkcionkénti működési és felhalmozási előirányzatainak intézményenkénti, költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti bevételeinek teljesítését a 4. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat és a költségvetési szervek kormányzati funkcionkénti működési és felhalmozási előirányzatainak intézményenkénti, költségvetési szervenkénti és kiemelt előirányzatonkénti kiadásainak teljesítését az 5. melléklet szerint jóváhagyja.

### 3. §

Az önkormányzat és a költségvetési szervek felhalmozási kiadásainak teljesítését beruházások és felújítási feladatonkénti részletezésben a 3. melléklet szerint jóváhagyja.

### 4. §

Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi összevont egyszerűsített mérlegét az 1. melléklet szerinti részletezésben 8.218.382.933,- Ft egyező eszköz és forrásoldallal jóváhagyja. Az önkormányzat vagyonának értékét és összetételét, a vagyon kataszter nyilvántartás szerinti bruttó és becsült értékét, az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

### 5. §

Kisbér Város Önkormányzat 2021. évi maradvány- kimutatását, a 6. melléklet szerint elfogadja.

- a) Az önkormányzat maradványának önállóan működő, valamint önállóan működő és gazdálkodó intézmények és önkormányzat közti megoszlását a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- b) Az Őszi Napfény Idősek Otthona szabad maradványából 10.000.000,- Ft-ot biztosít (fűtés rendszer, villamos hálózat, villamos hálózat CSÁO, konyha időszakos festés, CSÁO festés) javítási munkálatok céljára.
- c) Az Őszi Napfény Idősek Otthona fennmaradó szabad maradványát elvonja.
- d) A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal, a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, a Kisbéri Városigazgatóság és a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár teljes szabad maradványát elvonja.

### 6. §

Az önkormányzat és intézményei 2021. évi foglalkoztatotti létszámának alakulását a 7. melléklet szerint jóváhagyja.

### 7. §

Az önkormányzat hosszú lejáratú kötelezettségeit jogcímek és hitelezők, több éves kihatással járó döntések hatásának számszerűsítését évenkénti bontásban, valamint a kötelezettségvállalások összegét, valamint a rövid lejáratú kötelezettségek összegét a 9. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat által 2021. évben biztosított kedvezmények/közvetett támogatások összegét a 10. melléklet szerint jóváhagyja.

### 8. §

Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi eredmény-kimutatását, illetve az önkormányzati és intézményi részletezésben a 11. melléklet szerint jóváhagyja.

### 9. §

Kisbér Város Önkormányzatát 2021. évben megillető támogatások jogcímeit és összegét a 12. melléklet szerint jóváhagyja. Az önkormányzat 2021. évi legfeljebb kettő évig felhasználható támogatásainak felhasználását a 13. melléklet szerint jóváhagyja.

### 10. §

Kisbér Város Önkormányzata 2021. december 31-ei pénzkészlet-egyeztetést intézményenkénti bontásban a 14. melléklet szerint jóváhagyja.

### 11. §

Kisbér Város Önkormányzata éves költségvetés beszámoló adataiból készített összevont (konszolidált) költségvetési beszámolóját a 15. melléklet tartalmazza az alábbi bontásban: A) Konszolidált pénzforgalmi jelentés, B) Konszolidált mérleg, C) Konszolidált eredménykimutatás.

### 12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



3. Napirend: **Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosítása.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 2. módosításának könyveléstechnikai és elszámolási okok miatt 2022. április 1. napjával kell hatályba lépnie. A módosításba beépítésre került a Fő-térre kapott Kormányhatározat, illetve a 2022. évi költségvetési törvény szerinti 800 millió Ft támogatás, a TOP Plusz csapadékvíz-elvezetési pályázat 190 millió Ft támogatása és a Magyar Államkincstár által elfogadott választási elszámolás, valamint egyéb belső átvezetések is történtek.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze. (9 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2022. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:

- a) bevételi főösszeg 6 663 288 215 Ft
- b) kiadási főösszeg 6 663 288 215 Ft

(2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 3 656 744 105 Ft, ezen belül:

- a) a működési célú költségvetési bevételek 1 755 775 150 Ft
- b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 1 900 968 955 Ft

(3) A költségvetési bevételek főösszegén belül:

- a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 005 620 876 Ft
- b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 1 872 407 439 Ft
- c) közhatalmi bevételek összege 294 500 000 Ft
- d) működési bevételek összege 458 817 026 Ft
- e) felhalmozási bevételek összege 0 Ft
- f) működési célra átvett pénzeszközök összege 23 837 248 Ft
- g) felhalmozási célra átvett pénzeszközök összege 1 561 516 Ft

(4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 3 006 544 110 Ft, ezen belül:

- a) a belső finanszírozás bevételei 3 006 544 110 Ft
- aa) betétkötések megszüntetése 0 Ft

- ab)* forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft
  - ac)* maradvány igénybevétel 2 050 000 000 Ft
  - ad)* irányítószervi támogatás 956 487 342 Ft
  - ae)* ÁH-on belüli megelõlegezések 56 768,- Ft
  - b)* a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft
  - c)* adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft
- (5) A költségvetés kiadási fõösszegén belül a költségvetési kiadások fõösszege 5 676 120 509 Ft, ezen belül:
- a)* a mûködési jellegû költségvetési kiadások összege 1 979 131 162 Ft, ebbõl:
    - aa)* személyi juttatás összege 894 951 588 Ft
    - ab)* munkaadókat terhelõ járulékok összege 124 061 861 Ft
    - ac)* dologi kiadások összege 723 631 228 Ft
    - ad)* ellátottak pénzbeli juttatásának összege 6 270 000 Ft
    - ae)* egyéb mûködési célú kiadások összege 312 629 793 Ft, ebbõl mûködési tartalék összege 20 425 165 Ft
  - b)* a felhalmozási jellegû költségvetési kiadások összege 3 696 989 347 Ft, ebbõl:
    - ba)* beruházások összege 1 439 327 498 Ft
    - bb)* felújítások összege 2 165 309 918 Ft
    - bc)* egyéb felhalmozási célú kiadások összege 9 938 623 Ft
    - bd)* felhalmozási tartalék összege 82 413 308 Ft

(6) A költségvetés kiadás fõösszegén belül a finanszírozási kiadások fõösszege 987 167 706 Ft, ezen belül:

- a)* a belföldi finanszírozás kiadásai 987 167 706 Ft
  - aa)* irányítószervi támogatás 956 487 342 Ft
  - ab)* ÁH belüli megelõlegezések visszafizetése 30 680 364 Ft
  - ac)* forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft
- b)* a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft
- c)* adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek kiadásai 0 Ft.

(7) A (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek és az (1) bekezdés b) pontjában jóváhagyott kiadások különbözeteként a **2022. évi forráshiány** összegét **0,- Ft-ban** állapítja meg. Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése hiányt nem tartalmaz.

(8) A megállapított forráshiány a mûködési többlet 2.434.746,-Ft-os és a felhalmozási hiány 2.434.746,-Ft-os összegének különbözete.

(9) A 2022. évi forráshiány megállapítása során, a költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 2.019.376.404,- Ft-ban, finanszírozási bevételek és kiadások különbözeteként a finanszírozási bevételi többletet 2.019.376.404,- Ft-ban határozza meg.

(10) A Képviselõ-testület a költségvetés bevételi és kiadási fõösszegében szereplõ, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 956.487.342,- Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegébõl 7.912.306,- Ft felhalmozási célú, 948.575.036,- Ft mûködési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az elõirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

## 2. §

A 2022. évi költségvetésrõl szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következõ rendelkezés lép:

## „5. §

A helyi önkormányzat 2022. évi tartalékát **102.838.473,- Ft-ban**, ezen belül

- a) az általános gazdálkodási tartalékot 20.425.165.- Ft összegben,  
 b) működési tartalékot 0,- Ft összegben c) céltartalékot (fejlesztési feladatokra) 82.413.308,- Ft összegben határozza meg.”

### 3. §

- (1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
 (2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  
 (3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.  
 (4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.  
 (5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.  
 (6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.  
 (7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.  
 (8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.  
 (9) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.  
 (10) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.  
 (11) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.  
 (12) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.  
 (13) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.  
 (14) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.  
 (15) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.  
 (16) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.  
 (17) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.  
 (18) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.  
 (19) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.  
 (20) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:



**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**7/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelete**  
**2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2022. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:

- a) bevételi főösszeg 6 663 288 215 Ft
- b) kiadási főösszeg 6 663 288 215 Ft
- (2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 3 656 744 105 Ft, ezen belül:
  - a) a működési célú költségvetési bevételek 1 755 775 150 Ft
  - b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 1 900 968 955 Ft
- (3) A költségvetési bevételek főösszegén belül:
  - a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 005 620 876 Ft
  - b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 1 872 407 439 Ft
  - c) közhatalmi bevételek összege 294 500 000 Ft
  - d) működési bevételek összege 458 817 026 Ft
  - e) felhalmozási bevételek összege 0 Ft
  - f) működési célra átvett pénzeszközök összege 23 837 248 Ft
  - g) felhalmozási célra átvett pénzeszközök összege 1 561 516 Ft
- (4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 3 006 544 110 Ft, ezen belül:
  - a) a belföldi finanszírozás bevételei 3 006 544 110 Ft
    - aa) betétlekötések megszüntetése 0 Ft
    - ab) forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft
    - ac) maradvány igénybevétel 2 050 000 000 Ft
    - ad) irányítószervi támogatás 956 487 342 Ft
    - ae) ÁH-on belüli megelőlegezések 56 768,- Ft
  - b) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft
  - c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft
- (5) A költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszege 5 676 120 509 Ft, ezen belül:
  - a) a működési jellegű költségvetési kiadások összege 1 979 131 162 Ft, ebből:
    - aa) személyi juttatás összege 894 951 588 Ft
    - ab) munkaadókat terhelő járulékok összege 124 061 861 Ft
    - ac) dologi kiadások összege 723 631 228 Ft
    - ad) ellátottak pénzbeli juttatásának összege 6 270 000 Ft
    - ae) egyéb működési célú kiadások összege 312 629 793 Ft, ebből működési tartalék összege 20 425 165 Ft
  - b) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összege 3 696 989 347 Ft, ebből:
    - ba) beruházások összege 1 439 327 498 Ft
    - bb) felújítások összege 2 165 309 918 Ft
    - bc) egyéb felhalmozási célú kiadások összege 9 938 623 Ft
    - bd) felhalmozási tartalék összege 82 413 308 Ft
- (6) A költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszege 987 167 706 Ft, ezen belül:
  - a) a belföldi finanszírozás kiadásai 987 167 706 Ft
    - aa) irányítószervi támogatás 956 487 342 Ft
    - ab) ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 30 680 364 Ft
    - ac) forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft

b) a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft

c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek kiadásai 0 Ft.

(7) A (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek és az (1) bekezdés b) pontjában jóváhagyott kiadások különbözeteként a 2022. évi forráshiány összegét 0,- Ft-ban állapítja meg. Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése hiányt nem tartalmaz.

(8) A megállapított forráshiány a működési többlet 2.434.746,-Ft-os és a felhalmozási hiány 2.434.746,-Ft-os összegének különbözete.

(9) A 2022. évi forráshiány megállapítása során, a költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 2.019.376.404,- Ft-ban, finanszírozási bevételek és kiadások különbözeteként a finanszírozási bevételi többletet 2.019.376.404,- Ft-ban határozza meg.

(10) A Képviselő-testület a költségvetés bevételi és kiadási főösszegében szereplő, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 956.487.342,- Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegéből 7.912.306,- Ft felhalmozási célú, 948.575.036,- Ft működési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az előirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

## 2. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „5. §

A helyi önkormányzat 2022. évi tartalékát 102.838.473,- Ft-ban, ezen belül

a) az általános gazdálkodási tartalékot 20.425.165,- Ft összegben,

b) működési tartalékot 0,- Ft összegben c) céltartalékot (fejlesztési feladatokra) 82.413.308,- Ft összegben határozza meg.”

## 3. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



4. Napirend **Településképi Arculati Kézikönyv módosítása.  
A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó:** **Dr. Dörnyei Vendel jegyző  
Andrási Tamás GMJKB elnök**

**Dr. Dörnyei Vendel jegyző:**

Ismeretes, hogy ez a téma azért indult el, mert a Fő-tér melletti sarki épület védettségének megszüntetése tárgyában új körülményként merült fel korábban, hogy nem csak a Helyi Építési Szabályzatban, hanem a településképi védelméről szóló rendeletben is szerepelt. Ennek megszüntetését megkezdtük, de kiderült, hogy ahhoz előbb a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását kell elfogadni. Főépítész Asszony nagy segítségünkre volt, szerintem más főépítésszel sosem jutottunk volna idáig. Tudni kell, hogy több irányból véleményezik a rendelettervezeteket, egyrészt az Állami Főépítész, másrészt a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya. Úgy hisszük, hogy mindenki mindent megismert és jóváhagyott, ezért kérjük a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását a határozati javaslat szerint, melyet követően rendeletalkotással fogadják el a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

**Hófer Jenő képviselő:**

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatta a módosító javaslat elfogadását.

**Sinkovics Zoltán polgármester:**

Aki a Kisbéri Településképi Arculati Kézikönyv módosítást elfogadja, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
105/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Településképi Arculati Kézikönyv módosítást elfogadja.

**Határidő: 2022. június 11.**

**Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

**Dr. Dörnyei Vendel jegyző:**

Az egyeztetések itt is megtörténtek, úgy gondoljuk, hogy minden vélemény szerint ebben a formában elfogadható a módosítás, aminek 30 napos hatályba lépése van, melyet követően lekerül a védelem az érintett épületről. A HÉSZ is elfogadás előtt áll, úgy hisszük, hogy arról egy hónap múlva tudnak rendeletet alkotni.

**Hófer Jenő képviselő:**

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatta a módosító javaslat elfogadását.

**Belány Róbert képviselő:**

Elfogadom a módosításokat, de javaslom, hogy aktualizáljuk a településképi szabályozott és helyi védettséggel rendelkező épületeink listáját. Meg kell nézni, hogy fennállnak-e azok a feltételek, hogy védett-e vagy nem védett egy – egy épület, mert lehet, hogy annak idején sok olyan épület belekerült, amelyről ma nem gondolnánk, hogy azok. Egy következő ilyen helyzetnél, amikor egy beruházó érkezne és valamihez kezdene egy ingatlanak, akkor újból belefutunk abba, hogy hosszú idő és bonyolult eljárások lefolytatása során juthat csak el odáig. Javaslom, hogy Főépítész Asszony vezetésével vizsgáljuk át, és amennyiben fontos, akkor módosítsunk a listán.

**Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:**

Főépítész Asszony nagy álma a településképi védelméről szóló rendelet teljes felülvizsgálata és egy új rendelet kidolgozása, azonban ez egy hosszadalmas eljárás, így azt későbbre kell halasztani és megfelelően előkészíteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság következő ülésén foglalkozzon vele, Főépítész Asszony készítse elő.

Aki az alábbiak szerint elfogadja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem jelezze. (9 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.

törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeknél
- b) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) Településkép bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül: 1., 1a.; 2., 4. 5. 8., 9. 11. 13. 21.; 23. pontokban foglalt tevékenységek esetében,
- b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- c) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.”

## 2. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.)

- a) bevezető részében az „a településkép” szövegrész helyébe az „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett

veszélyhelyzetben – településkép” szöveg és a „kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága” szövegrész helyébe a „Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület hatáskörében eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal” szöveg,

- b) 12. § (1) bekezdésében a „fajokkal” szövegrész helyébe a „fajokkal” szöveg,
- c) 12. § (3) bekezdésében a „rendezét” szövegrész helyébe a „rendezettségét” szöveg és az „invázió” szövegrész helyébe az „invázió” szöveg,
- d) 16. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében az „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:” szövegrész helyébe az „építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokat megelőzően.” szöveg,
- e) 17. § (3) bekezdésében a „polgármesterhez” szövegrész helyébe a „Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság részére” szöveg és a „dokumentációt” szövegrész helyébe a „kérelem elbíráláshoz szükséges tervdokumentációt” szöveg,
- f) 18. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép - védelmi” szöveg,
- g) 18. § (5) bekezdés b) pontjában a „200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint” szövegrész helyébe a „100 000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 2.000.000 Ft” szöveg,
- h) 18. § (5) bekezdés c) pontjában az „500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint” szövegrész helyébe a „100 000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 2.000.000 Ft” szöveg

lép.

#### 4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.)

- a) 16. § (2) bekezdés a)–g) pontja,
- b) 18. § (2) bekezdése,
- c) 18. § (4) bekezdése.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8/2022. (V. 12.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítés hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeknél
- b) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül: 1., 1a.; 2., 4. 5. 8., 9. 11. 13. 21.; 23. pontokban foglalt tevékenységek esetében,
- b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- c) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.”

**2. §**

A településképi védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

A településképi védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.)

- a) bevezető részében az „a településképi” szövegrész helyébe az „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – településképi” szöveg és a „kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága” szövegrész helyébe a „Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület hatáskörében eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal” szöveg,
- b) 12. § (1) bekezdésében a „fajokkal” szövegrész helyébe a „fajokkal” szöveg,
- c) 12. § (3) bekezdésében a „rendezét” szövegrész helyébe a „rendezetségét” szöveg és az „invazív” szövegrész helyébe az „invazív” szöveg,
- d) 16. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében az „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:” szövegrész helyébe az „építmény építésére, bővítésére, településképi érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokat megelőzően.” szöveg,
- e) 17. § (3) bekezdésében a „polgármesterhez” szövegrész helyébe a „Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság részére” szöveg és a „dokumentációt” szövegrész helyébe a „kérelem elbíráláshoz szükséges tervdokumentációt” szöveg,
- f) 18. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi - védelmi” szöveg.

- g) 18. § (5) bekezdés b) pontjában a „200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint” szövegrész helyébe a „100 000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 2.000.000 Ft” szöveg,
- h) 18. § (5) bekezdés c) pontjában az „500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint” szövegrész helyébe a „100 000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 2.000.000 Ft” szöveg
- lép.

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.)

- a) 16. § (2) bekezdés a)–g) pontja,  
b) 18. § (2) bekezdése,  
c) 18. § (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:  
2022. május 12.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



5. Napirend: **Cult Play - Bírság befizetés.**

**Előadó:** **Hófer Jenő PB elnök**

**Hófer Jenő képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a 1,5 millió Ft bírság megfizetését az Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére bízva abban, hogy visszanyerjük.

**Tóth László referens:**

Új információ, a mai nap jelezte a közbeszerző részéről Csizmadia Laura, hogy kitűzték a tárgyalást 2022. szeptember 21.-én 9 órakor lesz az első tárgyalás Budapesten. Valószínűleg a nyári ítélezési szünet miatt is csúszott meg ennyire az időpont.

**Belány Róbert képviselő:**

Pontosan szeretném tudni, hogy hogy is történt ez? Hogy jutottunk odáig, hogy bírságot kell fizetni? Mi volt az az ominózus eset? Azt hiszem két egymás utáni esetről és ugyanarról a pályázatról van szó.

**Tóth László referens:**

Két egymás utáni eset, az egyik a fogadóépület, a másik a játszótér. 2022. február 10.-én a képviselő-testület már tárgyalta, Jegyző Úr részletesen beszámolt erről a dologról. Eljárási hibára hivatkozva a Széchenyi Programiroda indította el ezt az eljárást. A legutolsó esetben volt egy online tárgyalás, meghallgatás. A 2 közbeszerzési pályázatot beadott cég esetében a beadott táblázatok egyformának tűntek és a Széchenyi Programiroda ezt jelezte. Ez ügyben meghallgatás történt, amelyben véleményünk szerint tisztázódott, hogy az Önkormányzatnak ebben szerepe nincs. A közbeszerző elvileg vizsgálhatta volna, azt hogy miért ilyen egyforma ez a dolog, nem tette meg. Ez ügyben lesz a tisztázás a Törvényszék előtt 2022. szeptember 21.-én. Igazából eljárási hibákra hivatkozva volt az összeg megállapítva.

A másik esetben már egy szintet ugrottunk, és ott valamelyest csökkentették a kiszabott bírságot. Nem olyan arányban, amit mi szerettünk volna, ezért 2022. február 10.-én arról is döntött a képviselő-testület, hogy itt is továbbmegyünk a Kúriáig. Volt olyan pont, amiben a Hivatal, személy szerint Én hibáztam. Ezt szerettem volna elmondani.

**Belány Róbert képviselő:**

Amit először említettél Laci, annál a két, ezek szerint nagyon hasonló pályázatnál, amit beadtak, az a fogadóépület volt?

**Tóth László referens:**

Nem, az a játszótér.

**Belány Róbert képviselő:**

Ezek közül a két cég közül valaki megnyerte a közbeszerzést?

**Tóth László referens:**

Igen. A legolcsóbb ajánlatot adó cég volt az egyik és volt egy jóval magasabb ajánlatot adó cég. Igazából az ott dolgozó munkatárs, az egyébként projekt munkatárs és dolgozik nem csak ennek a cégnek, hanem nagyon sok cégnek dolgozik a tájépitész cégek közül. Így történt ez a dolog, de ezt a bíróság, pontosabban azon a tárgyaláson ezt el is mondták, hogy igazából a két cég is alkalmazta.

**Belány Róbert képviselő:**

Egy menedzsert fogadott.

**Tóth László referens:**

Így van, így van.

**Belány Róbert képviselő:**

És olyan értelmesen megcsinálta, hogy teljesen egyformán, de teljesen különböző árral?

**Tóth László referens:**

Nem volt teljesen egyforma. Egy táblázat volt egyforma és ez az, amit a Széchenyi Programiroda kifogásolt.

**Belány Róbert képviselő:**

Csak azt nem értem, hogy ez miért minket súlyt?

**Tóth László referens:**

Ezért megyünk 2022. szeptember 21.-én, hogy ez nem a mi részünk. Egyébként a döntést, amikor meghozta a Bizottság, és előtte a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt is futott egy kört. Akkor nem emeltek kifogást az ellen, hogy van egy olyan



dokumentum, ami hasonló és az Őszi Ügyvédi Iroda pont ezt is kifogásolja, hogy ha már az első körben ez a Közbeszerzési Döntőbizottság sem emelt ez ügyben kifogást, hogy ott egy dokumentum azonos. Dehát később ez ki is derült, hogy volt egy menedzser, aki dolgozott és a lényeg, hogy ezt is kifogásolva 2022. szeptember 21.-én megyünk és reméljük, hogy megfelelő módon megkapjuk az igazunkat.

Belány Róbert képviselő:

Az szabályos, hogy egy ilyen közbeszerzésnél egy menedzser, tanácsadó, bárhog is nevezzük, több cégnek dolgozik és árajánlatot készít? Ugyanaz az ember több cégnek dolgozik, ezt kicsit furcsának tartom. Nem értek hozzá, de akár az összes jelentkezőnek is dolgozhatott volna ugyanaz a szakértő?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ezt kifogásolta a Programiroda is.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Ami nyilvánvaló mulasztás, arra azt mondhatjuk, hogy nem lehet ilyen csinálni, de azért, hogy a közbeszerzési szaktanácsadó szerint ezek a vádak nem megalapozottak. Azt elvárni, hogy mi viszont tudjunk különbséget tenni, hogy ez minek minősül, képtelenség. Minket bírságotak meg, mert nekünk a Gazdasági Versenyhivatal felé kellett volna jelezni azt, amit a saját szaktanácsadónk vitat, hogy fennáll vagy nem áll fenn. Mit csinál az, akinek nincs szaktanácsadója? De megvívjuk a csatát. A korábbi 2 millió Ft-os bírságot 1,8 millió Ft-ra mérsékeltek

Belány Róbert képviselő:

Korábban volt ilyen eset, vagy valami hasonló, és akkor a közbeszerzési tanácsadó a meglévő biztosításából fizette a tévedését. Állítólag az ilyen tevékenységet végző embereknek van biztosításuk és ha visszaigazolható, hogy márpedig ő volt a szaktanácsadó és az ő hibájából következik be, hogy az Önkormányzatot vagyonszertesség éri, akkor úgy tudom, hogy erre vonatkozik az ő biztosítása. Ehhez mondjuk már biztosítási szakember kell, de meg lehetne kérdezni, hogy mikor ki fizet.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Először kell egy döntés, hogy valóban történt-e jogsértés. Ezt kell megállapítani.

Belány Róbert képviselő:

Ha megállapítják, akkor igen, csak hallottam egy ilyenről valamikor, hogy biztosítás nélkül nem tevékenykedhet szakértő.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Beszéltünk már ilyenekről, ebben a konkrét esetben is. Kérdés, hogy van-e biztosítás, ha van, mire vonatkozik? Ha kérjük a biztosítást, akkor kérdés, hogy milyen lesz a tarifa? Mert biztos, hogy vállalja, csak nem ennyiert.

Tóth László referens:

A következő lépés, hogy a szeptemberi tárgyalás megtörténjen és a döntés megszületését követően lehet megvizsgálni azt, hogy a szervezetnek a kötelező felelősségbiztosítása, hogy terjed ki erre.

Belány Róbert képviselő:

Természetesen meg van a sorrend, csak azért említettem a korábban hallottakat, hogy ennek lehet létjogosultsága, ha visszavezethető az, hogy az Ő hibájából is esetleg érintett ebben a dologban.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Akkor a Bizottság javaslata szerint történjen meg a bírság kifizetése, de fontoljuk meg Belány Róbert képviselő felvetését és vizsgáljuk meg a szerződésünket, hogy az mire terjed ki ilyen esetben.

Aki elrendeli a Közbeszerzési Döntőbizottság D.527/48/2021. számú határozata alapján a 1,5 millió Ft bírság kifizetését a Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
106/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
bírság megfizetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eirendeli a Közbeszerzési Döntőbizottság D.527/48/2021. számú határozata alapján a 1,5 millió Ft bírság kifizetését a Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

6. Napirend: **Beszámoló a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ 2021. évi munkájáról.**

**Előadó:** Varga Melinda SZKIENB elnök

**Varga Melinda képviselő:**

A Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság ülésén vendégünk volt Finta János Intézményvezető Úr, aki beszámolója kapcsán tett szóbeli tájékoztatást. Bizottságunk több tagja is kérdést tett fel. Intézményvezető Úr a sok gondja közül egy miatt fordulna a képviselő-testülethez, a munkaerőhiány miatt lakhatás biztosításával előnyösebb lehetne az álláshelyek betöltése. A Bizottság a beszámolót javasolja elfogadni.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Mivel az intézmény működési területe a teljes kistérséget magába foglalja, ezért remélhetőleg a többi településen is jelzi ezt a problémát és kéri a segítséget.

**Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:**

Az intézményen belül a családsegítői tevékenység, ahol a munkaerőhiány mutatkozik, ami Kisbérre vonatkozik.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Sajnos a lakásigénynek nem tudunk eleget tenni.

Aki elfogadja a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki az Intézmény minden dolgozójának elkötelezett és lelkiismeretes munkájáért, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
107/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
beszámolóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki az Intézmény minden dolgozójának elkötelezett és lelkiismeretes munkájáért.

**Határidő:** a határozat kiadására: **azonnal**

**Felelős:** **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

7. Napirend: **Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde csoportlétszám-növelési kérelme.**

**Előadó:** Varga Melinda SZKIENB elnök

**Varga Melinda képviselő:**

Intézményvezető Asszony kereste meg a képviselő-testületet, kérte a maximálisan felvehető gyermeklétszám megemelését. A jogszabály ezt lehetővé teszi, hogy a nevelési év indulásával, a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal emelhető a létszám. A Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság javasolja a létszámátlépés engedélyezését.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Aki a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021. augusztus 3. napján kiadott, 3/M/2021. számú alapító okiratában megállapított maximális létszám 20%-kal történő átlépését a 2022/2023. nevelési évben, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
108/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
létszámról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021. augusztus 3. napján kiadott, 3/M/2021. számú alapító okiratában megállapított maximális létszám 20%-kal történő átlépését a 2022/2023. nevelési évben.

**Határidő:** a határozat kiadására: **azonnal**

**Felelős:** **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

8. Napirend: **Illegális hulladék lerakás.**

**Előadó:** **Varga Melinda SZKIENB elnök**

Varga Melinda képviselő:

Muzslai Ádám képviselő társam miután részt vett az Önkormányzat által szervezett hulladékgyűjtésen és szembesült a hulladék mennyiségével javasolta, hogy foglalkozzunk ezzel a problémával. A Bizottság ülésére meghívtuk a közterület-felügyelőt és a Polgárőrség helyi képviselőjét. Az előterjesztésben olvasható a Bizottság javaslata, miszerint egyeztetés történjen a hulladékszállítási szerződések vonatkozásában a közszolgáltatóval, ami jó ötlet és nagy munka, de így képet kaphatunk arról, hogy kik és kik nem rendelkeznek szerződéssel. A Polgárőrség megígérte és mi is javasoltuk, hogy gyakoribb járőrözés legyen a frekvenciát több helyeken. A közterület-felügyelő javasolta kamerák felhelyezését, mellyel a Bizottság egyetértett. A közterület-felügyelő elmondta, hogy a Vértés Erdő Zrt. felajánlotta a kezelésében lévő területeken történő zöldhulladék elhelyezést, amit örömmel vennénk és koordinálni kellene. A beszélgetés során felmerült továbbá a helyi zaj- és rezgésvédelemről szóló önkormányzati rendelet széles körben való ismételt megismertetése, részünkről pedig az áttekintése és betartatása.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Korábban felajánlásból két vadkamerát kaptunk, amit használatba kell állítani.

Muzslai Ádám képviselő:

Az Erdészet is költségviselő volt, mert náluk is volt egy szemétszedési akció, kb. 12 millió Ft-ot költöttek.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az Erdészet vezetője már tett is javaslatot a területre, de még arról felsőbb szinten egyeztetnie kell.

Muzslai Ádám képviselő:

Valószínűleg országosan történik, hogy időről időre kijelölnek egy területet az elhelyezésre. Úgy gondolom, hogy a kijelölt terület befogadó képességétől függ a használat időtartama, komposztáló jellegű, ha betelik, akkor másik területet jelölnek ki.

Bondár Balázs képviselő:

Városigazgató Asszonyt kérdezném, hogy kb. 2 hónappal ezelőtt beszéltünk a saját gépünk használatáról a zöldhulladék kezelésére. Ezzel történt előrelépés vagy inkább az Erdészet irányába megyünk?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Akkor abban maradtunk, hogy nem lehet bérbe adni magánszemélyeknek. Önköltséget kell számolni, és ha valaki odavisz egy adott mennyiséget, akkor az annyiba kerül. Nem gondolom, hogy ezt a feladatot vállalnunk kell.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Utána is kérdéses, hogy a képződött aprítékkal mit kezdünk?

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Az önköltséget ki lehet számolni.

Muzslai Ádám képviselő:

Hagyjuk inkább az Erdészetre ezt a problémát, velük egyeztessünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Lakossági igény van, a tüzelést pedig egyre jobban szigorítják. A képződött ágakkal valamit kezdeni kell. Ahova ez esetlegesen lerakásra kerül, ott előbb utóbb meg fog jelenni a kommunális és egyéb hulladék.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A fegyverünk az ágdarálóval meg van, de kell ember, mert magától nem működik a gép és az aprítékot is kezelni kell. Van egy technológiai kezelése, ami a jelenlegi létszámmal nem kezelhető. A mindennapi feladatok, fűnyírás, szemétszedés, gazolás és sok minden más melleit ezt nem tudjuk vállalni. Minden megoldható műszakilag, de ennyi emberrel így nem kezelhető a gép. A darálás előtt és a darálás után is kezdeni kell valamit a hulladékkal.

Andrási Tamás képviselő:

A legtöbb darálni való fenyőfa és tuja, ami savasítja a talajt, ezért csak tüzelő lehet. Ha lenne az Önkormányzatnak saját fenyő- vagy tujaültetvény, akkor oda el lehetne teríteni. Sajnos minden tételt, amit hoznának darálásra át kell nézni, mert nem lehet benne olyan anyag, ami a gépet tönkreteszti.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Ledarálni le tudunk mindent, mert ez a kalapácsos daráló nagyon jó minőségű. A lombszívónk is jó. Mindennek van egy technológiai folyamata, a kertészet egy külön szakma. Utána kell nézni, hogy ha ezt a tevékenységet végezni akarjuk, akkor mi kell hozzá.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Ledarálhatjuk és kivisszük az Erdészet területére.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Az előzetes tárgyalásoknál ezt meg lehet említeni, mert a daralék a traktorra megy és egyből szállítható.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Rendőrkapitányság beszámolójakor elhangzott, hogy a kamerarendszer bővítését szeretnék, elsősorban rendszámfelismerő kamerák telepítésével. Megkerestem a kamerarendszer üzemeltető céget és azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Kapitányság Úr által jelzett 60 – 80.000 Ft helyett 380.000 Ft-ba kerül egy ilyen kamera. Biztattak azzal, hogy várható egy pályázat a Belügyminisztériumtól, amelyen 5 millió Ft-os támogatást lehet nyerni, ezért kértem, hogy állítsanak össze egy csomagot, amivel a pályázatot készen várhatjuk.

Van egy alkalmazás, a „Hulladékradar”, amelyen keresztül be lehet jelenteni, ha valaki illegális hulladékot talált, de nem tudom, hogy a bejelentés milyen utóélettel bír. Ezt ki kell próbálni, de ki kell számolni a daráló üzemeltetési költségét is

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető:

A Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Osztályára fut be a bejelentés és megindul az eljárás.

Belány Róbert képviselő:

A közterület-felügyelő minden reggel körbejárhatná a tipikus pontokat és jelenthetné. Bármerre megyünk találunk hulladékot, a legnagyobb veszély a volt szeméttelp Bakonyszombathely irányában. Hiába lett korábban kitakarítva, újra kezd megtelni.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető:

Folyamatosan figyeli a közterület-felügyelő az érintett területeket. Az ingatlan tulajdonosát lehet megbírságozni, de a hulladék attól még ott marad.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Igen, legtöbb esetben az ingatlan tulajdonosa lesz az eljárás áldozata, mert nem lehet megállapítani, hogy ki vitte oda a hulladékot. Ha találunk is a hulladékban adatokat tartalmazó iratot, akkor sem bizonyítható, hogy az a valaki vitte oda.

Varga Melinda képviselő:

A Bizottság ülésén hosszasan beszéltünk a témáról, érdekes dolgokat tudunk meg, hogy mire képesek az emberek és milyen meséket tudnak kitalálni. Sajnos semmit nem lehet csinálni velük, hacsak nem tettenérés történik.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Jó irány, hogy ha kommunális hulladék jelenik meg valahol, akkor a szerződések állományát kell megvizsgálni. Azokra kell hangsúlyt fektetni, akiknek nincs szerződése, mert az életvitellel együtt jár a hulladékképződés, amit valahol el kell helyezni.

Andrási Tamás képviselő:

Az is probléma, hogy nem csak Kisbériek helyeznek el szemetet Kisbéren.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Másik veszélyforrás az illegális autóbontás, amivel pedig a Rendőrség küszködik. Több ilyen tevékenységet folytató személy ellen folytatnak eljárást. A zöldterületen komplett autók, gumik és alkatrészek voltak kint, ami nyilvánvalóan ilyen helyről származik

Belány Róbert képviselő:

És folytatják, hiába az összes hatóság általi razzia a mennyiség csak növekszik.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Sajnos sok ember a saját ingatlanán is szemetet halmoz fel, sokan töltenek fel építési törmelékkel. Tulajdonosváltás esetén pedig ez a hulladék megjelenhet a közterületen is.

A Bizottság javaslata összefoglalja a témát.

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy egyeztetést folytasson a hulladékszállítási szerződések vonatkozásában a közszolgáltatóval, egyeztetést folytasson az Vértes Erdő Zrt.-vel a zöldhulladék elhelyezése ügyében, helyezze ki a rendelkezésre álló 2 db vadkamerát, a helyi zaj- és rezgésvédelemről szóló önkormányzati rendelet széles körben való közzétételét ismételten tegye meg, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
109/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
illegális hulladéklerakás megelőzéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy

- egyeztetést folytasson a hulladékszállítási szerződések vonatkozásában a közszolgáltatóval,
- egyeztetést folytasson az VértesErdő Zrt.-vel a zöldhulladék elhelyezése ügyében,
- helyezze ki a rendelkezésre álló 2 db vadkamerát,
- a helyi zaj- és rezgésvédelemről szóló önkormányzati rendelet széles körben való közzétételét ismételten tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

9. Napirend: **Ipari park – vezetékjog bejegyzés.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Hófer Jenő képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki felhatalmaz az ipari terület fejlesztését célzó projekt megvalósítása érdekében a 0129/36 és 0131 hrsz-ú ingatlanokra történő vezetékjog bejegyzéshez szükséges szerződések megkötésére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
110/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
vezetékjog bejegyzéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét az ipari terület fejlesztését célzó projekt megvalósítása érdekében a 0129/36 és 0131 hrsz-ú ingatlanokra történő vezetékjog bejegyzéshez szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

10. Napirend: **Pons Danubii EGTC projektek.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök**

Tóth László referens:

A Bizottságok tárgyalták az előterjesztést, melyben két projektről lenne szó. Akcióterv elkészítésénél az Önkormányzat és a Pons Danubii további 6 tagtelepülése közösen adná be elkészített akciótervét a Külügyminisztériumba. A Bizottságok javaslatot tettek az akciótervben szerepeltethető elemekre, melyekre megvalósíthatósági tanulmányt és terveket lehetne készíttetni, ezek a következők:

- Nagy-tóhoz világítás kiépítése,
- Szent János téri híd felújítása,
- Bánki Donát műtárgy létesítése,
- Sisi szobor elkészítése,

- Sisi-sziget körüli árokrendszer kitisztítása,
- Horgásztanya felújítása,
- a Nagy-tó új funkcióval való gazdagítás, csónakázási lehetőség kiépítése eszközbeszerzéssel,
- a Zöldalmi-tó iszapkotrása, megközelítéshez szükséges fejlesztések.

A másik projektben maximum 2 millió € összegben egy testvérvárossal közösen lehet beadni, melynek keretében örökségvédelemről lehet szó. Gútával közösen, partneri együttműködés keretében a sörkert grottáját lehetne felújítani, míg Gútán a vár felújítása történhetne meg. A Zöldalmi tónál és akár a piac közelében is kialakításra kerülhetne egy olyan kerékpáros pihenőhely, mint a makettparknál.

Új információ, hogy május 24.-én Polgármester Úr hivatalos Észak-Komáromba, ahol ennek az akciótervnek is megkezdődhet a cizellálása. Bara Zoltán Igazgató Úr tájékoztatás alapján ezen projektekhez szükséges esetleges tervek elkészítésére a Külgazdasági és Külügyminisztérium biztosítana forrást. Vannak olyan projektek, legyen az a Nagy-tó körüli térvilágítás, a Sisi-szobor elkészítése és sok egyéb dolog, amire mi már a Kis Projekt Alap keretében pályáztunk, így kész anyagaink vannak. Ebből egy turisztikai akciótervet össze tudnánk állítani. Bara Zoltán Igazgató Úr tájékoztatása alapján ez a projekt szeptembernél előbb nem indulhat és ha bármilyen forrást kell ehhez a képviselő-testületnek biztosítani, akkor az csak biztos, hogy 2023-ban lenne. Tájékoztatásuk szerint a támogatási intenzitás minimum 95%, most azon dolgozunk, hogy ez 100%-os legyen. Konkrétabb információ május 24.-e után várható.

#### Sinkovicz Zoltán polgármester:

Két pályázatról lenne szó, ahol a keretösszeg a várhatóan beadott pályázatok arányában az I. pályázat esetében 60%-s megvalósulással lehet számolni, ezért azt javaslom komolyan venni és jól kidolgozni. Amennyiben igénybe tudjuk venni a tervezői segítséget, akkor odáig jó lenne eljutni, hogy bekerülési költségeket lássuk. Az alapján a keretösszeg ismeretében tudunk prioritási sorrendet felállítani a megnevezett témákat illetően. A II. pályázatnál 10% körüli megvalósulási esélyt számoltunk, jó lenne előkészíteni, de nagyon ne éljük bele magunkat a megvalósításba.

#### Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Amennyiben kapunk forrást a Minisztériumtól, akkor mindenképpen tervezessünk és majd látjuk a megvalósítást.

#### Muzslai Ádám képviselő:

Valamilyen formában ez tehermentesíteni a központ felújítási projektet, hiszen annak további ütemében szerepelt a tó körüli világítás, a Pékház felújítás.

#### Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Fő-tér projektben ez nincs benne. A Pékház felújítása és a tó-öböl kialakítása szerepel benne, így nincs átfedés. A tóparti világításnak a Kis Projekt Alapban futottunk neki kétszer is, a Sisi-szoborral együtt szintén Gútával, de nem sikerült. Igyekeztünk olyan témákat találni, ami máshol nincs.

#### Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Fő-térnél amúgy is túlhasználtuk már a pénzünket az eredeti tervekhez képest, így örülhetünk, ha az eredeti tervet ki tudjuk finanszírozni.

#### Sinkovicz Zoltán polgármester:

Sajnos mindenhol az van, hogy az igény nagyobb, mint a lehetőség. A megvalósulás során mindig jön egyéb téma és az árak is felfelé mennek.

Aki támogatja, hogy a Pons Danubii EGTC által a Külgazdasági és Külügyminisztérium felhívására benyújtható Turisztikai Akcióterv összeállításánál az alábbi projektelemek kerüljenek beépítésre, míg a testvérvárosok közötti fejlesztési projekt keretében Gúta testvérvárossal közösen a Pokol Sörkert felújítását, a Szent János téri híd felújítását, valamint a Bánki turbina kiépítését kívánja megvalósítani, a pályázat benyújtására az aktuális évi költségvetés teherbíró képességének ismeretében kerül sor, kérem jelezze. (9 fő)

- a Park-tónál sétány kialakítása,
- Sisi-szigetre a Sisi szobor elkészítése,
- Park-tóhoz világítás kiépítése,
- Park-tóhoz, a Makett-park környékére csónakázó lehetőség kiépítése,
- rendezvényhelyszín kialakítása a Horgásztanyán,
- a Zöldalmi-tónál gátvédelem, partvédelem, kotrás, pihenőhely kialakítása, lejutás biztosítása,
- Hántai-tónál, gát- és árvízvédelem, kotrás.

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**111/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata**  
**pályázat előkészítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pons Danubii EGTC által a Külgazdasági és Külügyminisztérium felhívására benyújtható Turisztikai Akcióterv összeállítása során az alábbi projektelemek kerüljenek beépítésre:

- a Park-tónál sétány kialakítása,
- Sisi-szigetre a Sisi szobor elkészítése,
- Park-tóhoz világítás kiépítése,
- Park-tóhoz, a Makett-park környékére csónakázó lehetőség kiépítése,
- rendezvényhelyszín kialakítása a Horgásztanyán,
- a Zöldalmi-tónál gátvédelem, partvédelem, kotrás, pihenőhely kialakítása, lejtás biztosítása,
- Hántai-tónál, gát- és árvízvédelem, kotrás.

A testvérvárosok közötti fejlesztési projekt keretében Gúta testvérvárossal közösen a Pokol Sörkert felújítását, a Szent János téri híd felújítását, valamint a Bánki turbina kiépítését kívánja megvalósítani.

A pályázat benyújtására az aktuális évi költségvetés teherbíró képességének ismeretében kerül sor.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

11. Napirend: **Sissi-sziget melletti fahíd javítása.**

**Előadó:** **Andrási Tamás** GMJKB elnök  
**Hófer Jenő** PB elnök

**Hófer Jenő képviselő:**

A Bizottságok javaslata, hogy a rendelkezésre álló 1,1 millió Ft keretösszeg terhére a Városigazgatóság végezze el a felújítást.

**Gerenday Zsuzsanna városigazgató:**

A felmérés megtörtént, meg van, hogy honnan és milyen anyagot kell beszerezni, annak megrendelésére a képviselő-testület döntését követően kerül sor.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Nagy-Tó Sissi-sziget felőli részén található fahíd felújítását végezze el az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított bruttó 1,1 millió Ft keretösszeg terhére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**112/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata**  
**fahíd felújításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Nagy-Tó Sissi-sziget felőli részén található fahíd felújítását végezze el az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított bruttó 1,1 millió Ft keretösszeg terhére.

**Határidő:** a határozat kiadására: azonnal

**Felelős:** Dr. Dörnyei Vendel jegyző

12. Napirend: **Turisztikai pihenőhely a Zöldalmi-tónál.**

**Előadó:** **Andrási Tamás** GMJKB elnök  
**Hófer Jenő** PB elnök

**Hófer Jenő képviselő:**

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság úgy támogatja a kivitelezést, hogy meg kell vizsgálni, hogy a Városigazgatóság el tudja-e végezni a feladatot. Amennyiben nem tudja, akkor fedezethiány miatt nem támogatjuk a pályázat megvalósítását.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Kérdésként merült fel, hogy önkormányzati intézmény elvégezheti-e a feladatot, valamint, hogy folytathat-e vállalkozási tevékenységet az intézmény. Utóbbi esetében nem biztos, hogy vállalkozási tevékenységnek minősülne, viszont az Városigazgatóság alapító okiratában nem szerepel építési tevékenység. Amennyiben ez beépítésre kerülne és módosulna az alapító okirat, akkor féltő, hogy feltételeznék, hogy alkalmazásában van műszaki ellenőr. Az első kérdésre még nem érkezett válasz, így addig nem tud a képviselő-testület döntést hozni. Amennyiben az megérkezik és pozitív, akkor jön Igazgató Asszony kiegészítése az előzőekben elhangzottakon kívül.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Műszaki oldalról feltétel a felelős műszaki vezető, a műszaki ellenőr, amely bármilyen más beruháznál is felmerül. Ez nem felújítás, nem karbantartás, amire a Városigazgatóság fel van hatalmazva. Ez egy teljesen új beruházás, ami a Hivatal által rendelkezésemre bocsájtott tervek alapján megvalósítható lenne részünkről, viszont a terület megközelíthetősége nem egyszerű és az áramvételezés sem megoldott. Egyeztetni kell a Horgászegyesülettel is, hogy mi biztosítható a területen és amennyiben az említett kérdésekre válasz érkezik, akkor döntés születhet a képviselő-testület részéről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A pályázatot 2 éve adtuk be, azóta küzdünk a menedzselésével. Akkor 3,8 millió Ft támogatást kaptunk, de az akkori költségvetés több mint duplájára emelkedett. Biztos vagyok benne, hogy a pályázati elszámolás ellenőrzése sem lenne egyszerű és, hogy szükséges az alapító okirat módosítása és minden egyéb probléma elhárítása. Ráadásul az intézmény a nyári időszakban bőven el van látva feladattal, ott a fahíd felújítása, az intézményi karbantartások és a rendezvények technikai hátterének biztosítása.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Műszakilag nem értem, hogy miért kell egy pihenőhelynek oldalfal.

Belány Róbert képviselő:

A prioritásokat kell néznünk, és addig nem kell ilyen pályázatokkal foglalkozni, amíg nem tudunk oda egy önálló bejáratot létesíteni. Amennyiben fejleszteni akarjuk a területet, akkor a főépítész által áttekinthetjük a megoldási lehetőségeket, mind a vásárlást, mind a kisajátítást illetően egy Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsági ülésen.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A HÉSZ-módosításban szerepel egy kiszabályozandó útként megjelölt terület megoldásként. Amennyiben nem kívánják megvalósítani a projektet, úgy a határozati javaslat az lehet, hogy a Bakonyalja Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által megítélt pályázati forrás felhasználásától eltekint, a pályázatot visszaadja tekintettel arra, hogy a megvalósításhoz szükséges további önerő nem áll rendelkezésre.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Úgy tűnt érdemes pályázni és eredetileg két pihenőhely lett volna, egy Hántán és egy Kisbéren. A támogatás alapján már csak ez maradt, de ennek sincs így létjogosultsága. A kötelezően biztosítandó nyilvánosságot önerőből vállaltuk, azt is vissza kell mondani.

Aki nem támogatja a Zöldalmi tónál turisztikai pihenőhely létrehozását, így a Bakonyalja Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által megítélt pályázati forrás felhasználásától eltekint, a pályázatot visszaadja tekintettel arra, hogy a megvalósításhoz szükséges további önerő nem áll rendelkezésre, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
113/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
pályázatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Zöldalmi tónál turisztikai pihenőhely létrehozását, így a Bakonyalja Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által megítélt pályázati forrás felhasználásától eltekint, a pályázatot visszaadja tekintettel arra, hogy a megvalósításhoz szükséges további önerő nem áll rendelkezésre.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Spiegelhalter Ákos képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma 7 fő.



13. Napirend: Tanuszoda parkoló – közbeszerző kiválasztása, ajánlattételre felhívandók köre.

**Előadó:** András Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök

**Hófer Jenő képviselő:**

A Bizottságok a K és P Kft. nettó 500.000 Ft-os ajánlatának elfogadását javasolják.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Az eljárás meghívásos eljárás lesz, a megjelölt 5 céget javasolom felkérni ajánlattételre. A forrásaink szűkösek, ezért egyeztettem a közbeszerzést lefolytatóval és mivel lehetőségünk van a nem teljes mértékű megépítésre, mivel kötelezően csak a töredéke parkolóhelyet kell megépíteni, így olyan kiírást szeretnénk, amire a költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

**Belány Róbert képviselő:**

Most kellene deklarálnunk, hogy ilyen igényünk van vagy a megválasztott közbeszerző segítségével.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Neki ezt a felhívásban már valamilyen szinten bele kell foglalni.

**Bondár Balázs képviselő:**

Időben is jól járunk, hogy ne egy hónap múlva kelljen csökkenteni a műszaki tartalmat. Ezzel ezt ki lehet küszöbölni.

**Dr. Dörnyei Vendel jegyző:**

A közbeszerzési ajánlati felhívás már tartalmazza a szerződést, azon nem is lehet módosítani. Úgy kell megkötni, ahogy az ajánlatot kérték, tehát már ajánlatkéréskor ütemeztetni kell a kivitelezővel.

**Belány Róbert képviselő:**

Ez a közbeszerzési tanácsadónak lesz a dolga. Úgy írja ki, hogy ne kerüljön plusz pénzbe.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

A műszaki tartalmat lehet csökkenteni, de forrást nem tudunk hozzátenni.

Aki elfogadja a K és P Kft. nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA (27 %) = bruttó 635.000 Ft-os árajánlatát a tanuszoda előtti parkoló felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására, a tanuszoda parkoló felújítására elkülönített keret terhére, az eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre és felhatalmaz a közbeszerzési vállalkozási szerződés megkötésére, a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására azzal, hogy a közbeszerzés kiírása során kerüljön figyelembe vételre a rendelkezésre álló önerő mértéke, melyhez igazodnia kell a parkolók darabszámának, kérem jelezze. (8 fő)

Rövidített név: GOMBOS-FÖLDGÉP Kft.

Teljes név: GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2854 Dad, Dózsa György utca 41. a. ép.

Adószám: 12946284-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-009054

Ügyvezető: Gombos István

E-mail: [gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu](mailto:gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu)

Rövidített név: MARÉP KFT.

Teljes név: MARÉP Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2890 Tata, Egység út 22.

Adószám: 11889733-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-007320

Ügyvezető: Baldauf Tamás

E-mail: [marep@marep.hu](mailto:marep@marep.hu)

Rövidített név: EXTREME-PARK Kft.

Teljes név: EXTREME-PARK Környezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.

Adószám: 13108586-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-009529

Ügyvezető: Pap László

E-mail: [extremepark@extremepark.hu](mailto:extremepark@extremepark.hu)

Rövidített név: Beck & Cat Kft.  
 Teljes név: Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.  
 Adószám: 11472083-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-005589  
 Ügyvezető: Beck Ferenc  
 E-mail: [info@beckcat.hu](mailto:info@beckcat.hu)

Rövidített név: Gádor Kft.  
 Teljes név: Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 36.  
 Adószám: 10712434-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-002138  
 Ügyvezető: Szabó Ottó  
 E-mail: [gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 114/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
 közbeszerzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a K és P Kft. nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA (27 %) = bruttó 635.000 Ft-os árajánlatát a tanuszoda előtti parkoló felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására, a tanuszoda parkoló felújítására elkülönített keret terhére.

Az eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

Rövidített név: GOMBOS-FÖLDGÉP Kft.  
 Teljes név: GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2854 Dad, Dózsa György utca 41. a. ép.  
 Adószám: 12946284-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-009054  
 Ügyvezető: Gombos István  
 E-mail: [gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu](mailto:gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu)

Rövidített név: MARÉP KFT.  
 Teljes név: MARÉP Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2890 Tata, Egység út 22.  
 Adószám: 11889733-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-007320  
 Ügyvezető: Baldauf Tamás  
 E-mail: [marep@marep.hu](mailto:marep@marep.hu)

Rövidített név: EXTREME-PARK Kft.  
 Teljes név: EXTREME-PARK Környezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.  
 Adószám: 13108586-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-009529  
 Ügyvezető: Pap László  
 E-mail: [extremepark@extremepark.hu](mailto:extremepark@extremepark.hu)

Rövidített név: Beck & Cat Kft.  
 Teljes név: Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.  
 Adószám: 11472083-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-005589  
 Ügyvezető: Beck Ferenc  
 E-mail: [info@beckcat.hu](mailto:info@beckcat.hu)

Rövidített név: Gádor Kft.  
 Teljes név: Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 36.  
 Adószám: 10712434-2-11  
 Cégjegyzékszám: 11-09-002138  
 Ügyvezető: Szabó Ottó  
 E-mail: [gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)

Felhatalmazza a város polgármesterét a közbeszerzési vállalkozási szerződés megkötésére, a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására azzal, hogy a közbeszerzés kiírása során kerüljön figyelembe vételre a rendelkezésre álló önerő mértéke, melyhez igazodnia kell a parkolók darabszámának.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

14. Napirend: **Vianni Kft. bérletének hosszabbítása.**

**Előadó:** **Andrási Tamás GMJKB elnök**  
**Hófer Jenő PB elnök**

**Hófer Jenő képviselő:**

A Bizottságok támogatták a szerződés hosszabbítást, melyben az díjemelést az infláció mértékével került meghatározásra. A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült a térítési díj emelésének lehetősége, amire decemberig ugyan még lenne idő, de ezt a Pénzügyi Bizottság nem támogatta.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Aki a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberék utca 2. 1/117.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan hasznosítására kötött szerződés 3 évvel meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj összege minden évben az infláció mértékével emelkedjen és felhatalmaz a szerződés aláírására, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**115/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata**  
**bérleti szerződésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberék utca 2. 1/117.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan hasznosítására kötött szerződés 3 évvel meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj összege minden évben az infláció mértékével emelkedjen.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

15. Napirend: **Desseő Gy. u. 26. tetőfelújítás.**

**Előadó:** **Andrási Tamás GMJKB elnök**  
**Hófer Jenő PB elnök**

**Hófer Jenő képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság támogatta a tető javítását, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére javasolja biztosítani.

**Sinkovicz Zoltán polgármester:**

Aki a kisbéri Desseő Gy. utca 26. szám alatti épület udvar és kórház parkoló közötti átjáró tetőfelújítását megrendeli az épület többi részének tetőfelújítását végző Fed Ni-Na Kft.-től nettó 398.600,- Ft. + áfa összegben, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére biztosítja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**116/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata**  
**tetőjavításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisbéri Desseő Gy. utca 26. szám alatti épület udvar és kórház parkoló közötti átjáró tetőfelújítását megrendeli az épület többi részének tetőfelújítását végző Fed Ni-Na Kft.-től nettó 398.600,- Ft. + áfa összegben, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** a határozat kiadására: azonnal

**Felelős:** Dr. Dörnyei Vendel jegyző

16. Napirend: Kút megszüntetése.

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

Mindkét Bizottság tárgyalta és az a döntés született, hogy mivel a megszüntetés a különböző eljárások miatt drágább lenne, inkább újítsa fel a Városigazgatóság és rendezze a környezetét.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A fektetett elemek felújításáról lenne szó.

Hófer Jenő képviselő:

Hegesztés, festés és a környezet rendezése.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Kisbér, Petőfi Sándor u. 14. szám előtti kútát állítsa helyre (a nyomókút kerüljön felállításra és lefestésre - a kút működőképességét nem kell helyre állítani -, valamint a környezetét is rendezzék) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
117/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
kútfelújításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Kisbér, Petőfi Sándor u. 14. szám előtti kútát állítsa helyre (a nyomókút kerüljön felállításra és lefestésre - a kút működőképességét nem kell helyre állítani -, valamint a környezetét is rendezzék) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

17. Napirend: Kisbér – Veszprémvarsány összekötő úton forgalomcsillapító bejárati kapu közvilágítása.

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök  
Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatta a javaslatot, a fedezet részben rendelkezésre áll, a hiányzó fedezetet Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére javasolja biztosítani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi, hogy a Kisbér-Veszprémvarsány összekötő úton létesítendő forgalomcsillapító bejárati kapuhoz a közvilágítás kiépítése és üzembe helyezése a Dialcont Műszaki Kereskedelmi Kft-től nettó 4.691.980,- Ft. + áfa, összesen, 2022. július 02-ai átadási határidővel megrendelésre került, a közvilágításra a hiányzó anyagi fedezetet Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék terhére biztosítja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
118/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
forgalomcsillapító kapu világításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kisbér-Veszprémvarsány összekötő úton létesítendő forgalomcsillapító bejárati kapuhoz a közvilágítás kiépítése és üzembe helyezése a Dialcont Műszaki Kereskedelmi Kft-től nettó 4.691.980,- Ft. + áfa, összesen, 2022. július 02-ai átadási határidővel megrendelésre került.

A közvilágításra a hiányzó anyagi fedezetet Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően keletkezett tartalék tervére biztosítja.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

18. Napirend: TOP Plusz – Zöld Város Projekt – Angol park rekreációja, fejlesztése.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Peresztegi László pályázati referens:

A képviselő-testület az előző ülésen döntött az S-Tér Kft. tervezési ajánlatának elfogadásáról. Azt kértük a tervezőtől, hogy a korábbi terveken szereplő műszaki tartalmat és a közelmúltban felmerült plusz elemeket árazza be, hogy a képviselő-testület meg tudja határozni, hogy milyen elemeket kíván a koncepciótervben szerepeltetni. Előre látható volt, hogy a várható építési költség a rendelkezésre álló bruttó 140 millió Ft-os keretbe nem fog beleférni. A tervező kimutatásai a 2022-es és a 2023-as árszínvonallal kalkulálnak, előbbi bruttó 275 millió Ft, utóbbi 372 millió Ft. A képviselő-testület arról kell viszonylag sürgősen döntenie, hogy mely tételeket szerepeltessük a projektben úgy, hogy várhatóan jövő évi kivitelezés lesz nyertes pályázat esetén. A pályázat benyújtási határideje 2022. június 15.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A döntést esetlegesen el lehet napolni a rendkívüli ülésig, ami a Fő-tér adatlap-módosítása és a 2022. évi költségvetés módosítása miatt szükséges.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Minél tovább toljuk, annál kevesebb ideje lesz a tervezőnek a munkára, de természetesen megoldható az elnapolás.

Bondár Balázs képviselő:

Tehát az egyes tétel sorokból kiindulva kell összerakni a 140 millió Ft-ot valami logika szerint, de mindenképp a 2023-as árkalkuláció alapján.

Belány Róbert képviselő:

Csökkentsen az rajta, aki összerakta ezeket a tételeket, ő tudja a műszaki tartalmat. Mi megmondhatjuk a prioritásokat, de ezt bizottsági ülésen kellene átnézni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Meg kell nézni a tételeket és addig kell rakosgatni a darabokat, amíg a 140 millió Ft kijön.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A Városigazgatóság is tud padot és hulladékgyűjtőt telepíteni, zúzott köves utat is tud csinálni, mert szegélykő van. Javasolnám a híd felújítását, a gördeszka- és a futópálya létesítését, amelyek komoly beruházást igényelnek és az Önkormányzat önerőből nem tud megcsinálni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a kiadott adatok alapján jövő héten, egy rendkívüli ülés keretében térjünk vissza a témára.

Aki felkéri tagjait, hogy a „Kisbér – TOP Plusz pályázat – Angolkert helyreállítása I. ütem” c. koncepciótervet tekintsék át, annak végleges műszaki tartalmáról rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
119/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
pályázati lehetőségről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri tagjait, hogy a „Kisbér – TOP Plusz pályázat – Angolkert helyreállítása I. ütem” c. koncepciótervet tekintsék át, annak végleges műszaki tartalmáról rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt.

Határidő: rendkívüli képviselő-testületi ülés

Felelős: képviselő-testület tagjai

19. Napirend: **Tájékoztatók.**

**a) TOP Plusz – Élhető települések pályázat – csapadékvízvezetés III. Ütem.**

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Pénzügyi Bizottság ülésén merült fel, hogy a képviselő-testület tagjai nem ismerik a pályázat pontos tartalmát, ezért készült egy írásos tájékoztató erről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a „Élhető települések” című pályázat műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztatót, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
120/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a „Élhető települések” című pályázat műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

**b) International Folklore Festival meghívás Aranyosgyéresről.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Néptáncfesztiválra hívott bennünket Aranyosgyéres. A meghívás véleményezésére a Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottságot kértem fel, aki a látogatástól való eltekintést javasolták a jelenlegi helyzetre tekintettel.

Bondár Balázs képviselő:

A jövőben jobb lenne, ha nem akadna el a levél sehol, mert jóval korábban érkezett a megkeresés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nálam akadt el a levél, mert azon gondolkodtam, hogy mitévők legyünk ezzel kapcsolatban. Korábban már említettem, hogy a kommunikáció párhuzamos, mert magánszemélyen keresztül jön a megkeresés, de a hivatalos megkeresés jóval később érkezik.

Aki köszönettel vette Aranyosgyéres testvárosi meghívását, azonban annak a jelenlegi helyzetre való tekintettel nem tud eleget tenni és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a tájékoztató levél megírására, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
121/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
meghívásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel vette Aranyosgyéres testvárosi meghívását, azonban annak a jelenlegi helyzetre való tekintettel nem tud eleget tenni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a tájékoztató levél megírására.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

**c) Kültéri fitnessparkok munkavédelmi szempontú értékelése.**

Peresztegi László pályázati referens:

Spirk Sándor elkészítette a tanúsításhoz szükséges munkavédelmi szempontú értékelését a kültéri fitnessparkoknak, amelyről ezúton tájékoztatjuk a képviselő-testületet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Angol parkban található kondieszközök munkavédelmi szempontú értékelését, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
122/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
kondieszközökről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Angol parkban található kondieszközök munkavédelmi szempontú értékelését.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

20. Napirend: **Egyebek.**

a) **Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása.**

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A képviselő-testület folyamatosan foglalkozik a HÉSZ felülvizsgálatával, ami több alkalommal kiegészítésre került. Főépítész Asszony lelkesedésének és a Talent-Plan Kft.-vel végzett munkájának köszönhetően most jutottunk oda, hogy minden szükséges véleményezési szakasz lezárásra került. Amennyiben Önök elfogadják az előkészített anyagot, akkor a vélemények beépítését követően megalkotásra került a HÉSZ.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Amennyiben ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor véleményezésre megküldésre kerül az Állami Főépítésznek és ha minden stimmel, akkor készülhet egy rendelettervezet, amelyet el lehet fogadni és 30 napos hatályba lépést követően lesz új Helyi Építési Szabályzat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Kisbér Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 17118) tárgyában a teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, javaslatokat elfogadja, a beérkezett vélemények hatására Hántán a 01094/2 és a 01094/6 hrsz-ú telkeken tervezett lakóterület kikerül a tervből, és a valós területhasználat szerint, általános korlátozott mezőgazdasági területté és véderdő területé minősíti vissza az érintett telkeket, a partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
123/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
településrendezési eszközök felülvizsgálata – teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisbér Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 17118) tárgyában a teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, javaslatokat elfogadja.

A beérkezett vélemények hatására Hántán a 01094/2 és a 01094/6 hrsz-ú telkeken tervezett lakóterület kikerül a tervből, és a valós területhasználat szerint, általános korlátozott mezőgazdasági területté és véderdő területé minősíti vissza az érintett telkeket.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

b) **Fő-tér – BENU Gyógyszertár melletti terület megvásárlása.**

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Ma is beszélünk arról, hogy a gyógyszertártól egy kb. 70 cm-es területrészt meg kell vásárolni. Előszerződés készítése és kötése érdekében Ügyvéd Urral felvettük a kapcsolatot. Javasoljuk Polgármester Úr felhatalmazását ennek aláírására, földmérői munka és értékbecslés megrendelésére.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Fő-tér projekt kapcsán kértünk geodéziát a földmérőtől, amit elmondása szerint már kétszer is megcsinált, de aztán kiderült, hogy a Pékházról készítette.

A BENU képviselőjével felvettem a kapcsolatot és látványtervet kérte, ezt a kérést Lehoczy Zsuzsanna felé továbbítottam, remélem megküldésre került.

Aki a városközponti revitalizáció részét képező városközponti tér kialakításához meg kívánja vásárolni a kiséri 1604 hrsz alatti társasházi ingatlanhoz tartozó, a BENU Gyógyszertár kerítése és a gyógyszertár épülete közötti kb. 70 cm széles területet, felhatalmaz, hogy a terület megvásárlására vonatkozóan adásvételi előszerződést kössék a tulajdonossal, továbbá felhatalmaz a szükséges telekalakítási vázrajz elkészítésének megrendelésére, illetve a terület ingatlanforgalmi értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének megrendelésére, majd az adásvételi szerződés megkötésére, a megvásárolni kívánt terület rész vételárát a városközponti revitalizáció megvalósításához biztosított kormánytámogatások terhére rendeli el elszámolni, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
124/2022. (V.12.) KVÖKt. határozata  
területvásárlásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városközponti revitalizáció részét képező városközponti tér kialakításához meg kívánja vásárolni a kiséri 1604 hrsz alatti társasházi ingatlanhoz tartozó, a BENU Gyógyszertár kerítése és a gyógyszertár épülete közötti kb. 70 cm széles területet.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a terület megvásárlására vonatkozóan adásvételi előszerződést kössön a tulajdonossal.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges telekalakítási vázrajz elkészítésének megrendelésére, illetve a terület ingatlanforgalmi értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének megrendelésére, majd az adásvételi szerződés megkötésére.

A megvásárolni kívánt terület rész vételárát a városközponti revitalizáció megvalósításához biztosított kormánytámogatások terhére rendeli el elszámolni.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

21. Napirend: Képviselői bejelentések.

Muzslai Ádám képviselő:

A szociális otthon kapujával mi lesz a baleset után?

Andrási Tamás képviselő:

A hulladék szállító autó ment neki, de teljesen szét volt korhadva, ezért el kellett bontani.

Tudnánk-e beszélni a piac üzemeltetőjével, hogy a parkolójegyet kifelé szedje, ne befelé, mert óriási dugó van minden egyes csüttörtökön.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem a Városigazgatóságot, hogy a javításban működjön közre.

Bondár Balázs képviselő:

Információ jutott el hozzám a Vásártér utca – Kozma Ferenc utca kereszteződésénél történt járdabeszakadásról. Kérem, hogy a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság ülésére kérem tájékoztatást a kritikus helyekről.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Tegnap egyeztettem a Városigazgatósággal és kértem, hogy mérjék fel a javítást és adjanak rá árajánlatot, amelyet tárgyalhat a Bizottság.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ki kell találni, hogy mi legyen az eljárásrend, hogy ezeket hogyan javítsuk.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Fel kell szedni a meglévő járdát, meg kell vizsgálni, hogy mitől történt a süllyedés, aztán zúzott kővel szintbe kell hozni és rá egy 8 – 10 cm betonlemezt kell készíteni. Ez kb. 35 – 40.000 Ft.



Bondár Balázs képviselő:

Kisbéri Napok programja összcállt már?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Hellyel közzel igen, de kedden reggel lesz egy megbeszélés Kele Márta, Nagy Gábor és a hivatali vezetők részvételével. Folyamatosan jönnek a megkeresések, említettem már a Megyei Önkormányzat által finanszírozott Járási Identitás Nap programot. Bábolnai komolyzenei zenekar is keresett bennünket, ők egy ingyenes koncertet tartanának, amihez a csütörtök esetét javasoltam, viszont szponzorokat szeretnének gyűjteni, előrehaladott tárgyalásaik vannak a U-Shine Kft.-vel. Kértem a teljes rendezvénysorozat támogatását. Willisits Vilmossal egyeztetünk a gokartversennyel kapcsolatban, úgy tűnik vasárnap térítésmentesen megtartja. Ma egy helyi fiatalember keresett meg, darts versenyt szeretne tartani, a kamaraterem ideális helyszín lenne. 100 résztvevővel 17 táblán folya a játék, ami erősítené a rendezvény szombati napját. Ismét felvetődött a Kisbér Hangja rádió lehetősége is, de ehhez kimutatások és további egyeztetések szükségesek.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A rádió kapcsán mindig mindenki nagyon lelkes a készítőik és a közreműködők közül, de a rendezvény végeztével az igények miatt sokkal többbe kerül, mint amennyit hozott. A rádió élmény, de amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy legyen, akkor úgy fogok számolni, hogy az abban részt vevőknek juttatása legyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A tapasztalatokat próbáljuk leszűrni, mert annak idején próbálkoztunk a diákmunkával kooperálni, de a 16 éves betöltött életkor miatt nem mindig volt rá lehetőség. Az egyik főszervező kérdezte, hogy lesz-e, mire azt válaszoltam, hogy nem, mert nincs pénz. Erre az volt a válasz, hogy sokan vállalnák ingyen is, de hogy kik, arra azóta sem kaptam választ.

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző