

## **Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete IV. Fejezete a következő 14/A. §-sal egészül ki:

#### **„14/A. §**

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra átruházza.”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - a főépítész szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le az 5. melléklet szerinti kérelemre az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:

- a) településképileg meghatározó területen a 300 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó – és nem az egyszerű bejelentési kötelezettség alá eső - építmény esetében;
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében;
- c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében;
- d) helyi településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- e) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében;
- f) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint
- g) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.”

### 3. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, a közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési területeken a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

### 4. §

(1) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a 12. §-ban szereplő előírásokat nem tartja be, – kérelemre indult eljárásban – a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.”

(2) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a (2) - (3) bekezdés szerinti kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot állapíthat meg, és mindaddig - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.”

(3) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


*(A településképi bírság mértéke)*

„a) a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft között,”

5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.


  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző



  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Kihirdetés napja:

Kisbér, 2021. augusztus 4.

  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

