

ÁTRIUM MÁRKA MÉRNÖKIRODA KFT

2870 Kisdér, Kincsem u. 25.

tel : +36-34/353-201,

mobil: +36-30/921-03-73

e-mail : atrium@atriummarkabt.t-online.hu

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSA

KIVITELEZÉS HELYE:

KISBÉR

SZÉCHENYI UTCA 6.

1954/4. HRSZ.

ÉPÍTETŐ:

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KISBÉR

SZÉCHENYI UTCA 2.

FELELŐS TERVEZŐ:

VARGA MIHÁLY

2800 TATABÁNYA

FARKASTÓ U. 60.

Aláírólap

Készült: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) részére
Kisbér, Széchenyi u. 6. hrsz. 1954/4. hrsz. belterületi ingatlanon „Bölcsőde
kialakítás” kivitelezési tervéhez, a 312/2012.(XI.08.) Korm. rendelet szerint.

Kisbér, 2018.04.03.

1. Felelős építésztervező
Varga Mihály (É/11-0126)
2800 Tatabánya, Farkastó u. 60.

.....
Varga Mihály

2. Építész tűzvédelmi szakértő
Varga István (I-068/2008) e.v.
9330 Kapuvár, Damjanich u. 61.

.....
Varga István

3. Épületgépészeti vezető tervező
Csóka Gyula(MK/1-0114, G-ÉT-G/11-0114)
2900 Komárom, Liszt F. u. 23.

.....
Csóka Gyula

4. Épületvillamossági tervező
Farkas Balázs (VT/08-1165)
9173 Győrladamér, Mátyás K. u. 16.

.....
Farkas Balázs

5. Tartószerkezeti tervező
Kovács János (TT/08-0161)
Enese, Szabadság u. 34.

.....
Kovács János

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Készült : a 193/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet 19 §. pontja alapján
Építtető neve : Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi u. 6. hs. 1954/4.
Építés tárgya : **Bölcsőde kialakítása**
Tervfajta : Kivitelezési tervdokumentáció
Felelős tervező : Varga Mihály (É11-0126)
2800 Tatabánya, Farkastó u. 60.

Alulírott építészervező kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint nyilatkozom arról, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem válik szükségessé, illetőleg a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A követelmények teljesítése módját a műszaki leírás és a műszaki tervek együttesen tartalmazzák, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Az építési (bontási) tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz. A tervezett építmény és ennek használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatásokat nem gyakorol.

A tervező megfelel az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletnek.

Kijelentem, hogy a kivitelezési tervdokumentáció műszaki tartalma azonos az engedélyezési tervdokumentáció műszaki tartalmával.

Kisbér, 2018.04.03.

1. Felelős építészervező
Varga Mihály (É/11-0126)
2800 Tatabánya, Farkastó u. 60.

.....
Varga Mihály

Építész műszaki leírás tartalomjegyzék

1. Bevezetés

- 1.1. Általános leírás
- 1.2. Tűzvédelmi leírás

2. Munkanemek és alkalmazott szerkezetek, anyagok minőség követelményei

- 2.1. Kőműves munka
- 2.2. Szigetelési munka
- 2.3. Épület tetőfedése
- 2.4. Bádogos munka
- 2.5. Nyílászárók
- 2.6. Vakolatok
- 2.7. Aljzatbeton
- 2.8. Burkolatok
- 2.9. Szárazépítés
- 2.10. Felületképzés
- 2.11. Ereszkialakítás

3. Helyiségkönyv

4. Nyílászáró konszignáció

5. Költségvetés kiírás

1. BEVEZETÉS

1.1. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. ELŐZMÉNYEK

1. Építtető megvásárolta a Kisbér, Széchenyi u. 6. hsz. alatti, használaton kívüli, volt zeneiskola épületét azzal a céllal, hogy bölcsődét alakíthasson ki. A meglévő épület földszintes, pince és tetőtér beépítés nélküli. A kialakításhoz - az előzetes tanulmányok alapján - szükséges majd a főépület kisebb mértékű bővítése is. Az Önkormányzat határozata alapján 2 x12 fős bölcsődei gyermekelhelyezés a cél.

1.1.2. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. Az ingatlanon jelenlegi állapotában a felújításra és bővítésre kerülő volt zeneiskola épülete, valamint a hátsókertben egy elbontásra kerülő kerti tárolóépület helyezkedik el. A szomszédos ingatlanokon üzlet és lakóházak, valamint református templom található.
2. Megrendelői igény szerint egy 2 x 12 fős bölcsőde csoport kialakítása a cél – a Magyar Szabvány által előírt fő- és kiszolgáló helyiségekkel.
3. A tárgyi ingatlanon adott a közüzemi vízbekötés, adott a vezetékes gázbekötés és a közüzemi szennyvízbekötés. A szükséges elektromos energia bekötés biztosított.
4. A tervezett óvoda katasztrófavédelmi kockázati besorolása: AK (alacsony kockázati osztályú)
5. Alternatív energia forrásként az óvoda épületére napelemes rendszer kerül kiépítésre.
6. Az ingatlan helyi közúthoz való csatlakozása a Széchenyi u. felől adott, felújításra kerül.
7. A terület előkészítése és az építés során azbeszt tartalmú bontási anyag keletkezik (meglévő szabvány szürke palafedés).

1.1.3. BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Övezeti előírások

Övezeti besorolás	:	Vt - 2
Beépíthető terület nagysága	:	40,00 %
Legnagyobb építménymagasság	:	Kialakult
Zöldfelület legkisebb mértéke	:	40,00 %
Beépítési mód	:	Zárt sorú

Tervezett beépítési adatok

Telek területe	:	921,00 m ²
Beépített bruttó alapterület	:	
- Meglévő épület	:	322,85 m ²
- Tervezett bővítés	:	45,18 m ²
Összesen	:	368,03 m ²

Beépített hasznos alapterület	:	299,46 m ²
Telek beépítettsége	:	39,95 %
Zöldfelület mérete	:	371,14 m ²
Zöldfelület mértéke	:	40,29 %
Számított épületmagasság	:	4,18 m
Kitűzési alappont	:	± 0,00 m
(meglévő épület pv.)		

C./ Beépített hasznos alapterület :

Helyiség sorszáma:	Megnevezése:	Padló - burkolata:	Hasznos alapterülete:
Á01	Gyermekszoba	pvc burk.	47,25 m ²
Á02	Gyerme mosdó	máz.ker.	21,68 m ²
Á03	Gyerme öltöztető-átadó	pvc burk.	18,70 m ²
Á04	Gyermekszoba	pvc burk.	41,53 m ²
Á05	Közlekedő	máz.ker.	11,31 m ²
Á06	Személyzeti WC	máz.ker.	2,20 m ²
Á07	Személyzeti zuhanyzó	máz.ker.	3,30 m ²
Á08	Személyzeti öltöző	máz.ker.	7,28 m ²
Á09	Férfi WC	máz.ker.	1,40 m ²
Á10	Férfi kézmosó	máz.ker.	2,24 m ²
Á11	Akadálymentes és női WC	máz.ker.	4,86 m ²
Á12	Takarítószer tároló	máz.ker.	4,58 m ²
Á13	Gondozói tartózkodó	máz.ker.	16,20 m ²
Á14	Közlekedő	máz.ker.	21,60 m ²
Á15	Irattár	lam.park.	3,30 m ²
Á16	Igazgatói iroda	lam.park.	12,59 m ²
Á17	Fűtési és tároló helyiség	máz.ker.	16,08 m ²
Á18	Melegítőkonyha	máz.ker.	16,20 m ²

Á19	Játékraktár	pvc burk.	12,43 m2
Össz.:			264,73 m2
Ú01	Előtér és gyermekkosci tároló	máz.ker.	13,01 m2
Ú02	Kerti játék tároló	pvc burk.	5,10 m2
Ú03	Gyermek WC	máz.ker.	4,50 m2
Ú04	Mosoda-szárító helyiség	máz.ker.	12,12 m2
Össz.:			34,73 m2
<u>Mindösszesen:</u>			<u>299,46 m2</u>

	Terasz	fá.csm.m.k.	70,98 m2
--	--------	-------------	----------

1.2. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

2. AZ EGYES MUNKANEMEK ÉS AZ ALKALMAZOTT SZERKEZETEK, ANYAGOK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

2.1. KŐMŰVES MUNKA

2.1.1. TEHERHORDÓ FALSZERKEZET

Vonatkozó szabványok:

MSZ 15023-87

MSZ EN 771-1

+5° C alatti hőmérséklet esetén falazási munka végezhető, kivéve a Megbízó által jóváhagyott feltételekkel

A falazat minőségéért minden esetben a Vállalkozó felelős.

2.1.1.1 Falazóelemek

- Külső új térelhatároló falazat Bakonytherm NF38, 7 N/mm² téglából, TM hőszigetelő habarccsal
- Külső kitöltő falazat Bakonytherm NF38 téglából, TM hőszigetelő habarcsba rakva.
- Belső teherordó falazat Bakonytherm NF30, 7 N/mm² téglából, falazó habarccsal.
- Belső kitöltő falazat kisméretű nagyszilárdságú téglából, falazó habarccsal.

2.1.1.2 Habarcs

Vonatkozó szabványok:

MSZ 16000-2/1990

- TM hőszigetelő habarccsal

2.1.1.4 Kivitelezés

Az állványzatnak biztosítani kell a biztonságos és balesetmentes munkavégzés feltételét, meg kell felelni a balesetvédelmi előírásoknak.

Minden falszakaszt gondosan ki kell ékelni teljes habarcságyba helyezett tégladarabokkal. A téglát teljes habarcságyba kell fektetni.

2.1.1.5 Kiváltók

A teherhordó, térelhatároló falszerkezetek nyílásáthidalói előre gyártott Bakonytherm elem-magas, ill. 12 jelű kerámia köpenyes áthidaló gerendák.

2.2 SZIGETELÉSI MUNKA

2.2.1. Talajpára, talajnedvesség elleni szigetelés

Vonatkozó szabványok:

MSZ-EN 1928-2001

MSZ-04-803-8:1990

2.2.1.1 Új falazatok alatt, és belső tereknél:

Az épület talajpára elleni szigetelése 1 rtg. Villas GV45 oxidált bitumenes lemez szigetelés.

A szigetelés csak száraz aljzatra + 5^o C feletti hőmérsékleten készíthető.

2.2.1.2 Meglévő falazat, utólagos vízszigetelése:

Utólagos injektált falszigetelés

A szigetelést + 5^o C feletti hőmérsékleten készíthető.

2.2.2. PORHÓ ELLNI SZIGETELÉS (TETŐALÁTÉT SZIGEETLÉS)

Az alábbi munkatételeket tartalmazza:

- tetősík porhó elleni szigetelése

Porhó elleni szigetelés: Tondach páraáteresztő tetőfólia

2.2.3. HŐSZIGETELÉSI MUNKA

Vonatkozó szabványok:

- MSZ 04-803
- EN13501-1
- CE 1390-CPD-0009/04/P

2.2.3.1. Zárófödém hőszigetelése:

- A hőszigetelés 25 cm vtg. Rockwool tip.

2.2.3.2. Tartószerkezet hőszigetelése:

- Az épület tartószerkezeti hőszigetelést tartalmazza Heratekta 5 cm vtg-ban vasbeton szerkezetekhez.
- A külső nyílásáthidalások esetében, az áthidalók alatt, és a párkányok felett 5 cm vtg. XPS hőszigetelés készül.

2.2.3.3. Padló szerkezet hőszigetelése:

- Földszinti padló szerkezet hőszigetelése Bachl-Nikecell EPS 100 minőségű, 12 cm vtg. hőszigeteléssel

2.2.3.4. Falszerkezet hőszigetelése:

- A külső falszerkezet 15 cm vtg. Sakret MW ásványgyapot hőszigetelést kap.
- A lábazat 10 cm vtg. Sakret XPS hőszigetelést kap.

2.3 TETŐFEDÉS

Vonatkozó szabványok:

MSZ EN 490:1995

MSZ EN 491:1995

MSZ EN 516:1998

Az alábbi munkát tartalmazza:

- Beépítésre kerülő tetőfedő anyag: Tondach Kékes íves vágású tetőcserép, antracit színben, hornyolt sima gerinccseréppel és idomcserepek, Tondach tip. tartozékokkal
- Hófogó vonal menti és pontszerű megfogókkal

2.4. BÁDOGOS MUNKA

A bádogos munka a következőket tartalmazza:

- függőeresz csatorna szerelése
- fekvőeresz csatorna szerelése (utcaszinten)
- lefolyócsatorna szerelése
- oromszegély elhelyezése
- cseppentő lemez elhelyezése
- bádogos tartószerkezetek elhelyezése

Vonatkozó szabványok :
MSZ 7959-78

A bádogos munka anyagai :

- függőeresz csatorna	: Prefa tip. festett alumínium 0,7 mm vtg.
- lefolyó csatorna	: Prefa tip. festett alum. 0,65 mm
- oromszegély	: Prefa tip. festett alum. 0,70 mm
- cseppentő lemez	: Prefa tip. festett alum. 0,70 mm

2.5. NYÍLÁSZÁRÓK

2.5.1. HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK

A munka a következőket tartalmazza:

- homlokzati bevilágító és szellőző ablakok és ajtók szerelését
- rögzítő szerkezetek és segédanyagok elhelyezése
- takarások, hőszigetelések, külső-belső ablakkönyöklők elhelyezése
- a nyitó-záró szerelvények, jelölt helyeken a gépi működtetést vezérlő és mozgó szerkezetek elhelyezése

Vonatkozó szabványok:

MSZ 9386:1993

MSZ EN 949:2000

MSZ 9384-2:1989

- A beépítésre kerül ablakok és ajtók REHAU Geneo profilrendszerből készült műanyag nyílászáró szerkezetek,
 $U_{(üveg)} = 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{(össz)} 0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$
- külső aranytölgy színben, belül fehér színben. Belső fehér műanyag ablakkönyöklők, külső porfestett élhajlított alumínium párkány.
- Konszignációban előírtak szerint.
- **Méreték helyszínen a gyártás előtt ellenőrizendők!**

2.5.2. BELSŐ AJTÓK

A munka a következőket tartalmazza:

- a belső ajtók szerelését
- rögzítő szerkezetek és segédanyagok elhelyezése
- a nyitó-záró szerelvények elhelyezése

Vonatkozó szabványok:

MSZ 9386:1993

MSZ EN 949:2000

MSZ 9384-2:1989

- Pascal szabvány sarok acéltok, Pascal ECO dekorfóliás ajtólappal, kilinccsel szerelve.
- Konszignációban előírtak szerint.
- **Méreték helyszínen a gyártás előtt ellenőrizendők!**

2.6. VAKOLATOK

Az alábbi munkákat tartalmazza:

- belső vakolat
- homlokzatvakolat

Vonatkozó szabványok:

- MSZ-04-803-9:1990

2.6.1. Belső vakolat

LB Knauf gépi alap- és simítóvakolat MP501I

2.6.2. Homlokzatképzés

Sakert homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer

- MW homlokzati hőszigetelő - 15 cm
- KAM hőszigetelő rendszerragasztó
- Dűbelezés
- WDVS üvegszövet háló
- SH 2 mm dörzsölt szilikongyanta vékonyvakolat

2.6.3. Lábazatképzés

Sakert lábazati hőszigetelő vakolatrendszer

- Expert lábazati hőszigetelő - 10 cm
- KAM hőszigetelő rendszerragasztó
- Dűbelezés
- WDVS üvegszövet háló
- Sakret márványvakolat – I. színcsoport

2.7 ALJZATBETON

A földszinten az aljzatbeton C16 minőségben készül

2.8 BURKOLATOK

Vonatkozó szabványok:

- MSZ-04-803

Az alábbi munkákat tartalmazza:

- a padlóburkolat elhelyezését és szegélyezését
- a csempe falburkolat készítését
- lépcsőburkolat készítését

Burkolatok kialakítása az építész burkolati terv szerint.

2.8.1. Hidegburkolatok

A hideg padlóburkolatok greslapok normál és csúszásmentes kivitelben, flexibilis csemperagasztóval ragasztva. A színválasztást megrendelővel egyeztetni kell! Vezető sávok taktilis kialakításúak.

2.8.2. Meleg burkolatok

A meleg burkolatok Graboplast tip. PVC burkolatból. Lábazat kialakítása saját anyagából, 10 cm magas felhajtással.

2.9. SZÁRAZÉPÍTÉS

Vonatkozó szabványok:

MSZ 14800-1-1989

MSZ EN 13964

MSZ EN 520

Az alábbi munkát tartalmazza:

- Szerelt állmennyezet készítése

2.9.1. Rejtett bordás állmennyezet

Rigips rendszerű állmennyezet

- Függesztők tip.: Direktfüggesztők, minden fa földemgerendához rögzítve!
- Tartóprofilok tengelytávolsága 90 cm (CS27/60)
- Szerelőprofilok tengelytávolsága 40 cm (CD27/60)
- A szélső CD-profil faltól mért távolsága maximum 150 mm
- A szélső függesztő faltól mért távolsága maximum 500 mm.
- A falakon körbefutó UD30 profil kerül rögzítésre (beütődőbellel), a szerelőprofilal megegyező magasságban
- 2 rtg. Rigips gipszkarton: 2xRigips RF12,5 (tűzgátló) A rendszere vonatkozó előírások, csomóponti kialakítások betartása kötelező!

2.10. FELÜLETKÉPZÉS

Vonatkozó szabványok:

- MSZ-04-803-21
- MSZ-04-803-20

2.10.1. BELSŐ FELÜLETKÉPZÉS

A belső falfestés és mennyezet festése 2 x-i Supralux tip. Diszperziós – tagolt színválasztású - festéssel, előkészítő részmunkákkal történik.

Színválasztást megrendelővel egyeztetni kell!

2.10.2. HOMLOKZATFESTÉS

A homlokzat fa szerkezetei Supralux Lazúr 1x-i alapozó és 2x-i vékonylazúr festéssel készülnek.

A színválasztás a homlokzattal harmonizáljon és a Megrendelővel egyeztetni kell!

2.11. ERESZKIALAKÍTÁS

Az ereszburkolat I.osztályú 1,8 mm vtg. lambéria burkolat aranytölgy színű ereszelem.

Kisbér, 2018.04.03.

.....