

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
26/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) számú rendelete módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 38. § által biztosított véleményezési jogkörben nyilatkozó államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt., Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Vérteskehely Község Polgármestere, MÁV Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció, NIF Zrt., Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Ászár Község Polgármestere) véleménye figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. § (1) Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2011.(III.29.) rendelete (továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) Jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) hatálya Kisbér Város közigazgatási területére (a továbbiakban: a területre) terjed ki.

- Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3, SZT-2/4, SZT-2/5, SZT-2/6, SZT-2/7, SZT-2/8, SZT-2/9, SZT-2/10, SZT-2/11, SZT-2/12, SZT-2/13, SZT-2/14, SZT-2/15, SZT-2/16 és az 1: 2 000 ma-ú SZT-2/3R, az 1:2500 ma-ú SZT-2/7R, és az 1:10 000 ma-ú SZT-2/4-7R szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni. //munkaszám: 09044, 09010, 12059, 16061/P”

(2) A R. 6. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az ipari gazdasági terület (Gip) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

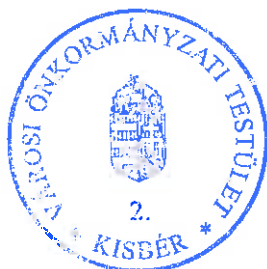
Építési övezet jele	Gip-1 SZ/40 K/K-K/30	Gip-2 SZ/50 9,0/10000--/25	Gip-3 SZ/50 14,0/3000-50/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 9,0	max. 14,0
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 10000	min. 3000
Telekszélesség(m)	min. 30	-	min. 50
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 25	min. 25
Építési övezet jele	Gip-4 K/30 K/K-K/50	Gip-5 SZ/50 10,5/3000--/25	
Beépítési mód	kialakult	szabadonálló	
Beépítettség (%)	max. 30	max. 50	
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 10,5	
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 3000	
Telekszélesség(m)	kialakult	-	
Zöldfelület (%)	min. 50	min. 25	


A Gip-5 sorszámú övezetben az előírt legnagyobb épületmagasság egyedi esetekben – ha azt a technológia megköveteli (pl. kémény, siló stb.) – 20 m-ig növelhető.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Kisbér, 2016. november 18.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2016. november 18.


Dr. Dörnyei Vendel
Jegyző