

Beszámoló a 2015. január 16.-i képviselő-testületi ülésről.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozat képes, a testület jelen lévő tagjainak száma 8 fő, igazoltan távol 1 fő (Vida Gyuláné).

1. Napirendi pont :Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

21/2014.(II.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a Kisbér, Magyar u. 24. alatti lakóépület teljes elbontására vonatkozó forrást biztosított a 2014. évi költségvetése terhére. Az épület teljes bontásának kivitelezésére Zalka Ferenc (2870 Kisbér, Deák F. u. 87.) ajánlatát fogadta el a benne szereplő 1.300.000 Ft összeggel, a szükséges bontási tervek elkészítésére Mogyorósi László (2870 Kisbér, Kossuth L. u. 63.) ajánlatát fogadta el a benne szereplő 80.000 Ft + Áfa összeggel. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazta a város polgármesterét annak aláírására.

A vállalkozói szerződést Dr. Udvardi Erzsébet polgármester írta alá, a munkálatokat Zalka Ferenc elvégezte.

198/2014.(X.21.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában a Balom Asztalos és Üvegező Bt.-t bízta meg a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája épületét a Zsivótzky Gyula Sportsarnokkal összekötő nyaktag felújításával az ajánlatában szereplő 2.134.000 Ft összegért. A munkálatok költségvetésben nem tervezett fedezetét a 2014. évi költségvetés általános tartaléka sora terhére rendelte el elvégezni. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés fenti feltételeket tartalmazó előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

A szerződés aláírása megtörtént.

204/2014.(X.31.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban felhatalmazott a Kisbér ArvisuraKft.-vel kötött megbízási szerződés alapján kiállított teljesítésigazolás aláírására.

A felhatalmazás alapján a teljesítésigazolásokat aláírtam.

205/2014.(X.31.), 231/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület fenti határozatában tudomásul vette a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája és a Zsivótzky Gyula Sportsarnok épületeinek fűtését biztosító Hoval kazán bruttó 21.500 € összegben történő, továbbá a beszerelés I. ütemének 1.520.000 Ft + Áfa összegben történő megrendelését, tekintettel arra, hogy az iskola fűtése a meglévő kazánokkal nem volt biztosítható, azok nem voltak javíthatók, így a új kazán beszerelése elkerülhetetlen volt. A fűtés biztosításával kapcsolatban minden további idővesztés az Önkormányzat iskola működtetésével kapcsolatos kötelező feladatellátását veszélyeztette volna.

A képviselő-testület a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája és a Zsivótzky Gyula Sportsarnok épületeinek fűtési problémájának megoldásához kapcsolódóan megrendelte:

- az SPX Flow Technology Hungary Kft.-től a hőcserélőt nettó 1.141 € + Áfa díjon;
- a Prosperitás Kft.-től a szivattyút nettó 1.227,98 € + Áfa díjon;
- a Cor Technológia Kft.-től a kazán hőcserélőjének és szivattyújának beépítését nettó 771.000 Ft + Áfa, továbbá az iszapleválasztó berendezést és annak beépítését nettó 80.000 Ft + Áfa díjon;
- a Jámor-VillBt.-től a kicserélt kazán és az ahhoz társuló gépészeti berendezések elektromos árammal történő ellátását, illetve a nem használt és megszüntetett berendezések áramtalanítását nettó 48.000 Ft + Áfa díjon.

Felhatalmazott a szükséges gázterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérésére és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére, továbbá fenti berendezések és munkálatok megrendelésére és az azokhoz kapcsolódó szerződések aláírására. A berendezések és munkálatok költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk, a döntés alapján a berendezések és munkák megrendelése, valamint a szükséges gázterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot adót a felhatalmazás alapján kiválasztottam.

207/2014.(X.31.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület felhatalmazott, hogy a 199/2014.(X.21.) KVÖKt. határozatban elrendelt fakivágásra bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevőtől a munkát megrendeljem.

A fakivágási munkára a legkedvezőbb ajánlatot Varga Zoltán egyéni vállalkozó adta, így vele határozatlan idejű szerződés kötöttünk nettó 2.000 Ft/m³ + Áfa vállalási áron.

211/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(XI.7.) önkormányzati rendeletében létrehozott bizottságok elnökeit, képviselő és nem képviselő tagjait választotta meg.

A megválasztott nem képviselő bizottsági tagok esküt tettek a 2014. november 14.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen, a bizottságok megkezdték munkájukat.

212/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodás tervezetét és felhatalmazott annak aláírására.

Az Együttműködési Megállapodás aláírása megtörtént.

213/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában nem kívánta megvásárolni Tóth Lászlótól a kisbéri 1195 hrsz. alatti ingatlanát 5,5 millió Ft-ért és nem kívánta megvásárolni Kozma Józseftől a kisbéri 346 hrsz. alatti ingatlant 12 millió Ft vételáron.

A képviselő-testület döntéséről az ingatlanok tulajdonosait tájékoztattuk.

214/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület utasította a Városigazgatóság munkacsoportot, hogy a Hántán a tűzoltószertárnál levő autóbussz-megállónál a nyílt csapadékvíz-elvezető árkot fedetté alakítsa át. A fedett árok kialakításához szükséges gyűrűket a Városigazgatóság munkacsoport telephelyén lévő gyűrűkből biztosította, a szükséges további anyagok beszerzésére maximum 50.000 Ft-ot biztosított az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terére.

A Városigazgatóság munkacsoport a csapadékvíz-elvezető árok fedetté való átalakítását elvégezte úgy, hogy a rendelkezésre bocsájtott 50.000 Ft-ot nem lépte túl.

215/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban felkérte a megalakuló Hánta Bizottságot, hogy foglaljon állást a Noise+ és a Pánik zenekar próbáinak a hántaiSkrihár József Művelődési Házban történő tartásával kapcsolatban. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a zenekarok végleges elhelyezésének érdekében további egyeztetéseket folytasson.

A zenekarok tájékoztatása megtörtént, az Önkormányzat irányában visszajelzést nem kaptunk.

216/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában megbízta a VE-PannonKft.-t a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola bontással érintett falrészről hiányzó szigetelés pótlásával az ajánlatában szereplő bruttó 667.258 Ft áron, amely összeget az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosított. Amennyiben a munkát a kivitelező nem tudja, illetve nem a rögzített áron tudja vállalni, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot a Balom Asztalos és Üvegező Bt. ajánlatát fogadta el bruttó 1.119.000 Ft-os áron. Utasította a Polgármesteri Hivatal a fenti feltételek tartalmazó vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

A vállalkozói szerződés megkötésre került, a kivitelező megkezdte a munkát.

217/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület nem kívánt közlekedési táblát kihelyezni a Batthyány Kázmér Szakkórház és Rendelőintézet rendelő felőli parkolójába bevezető útszakaszra és felhatalmazott, hogy jelezzem a Rendőrkapitányság felé az érintett szakaszon a parkolási problémákat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A képviselő-testület nem kívánt sebességkorlátozó táblákat kihelyezni a Vécser dűlőben és az Újszőlő utcában.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk és felvettük a kapcsolatot a Rendőrkapitányság vezetőjével a további együttműködés érdekében.

205/2014.(X.31.), 218,219/2014.(XI.7.)KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta pályázat benyújtását az NKA által a „Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” kiírt pályázati felhívás keretében a Pékház részbeni felújítására. A pályázat benyújtásához szükséges 10% önerőt az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította. A képviselő-testület elfogadta az Impulsus Tanácsadó Iroda Kft. ajánlatát az elnyert támogatás 4%-a + Áfa sikerdíj ellenében és felhatalmazott a pályázatíró cég megbízására. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy további árajánlatokat szerezzen be a Pékház tető- és födém szerkezetének faanyagvédelmi vizsgálatára és felhatalmazott a legkedvezőbb ajánlat elfogadására azzal, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik be, úgy elfogadta Dr. Svejkovszky Ferenc ajánlatát fenti munkára bruttó 320.000 Ft értékben. A szükséges előkészítő munkálatok költségének fedezetét, valamint a pályázat benyújtásához szükséges 10% önerőt az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

A pályázat benyújtása megtörtént. A pályázat eredményességének és az Örökségvédelmi Hivatal általi kötelezés függvényében kerülnek bekérésre ajánlatok az épület tető- és födém szerkezetének faanyagvédelmi vizsgálatára.

220/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatával el kívánta adni a tulajdonában lévő 1984-es gyártmányú TZ4K 14B típusú kistraktort Gyurák Imrénének az ajánlatában szereplő 300.000 Ft-ért. Utasította a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

Az adásvételi szerződést megkötöttük, a traktor eladása megtörtént.

224/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület elrendelte, hogy a Városigazgatóság munkacsoport helyezzen ki „megállni tilos” közlekedési táblát a Batthyány-kastély, a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat közötti útszakaszra olyan módon, hogy a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat parkolóiban a parkolást ne tiltsa, továbbá helyezzen el a kastély udvarára vezető kapura „tűzkapu” feliratú táblát. Elrendelte továbbá a Batthyány-kastély bejáratánál lévő kandeláberек alkonykapcsolóval történő ellátását, amennyiben ez megoldható.

A Városigazgatóság a közlekedési és a „tűzkapu” feliratú táblát kihelyezte, a Batthyány-kastély bejáratánál lévő kandeláberекhez pedig felszerelte az alkonykapcsolót.

227/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban Papatyi Balázs Kisbér, Batthyány tér 4/C szám alatti lakos kérelmét elfogadta, engedélyezte hátralékainak négy hónap alatti rendezését azzal, hogy amennyiben egy havi résztörlesztés elmarad, azonnal végrehajtásra kell adni a fennálló hátralékát.

A képviselő-testület a Kisbér, Angolkert 5. A/1 szám alatti lakást határozott időre – kiutalás napját követő egy évre – kiutalja Vachtler Roland Kisbér, Széchenyi u. 51. szám alatti lakos részére és felhatalmazott a lakásbérleti szerződés aláírására.

Papatyi Balázs kiköltözött, a lakást a szerződéses feltételek szerint visszaadta, a részletfizetés december 10.-i határidővel kezdődik. Vachtler Roland a lakásba beköltözött.

229/2014.(XI.14.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Kisbéri Polgármesteri Hivatal és Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények dolgozóit egész éves munkájuk elismeréseként év végi juttatásban részesítette, melynek költsége maximum 5 millió Ft. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a juttatásként adandó utalványokat rendelje meg. A költségek fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

Az utalványok megrendelés és dolgozók részére történő kiosztása megtörtént.

232/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában megrendelte Ganzler Gábor egyéni vállalkozótól a Kisbér, Vásár tér 10/D szám alatti önkormányzati bérlakásban a gázkazán cseréjét bruttó 174.600 Ft áron azzal, hogy amennyiben a leszerelt régi gázkészülék alkatrészei használhatók, akkor kerüljenek raktározásra későbbi készülék-felújításhoz. A kazáncsere bekerülési értékének fedezetéül a lakásfelújításokra tervezett összeget jelölte meg.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

233/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Bursa Hungarica 2015. évi Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat elbírálta és megállapította a támogatási összegeket, melynek teljes összege 380.000 Ft /év, amit az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében megtervez és biztosít.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

Ebben a napirendi pontban a polgármester szóban tájékoztatja a testületet a két ülés közti tevékenységéről, fontosabb tárgyalásairól. Elmondta, hogy a városi kamerarendszer fejlesztésére beadott pályázaton az igényelt 3,8 millió forintból 2,3 millió forintot elnyert a város. A szerződés aláírásra került. A Dobi István utca nevének megváltoztatásával kapcsolatban Január 19.-ére a lakossági fórumot összehívta. A Petőfi Sándor Általános Iskola kazánházában a hőcserélő beépítésre került, az üzembe helyezése megtörtént. Udvariassági látogatást tett a SEWS Autókábel Magyarország Kft., Kisbéren működő autóiipari beszállító vállalatánál, akik tájékoztatták, hogy túl vannak a gazdasági válságon, újra maximális létszámmal dolgoznak. Egyelőre fejlesztést nem terveznek, de működésük stabil. Részt vett a Szlovák-Magyar együttműködési társulás ülésén, ahol Tata polgármesterét elnöknek, míg a Komárnói polgármestert alelnöknek megválasztották. Céljuk a minél több uniós támogatás lehívása, melynek első megnyilvánulásaként a Gúta-Komárom közötti kerékpárút megépítésére pályáztak 2,3 millió euró összegben. A testület a beszámolótegyhangúlag elfogadta.

2.) Napirendi pont :Kisbér Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Bizottsági elnökhelyettes választása.

A testület tavaly novemberben működőképessége érdekében elfogadta az SZMSZ-ét azzal a kikötéssel, hogy jogilag átvizsgálják a meglévő törvényi szabályozásoknak megfelelően. Több pontban módosult az SZMSZ, amely majd egységes szerkezetben olvasható lesz a város honlapján. Egy pontban alakult ki vita a testületben, mely a következő : „**32. § A képviselő személyes érintettség bejelentésére vonatkozó kötelezettségének elmulasztása esetén az érintett képviselő - a képviselő- testület döntése alapján - nullától kettő hónapig terjedő időtartamban tiszteletdíjának csak 50 %-ára jogosult.**” Dákai József azt javasolta, hogy ezt a pontot hagyják ki és kérjenek útmutatást a kormányhivataltól, mert ez így teljes mértékben megfoghatatlan, hiszen számtalan példát lehetne mondani arra, hogy egy képviselő szavaz egy ügyben és később ráfogható, hogy érintett valamilyen módon. Elmondta, hogy adjon útmutatást a jogalkotó, hogy mi számít érintettségnek. A jegyző válaszában elmondta, hogy sajnos törvényi kötelezettsége a testületnek, hogy az SZMSZ-ében szabályozza a képviselők büntetését ez ügyben. A testület végül 7 igennel és egy tartózkodással (Dákai József) elfogadta a módosításokat. Ennél a napirendi pontnál tárgyalták a Gazdasági, Műszaki és Jogi bizottság elnökhelyettesének megválasztását, mivel a törvény értelmében a polgármester javaslatára ez a testület hatásköre. 7 igennel és 1 tartózkodással (Spiegelhalter Ákos) a testület a javaslatnak megfelelően Spiegelhalter Ákost választotta meg.

3.) Napirendi pont :A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

E pont keretében az alábbi módosítást fogadta el egyhangúlag a testület :

Alapszolgáltatás: 1. Szociális ellátások, étkeztetés, intézményi térítési díjai :

- a) Ebéd, házhoz szállítással: 400 Ft/nap
- b) Házi segítségnyújtás: 125 Ft/óra
- c) Házi segítségnyújtás önköltsége: 865 Ft/óra
- d) Nappali ellátás:490 Ft/igénybevételi nap”

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások 2015 évi változásairól szóló tájékoztatás mellékletként olvasható.

4.) Napirendi pont :Kisbér Város Önkormányzata 2015. évi költségvetése összeállításához javaslatok.

A testület a pénzügyi bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot fogadta el egyhangúlag :

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi önkormányzati költségvetésének összeállítása során az intézmények működőképességének biztosítását jelöli meg elsődleges szempontként. A bérkiadások tervezését a létszámkeretek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével kéri elvégezni. Cafeteria juttatásként a 2014 .évben biztosítottak megfelelő juttatásokat kéri számba venni. Fejlesztési, beruházási feladatok esetében a folyamatban lévő, 2014. évről áthúzódó munkák mellett hitel felvétele nélkül., a költségvetés terhére megvalósítható beruházási, felújítási munkák tervezését rendeli el. A beruházási előirányzatok közt fedezettől függően 40 – 50 millió forintos pályázati alap tervezését rendeli el.

5.) Napirendi pont : Közterület-használati díjak felülvizsgálata :

A közterület-használati díjak évenkénti kötelező felülvizsgálata során, mind a pénzügyi, mind a gazdasági bizottság javaslatát fogadta el a testület, mely szerint a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét 2015-ben nem emeli, azt a 2014-ben meghatározott szinten tartja.

6.) Napirendi pont :Ganzler Gáborral kötött szerződés felülvizsgálata.

Ganzler Gábor helyi vállalkozóval 2008-ban kötött szerződést az önkormányzat kazánok karbantartására, vízvezetékek javítására, mely szerződést 2013-ban több szerződésre bontottak az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Kazánok helye	Díjazás
Kisbér Város Önkormányzata	Általános iskola Városigazgatóság Angol kerti 12 lakás Gyermekorvosi rendelő Perczel M. u. 88. bérlakás Vásártér 10. bérlakás Perczel M. u. 36. bérlakás Családsegítő Központ Kiskastély Lovarda	50.000,- Ft.+áfa/hó
Kisbér Város Polgármesteri Hivatal	Polgármesteri Hivatal	10.000,- Ft.+áfa/hó
Kisbér Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár	Művelődési központ	10.000,- Ft.+áfa/hó
Gyöngyszem Óvoda	Kisbéri telephely Hántai telephely	10.000,- Ft.+áfa/hó

A szerződések alapján összesen 37 db kazán karbantartására, vízvezetékek javítására, összesen 80.000,- Ft. + ÁFA/hó díjat fizetett az önkormányzat havonta.Ganzler Úr tekintettel arra, hogy a szerződések megkötése óta nem emelt díjat és ezzel szemben a feladatai lényegesen megnövekedtek, a díjazásának emelését kezdeményezte oly módon, hogy a szerződésből ez idáig hiányzó kisbéri és hántai orvosi rendelők kerüljenek felvételre az Önkormányzattal kötött szerződésbe és a szerződésben jelenleg szereplő 50.000,- Ft.+ÁFA/hó díj 100.000,- Ft. + ÁFA/hó összegűre növekedjen a többi szerződésben foglalt díjak változatlanul hagyása mellett. Az orvosi rendelőkben összesen 2 db kazán van.A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy módosítja a Ganzler Gáborral az önkormányzati épületekben lévő kazánok karbantartására, vízvezeték javítására kötött szerződését oly módon, hogy abba kerüljenek felvételre a hántai és a kisbéri orvosi rendelőkben található kazánok és a díjazás 100.000,- Ft.+ÁFA/hó összegűre növekedjen, a többi önkormányzati épületben található kazán karbantartására, vízvezetékek javítására kötött szerződés változatlanul hagyása mellett. Továbbá a szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy Ganzler Gábor minden egyes kazánon elvégzett munkát rögzítsen munkalapon és havonta jelentse le az egyes kazánokon elvégzett munkálatokat egy, a testület által kijelölt személynek és állandó rendelkezésre állást vállaljon. A testület egyhangúlag megválasztotta Hófer Jenő képviselőt a Ganzler Gábor által végzett munkálatok ellenőrzésére, aki a feladatot elvállalta.

A testület egyhangúlag elfogadta Dákai József javaslatát és utasította a polgármesteri hivatalt, mely szerint készítsen kimutatást, hogy az elmúlt 4 évben mennyit költött az önkormányzat az egyes intézményeknél a karbantartásokra beleértve az anyag, alkatrész és egyéb ide tartozó költségeket is.

7.) Napirendi pont :Maxi FitnessKft.-vel szerződéskötés – Lovarda Fitness szárny.

A Képviselő-testület 2014. márciusi ülésén hozott döntés alapján 4 évre meghirdette a vagyonnevelésében lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes wellness-fitness épületszárnyát hasznosításra. A pályázatra egy ajánlat érkezett a Maxi FitnessKft.-től, aki pályázati anyagában a fitness rész hasznosítását pályázta meg. Bérleti díjként bruttó 100.000,- Ft.-ot vállaltak, továbbá háromhavi bérleti díj pénzbeli biztosítékként történő megfizetését, biztosítás kötését. Fél év, egy év után a wellness rész hasznosítását is tervezték. A pályázatot a képviselő-testület 2014. április 10.-én elfogadta és utasította a polgármesteri hivatalt a 4 évre szóló szerződés előkészítésére és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., szerződés megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásának bekérésére. A hosszú távú szerződés elkészült, azt a MNV Zrt-nek megküldték, akik előzetes hozzájárulást adták ki, mely alapján a szerződés megköthető. A polgármester

meglátogatta a Maxi FitnessKft.-t működés közben s azt tapasztalta, hogy egy másik alvállalkozó is dolgozik a kft által bérelt épületszárnyban. A Gazdasági, Műszaki és Jogi, valamint a Pénzügyi Bizottság ezért a bérleti díj 150.000.- forintra történő emelését és az évenkénti bérleti díj ne az inflációs mértékkel, hanem a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelően legyenek meghatározva. Balogh Jánost, MaxiFitness Kft. jelen lévő ügyvezetőjét sokkolta a hír, hiszen a várt bérleti díj 50 %-kal történő emelése veszteséget jelentene számára, s egyben kérdezte, hogy mit ért a testület a bérleti díj piaci viszonyok szerinti felülvizsgálatán. Dákai József válaszában elmondta, hogy a 600 m² bérleti díja piaci értéken ennél sokkal több lenne, s ha a testületet támadás érné, meg kell tudnia magyaráznia mért ilyen kevés bérleti díjat határozott meg. Ezért a 100.000.- forintos havi bérleti díjat mindenképpen kevésnek tartja. A polgármester kompromisszumos javaslatot tett 125.000.-forintos havi bérleti díjra, melyet a Kft. ügyvezetője is és a pénzügyi bizottság is elfogadott. A jegyző kérdésére, hogy milyen módon történjen a bérleti díj éves felülvizsgálata, a pénzügyi bizottság beleegyezett az inflációs mértékkel történő felülvizsgálatba, tekintettel arra, hogy a szerződés tartalmazza a 60 napos felmondási időt. A testület végül a bérleti díj módosításával egyhangúlag elfogadta az eredeti szerződés tervezetét.

8.) Napirendi pont :Gyepmesteri tevékenység.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint,***„A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.”*** 2014-ben a Xantus János Állatkert Kft.-vel kötött szerződést az önkormányzat havi 66.355,- Ft.+áfa vállalkozói díjért havi két bejelentés esetén. A vállalkozói díj tartalmazta a kiszállást és annak járulékos költségeit, a befogott ebek 14 napi tartását és gazda hiányában elaltatását - azok mennyiségétől függetlenül. A vállalkozó a vállalkozási díj infláció mértékével történő emelését kérte a testülettől, amelyet a testület egyhangúlag elfogadott azzal a kiegészítéssel, hogy a számlák mellé minden hónapban kerüljön csatolásra teljesítésigazolás, melyben a kiszállások számát és az elszállított ebek számát feltüntetik. Egyben felhatalmazták a polgármestert a szerződés aláírására.

9.) Napirendi pont : Komáromi Vizitársulat – területi vízgazdálkodási feladatok és finanszírozásuk.

A Vizitársulattal 2013 januárjában kötött határozatlan időre használati szerződést az önkormányzat a tulajdonában lévő vízfolyásokra. A vízfolyásokon és művein (vízi létesítmények) az elvégzendő feladatok fedezetét a Vizitársulatnak befizetett egyéb tagi hozzájárulások és az adott műre elnyert pályázati források összege adja. A feladatokat a szerződés szerint évente egyeztetni kell az önkormányzattal. Az egyéb tagi hozzájárulás mértékét a Vizitársulat Küldöttgyűlése határozza meg, amelynek mértéke ez idáig 700,- Ft./ha nagyságú volt, így önkormányzatunk 2014-ben 133.493,- Ft.-ot fizetett tagi hozzájárulásként. Ezen összegből az 2014-ben a Kisbéri árok fenntartását, a középső szakasz rekonstrukcióját, üzemben belüli vízrendezés elvi műszaki meghatározását és a Török Bálint ér kaszálását, rekonstrukcióját végezték el. A Vizitársulat 2015. január 31.-éig várja a döntést, hogy továbbra is a társulat útján kíván-e Kisbér gondoskodni a vízi létesítményeinek közcélú feladatellátásáról. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Komáromi Vizitársulattal 2013 januárjában az önkormányzat tulajdonában lévő vízfolyásokra és műveikre kötött használati szerződést továbbra is fenn kívánja tartani a terület alapon történő finanszírozás elve szerint, a 2015. évi közfoglalkoztatási programjához a településen elvégzendő - önkormányzattal egyeztetett - munkák elvégzéséhez támogatás nyújt, s felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vízfolyásokon elvégzendő munkák meghatározása érdekében egyeztessen a Komáromi Vizitársulattal.

10.) Napirendi pont : Pálffy Marietta kérelme.

Pálffy Marietta, Perczel Mór utcai 2. szám alatti lakos, levelet küldött a testületnek, melyben a Perczel Mór utca Ászár felőli oldala útpadkájának kátyusodására, az úttest forgalmára, a sebességkorlátozó tábla figyelmen kívül hagyására, a járda rossz állapotára (fücsomók, töredezett) és a járdán közepén található 2 db villanyoszlopra hívja fel a figyelmet, egyben javasolja több fekvőrendőr kialakítását valamint egyirányú forgalomszabályozást és kéri az utca tehermentesítését. András Tamás a Gazdasági, Műszaki és Jogi bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy bizottságuk a település minden utcájának (útburkolat, vízvezetők, járda) állapotát fel kívánja mérni, így a Perczel Mór utcáét is és a felmérés alapján kívánják rangsorolni az elvégzendő felújítási munkákat. A felmérés és rangsorolás elkészülte után javasolja visszatérni a Perczel Mór utcára. A testület egyhangú határozatában utasította a Városigazgatóságot, hogy a Perczel Mór utca Ászár felőli szakaszára a korábban kihelyezett, hiányzó sebességkorlátozó táblát állítsa vissza, kezdeményezi aKisbéri Rendőrkapitányságnál a Perczel Mór utcában kihelyezett sebességkorlátozó táblák betartásának ellenőrzését, de Perczel Mór utca útpadkáját és járdáját egyenlőre nem kívánja javíttatni.

11.) Napirendi pont : Galambbefogás

A képviselő-testület 2014. decemberi ülésén döntött arról, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Római Katolikus „Nagyboldogasszony” Templom tetőzetén lévő galambok befogására beérkezett bruttó 500.000,- Ft. és bruttó 542.290,- Ft. összegű, 2 hónapos üzemelésre vonatkozó ajánlatokat nem fogadja el és a galambok befogásának módszeréről Győr Város Önkormányzatánál érdeklődik, valamint a helyi galambászok megkeresésével keres más, olcsóbb megoldást a galambok befogására. A testületi döntésnek megfelelően helyi galambászok tanácsait alkalmazva próbálják jelenleg a galambokat befogni, azonban valószínű az enyhe idő hatására a galambok jelenleg eltűntek. Időközben Krekács Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatot nyújtott be a hivatalhoz a galambok élve történő befogására. Egy darab csapda bérleti díja bruttó 80.000,- Ft./hó és 6 havi üzemeltetést javasol a galambszám drasztikus csökkenésének elérése érdekében. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy ha a most megkezdett módszerrel a galambok számát nem sikerül nagymértékben lecsökkenteni, akkor elfogadja Krekács Zoltán ajánlatát. Ebben az esetben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a 4 hónapos időtartamra vonatkozó bruttó 80.000,- Ft./hó/csapda tartalmú ajánlat alapján a szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételek fennállása esetén a szerződés aláírására. Egyhangúlag elfogadta a testület Dákai József javaslatát is, mely szerint a 2015 évi költségvetésben erre a célra különítsen el egy külön összeget a testület és így nem kell minden évben visszatérni erre a napirendi pontra.

12.) Napirendi pont : Gergely-ház bontás határozat visszavonása..

A „Gergely-féle” ház kb. 80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ház, mely évek óta lakatlan. Az épület tetőszerkezetének állapota rohamosan romlik, több helyen beszakadt, a fedése több helyen hiányos. Az elmúlt viharos időjárás a hátsó kert felőli tetősíkot közép tájt beszakította. Az épület égéstermék-elvezetői enyhe fokban megdőltek, jelenlegi állapotukban veszélyeztetik az élet és vagyonszabadságot. Az építmény hagyományos fa fődémszerkezetű, vasbeton koszorú nélküli kialakítású. A födém több helyen beszakadt, megrongálódott, ezáltal az épületben való huzamosabb tartózkodás életveszélyes. A lakóház főfalai téglaszervezetűek, viszonylag stabil állapotban, azonban ezek és a belső válaszfalak felületén több helyen jelentkező ferde irányú repedések az építmény alapozásának megsüllyedésére utalnak. A ház részben alapincézett, a pincehelyiség megközelíthetetlen, törmelékkel telt. Az épület minden bizonnyal rendelkezik víz és szennyvíz bekötéssel, bár ezek jelenleg nem funkcionálnak. Az épület kerítése csak az utcafronton maradt meg, bejárati ajtaja és nyílászárói pedig rossz állapotúak, így bárki számára szabad a bejárás a lakóházba. A testület 2014.06.12.-i ülésén az épület elbontása mellett döntött. Időközben ismételt felmerült annak az igénye, hogy az épület ne kerüljön elbontásra. Szőgyényi Attila a G.M.J. bizottság ülésén kifejtette az épület megmentésére irányuló elképzeléseit. Az épület felújítását lakossági összefogással és a helyi vállalkozók segítségével képzeli el, ezzel csökkentve az önkormányzat terheit. Egy új tető és a belső terek újra elválasztásával lehetőség lenne a Majális tér kiszolgálására alkalmas épület kialakítására, melyben vagy akár mellette nyilvános mosdót lehetne kialakítani. Az épület alkalmas lehetne akár lovas rendezvényekhez használt szerszámok és eszközök tárolására, akár egyéb funkció betöltésére. A bizottság javaslatára a képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a testület 2014. 06. 12.-én a „Gergely-ház” bontásáról szóló határozatát felfüggeszti s utasítja a Gazdasági, Műszaki és Jogi Bizottságot, hogy a 2015. áprilisi testületi ülésre terjessze elő a „Gergely-féle” ház felújítására vonatkozó üzleti tervet és hasznosítási funkció elképzelését.

13.) Napirendi pont : Arvisura Kft. kérelme.

Az Arvisura Kft. levélben fordult a testülethez, melyben sólymok elhelyezéséhez kért hozzájárulást. A Kft. a turista forgalmat kívánja növelni sólymász bemutatók tartásával és a madarak elhelyezését ideiglenesen a Batthyány-kastély kertjében szeretné megoldani. A madárkalitka 4x12x2 m nagyságú, köréje pástorkutyák vannak zárva a sólymok védelme miatt. A Kft.-vel 2013-ban kötöttek területhasználati szerződést, melynek része az állami tulajdonban és az önkormányzat ingyenes használatában lévő Batthyány-kastély kertje. A Kft. a kertet lovak jártatása célra kapta térítésmentes használatba. A G.M.J. bizottság javasolta a sólymok elhelyezését, azonban Sinkovics Zoltán polgármester ezzel ellentétben nem javasolta a kastély kertben történő elhelyezésüket, tekintettel arra, ez turisztikai szempontból egy látványossága a városnak és erre a kastély kert nem alkalmas. Végül a testület egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát, hogy erre a célra keressenek egy alkalmasabb helyet.

14.) Napirendi pont : A hántai Skrihár József Művelődési Ház státusz kérelme.

A képviselő-testület 2014. december 12.-i ülésén kérte a Hánta bizottság a testületet, hogy rész munkaidős munkatárs foglalkoztatását tegye lehetővé. Puskás Teréz a Wass Albert Művelődési Központ igazgatója, egyet értve a Pénzügyi bizottsággal, nem javasolja a státusz biztosítását, hanem megbízási jogviszonnyal javasolja egy fő felvételét napi 4 órás munkarendben a minimál bér 50%-ának megfelelő megbízási díjért melyet az intézmény költségvetésében biztosítani kell. A heti munkaidő 20 óra, amelyből pénteken, szombaton nyitva kell tartania a hántai művelődési házat. Alkalmoszerűen ünnep ill. vasárnapon is biztosítani kell a bejutást az intézménybe. A nyitva tartási időben segíteni kell a gyerekek és fiatalok szabadidejének kulturált eltöltését (kézműves és egyéb foglalkozások megtartása). Az intézmény rendszeres takarítása, a felhasznált energia figyelemmel kísérése, az ott próbáló csoportok felügyelete a napi feladatok része, amelyről a részletes munkaköri leírásban rendelkezik a WAMK igazgatója. A testület ezt az előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

15.) Napirendi pont : A Családok Átmeneti Otthona alapító okiratának módosítása, és szakmai programja.

A napirendi pont előzményei : Komárom Város Önkormányzata 2014 májusában kereste meg először Kisbér Város Önkormányzatát azzal, hogy Komárom, Kisigmánd és Mocska települések a gyermekek átmeneti gondozását a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás (KTKT) által fenntartott Őszi Napfény Idősek Otthona 2870 Kisbér, Perczel M. u. 36. sz. alatti telephelye, a családok átmeneti otthona keretében kívánják biztosítani. A jelzett települések 2003 óta a Komárom és Környéke Családsegítő és Gyermejköltségtérítési szolgálat útján, helyettes szülői ellátás keretében gondoskodtak a gyermekek átmeneti gondozásáról. A helyettes szülő az ellátási területen kívül eső településre költözött, ezért ezt az ellátási formát megszüntetni kényszerültek. Az átmeneti otthon az Őszi Napfény Idősek Otthona telephelye, melynek fenntartója a KTKT, az alapítói jogok gyakorlója pedig Kisbér Város Önkormányzata. Komárom és Kisbér város önkormányzatának képviselői többször egyeztettek e témában írásban és szóban egyaránt, melynek eredményeként Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2014. (VI. 12.) KVÖKt. határozatával úgy döntött, **támogatja, hogy Komárom város és a KTKT, mint a családok átmeneti otthona fenntartója, az intézmény ellátási területe bővítésére vonatkozó együttműködési megállapodást kössön.**

A képviselő-testület fenti döntését követően a KTKT Társulási Tanácsa is többször tárgyalta a családok átmeneti otthona ellátási területe bővítésének kérdését. 2014 szeptemberében a KTKT Társulási Tanácsa megvitatta a komáromi önkormányzat által átküldött szerződés-tervezetet. A tervezet szövegének pontosítása, kiegészítése után a KTKT Társulási Tanácsa a 39/2014. (IX.30.) KTKTTT határozatával úgy döntött, hogy **Komárom, Kisigmánd és Mocska települések önkormányzataival ellátási szerződést köt a társulás által fenntartott Őszi Napfény Idősek Otthona telephelye, a családok átmeneti otthona ellátási területének Komárom, Kisigmánd, Mocska településekkel történő bővítése tárgyában.**

Komárom Város Önkormányzatának megkapta az átdolgozott szerződés-tervezetet, melyet az érintett települések önkormányzatának képviselő-testületei 2014 decemberében tárgyaltak. A képviselő-testületi határozatok birtokában a KTKT részéről Sinkovics Zoltán elnök aláírta az ellátási szerződést, melyet továbbítottunk Komáromnak. Minden szerződő fél által aláírt ellátási szerződés birtokában lehet az ellátási terület bővítésére irányuló adatmódosítási (engedélyezési) eljárást megindítani. Az eljárás megindításához módosítani szükséges az Őszi Napfény Idősek Otthona alapító okiratát, a telephelye (Családok Átmeneti Otthona) szakmai programját, valamint az Őszi Napfény Idősek Otthona SZMSZ-ét. A Családok Átmeneti Otthonának nincs külön SZMSZ-e, az Őszi Napfény Idősek Otthona SZMSZ-e magában foglalja a Családok Átmeneti Otthonát is. Az Őszi Napfény Idősek Otthona alapító okiratát, valamint SZMSZ-ét az alapítói jogokat, valamint az irányítói jogokat gyakorló szerv, Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja, ill. hagyja jóvá, a Családok Átmeneti Otthona szakmai programját a fenntartó hagyja jóvá a kisbéri önkormányzat képviselő-testületének egyetértését követően. A képviselő-testület ezen előzmények ismeretében egyhangúlag elfogadta a CSAO alapító okiratának módosítását és szakmai programját. Jelen módosítás során az Őszi Napfény Idősek Otthona SZMSZ-ében, és a Családok Átmeneti Otthona szakmai programjában azon részek módosultak, melyeket a Családok Átmeneti Otthona ellátási területének bővítése érint. A CSAO módosított Alapító Okirata mellékletként olvasható.

16.) Napirendi pont : Települési Értéktár.

A képviselő-testület 2014. március 13.-i ülésén létrehozta a Települési Érték Bizottságot, melynek tagjait az akkori Pénzügyi Bizottságból jelölte ki. 2014 nyarán javasolták a Megyei Értéktárba felvételre a Kisbéri félvért, a Római Katolikus Nagyboldogasszony Templomot és a magyar Királyi Lovardát. 2014. augusztus 28.-i ülésén a Megyei Értéktár Bizottság felvette a Megyei Értéktárba a Kisbéri félvért valamint „**Kisbér történelmi építészeti öröksége**” elnevezéssel a Lovarda és a Templom épületét, melyet később bővíthet a

bizottság Kisbér további nevezetes történelmi épületeivel. Ezt megelőzően azonban a Települési Értéktár Bizottság tevékenységét és tagjait kell megújítani, az Értéktárat pedig helyi, de nemzeti volumenű értékekkel feltölteni, hogy a jövőben szilárd alapját képezhesse a megyei szintre való felterjesztéseknek. A polgármester javaslatát, mely szerint az Értéktárral járó feladatok ellátását a Szociális, Kulturális és Ifjúsági Bizottság lássa el, a testület egyhangúlag elfogadta. A Földművelésügyi Minisztérium és a Hungarikum Bizottság a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására nyílt pályázatot hirdetett meg. Az önkormányzat két támogatási célterületre nyújthat be pályázatot :

- a.) Helyi Értéktárak létrehozásának elősegítése helyi értékek felkutatása és dokumentálása útján, (igényelhető összeg : 500.000 – 1.500.000 ft.)
- b.) meglévő Helyi Értéktárakban szereplő értékek bemutatása és népszerűsítése kiadványok készítésével, helyi értékeket bemutató rendezvény megvalósításával, a helyi értékek megismerését célzó kiállítások, bemutató terek kialakításával. (igényelhető összeg : 1.000.000-2.000.000 Ft.)

A testület Úgy döntött, hogy az értéktár feltöltése után dönt, hogy melyik támogatási területre illetve melyik védendő értékre nyújtson be pályázatot, s utasítja a polgármestert a pályázatok előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére, figyelembe véve a 2015. február 15.-i beadási határidőt.

17.) Napirendi pont :Egyebek.

a / Fogászati ügyeleti ellátás : A képviselő-testület 2014. decemberében foglalkozott a hétvégi fogászati ügyeleti ellátás kérdésével, azonban a döntést elhalasztotta, határozat nem született. Annak érdekében, hogy településünk lakóinak munkaidőn túli és hétvégi fogászati ellátásáról gondoskodni tudjon a képviselő-testület, célszerű a szerződéskötéssel ismételtlen foglalkozni. Az előterjesztés ismételt tárgyalása mellett szól továbbá, hogy a Kormányhivatal Népegészségügyi Intézetét a hétvégi fogászati ügyeleti ellátás biztosításáról szükséges lesz tájékoztatni. A polgármester, a megyei tiszti főorvossal történő egyeztetés után azt javasolta a testületnek, hogy kössenek megállapodást Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával, hiszen egy saját ügyeleti fogászati rendelő kiépítése és fenntartása több millió forintba kerülne (helység bérlése, műszerekkel, eszközökkel történő felszerelés, munkabérek stb.) A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a lakosság fogászati ügyeleti ellátásának biztosítás érdekében határozatlan időre szóló megállapodást köt Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 17. §. 3. bekezdésében foglalt fogászati ügyelet feladatkörébe tartozó feladatok ellátására, s vállalja, hogy a feladatellátásáért éves díjat fizet, mely 2016. május 31.-ig 22.- Ft/fő/éves felhatalmazta a polgármestert a feladatellátásra vonatkozó megállapodás megkötésére.

b)Humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv készítése :A képviselő-testület a Bakonyrákos-Vérteskethely-Kisbér közös szennyvízcsatorna projekt részeként a települést érintő szennyvíztisztító telep bővítése kapcsán kérelmet nyújtott be a földhivatalhoz a bővítéssel érintett mezőgazdasági területek végleges más célú hasznosítása iránt. A földhivatal hiánypótlásként kérte az érintett területekre vonatkozó humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv benyújtását. Mind a földhivatal és a projekt műszaki ellenőre Hárskuti Attilánét (Földért 2005 Kft.) javasolta a terv elkészítésére. A Hölgy már ismeri a csatorna projektet és a szennyvíztisztító bővítését, s 110.000,- Ft.+áfa összegért vállalná a terv elkészítését. Tekintettel arra, hogy a földhivatal nem tudja engedélyezni a végleges más célú hasznosítást, ezért arra mielőbb szüksége lenne az önkormányzatnak, a testület egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadja a Földért 2005. Kft. 110.000,- Ft.+áfa összegű ajánlatát a szennyvíztisztító telep bővítéséhez szükséges területek végleges más célú hasznosításához szükséges humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítésére, utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

c / „Mini-Magyarország” Makett park makettjeinek felújítása :

A „Mini-Magyarország” Makett park 2011-ben került átadásra és azóta évről évre egyre több turista látogatja. 2014-ben 22 ezer látogatót vonzott településünkre. A makettek jelenleg a Batthyány-kastélyban „telelnek”, tavasszal a pályázati szerződésnek megfelelően ismét ki kell őket helyezni. Ezt a téli időszakot kellene kihasználni arra, hogy a makettek az eltelt évek és a látogatók nyomait helyreállítsuk. Minden talapzatra helyezett maketről elmondható, hogy az alja elrothadt, több makettből darabok törtek ki. A maketteket impregnált rétegelt lemezre helyezték, melyek a csapadék hatására elkorhadtak, cseréjük szükséges. Több maketről hiányoznak részek (pl.: Országalmáról oroszán feje, Hősök teréről lovas), a festés több helyütt felpattogzott, van makett, amely szétnyílt (pl.: Váci Diadalív). A maketteket készítő Szenográfia Kft. munkatársa felmérte a maketteket és azok felújítására bruttó 4.791.000,- Ft. összegű ajánlatot tett. A makettek az impregnált rétegelt lemez alap helyett poliészter üvegszál erősítésű anyagra lennének cserélve. A makettek elszállítását 4-5 db-onként tudják vállalni, a javítással a tervezett áprilisi

nyitásra elkészülnének. A Kft. vezetője a jelen javítási munkákra garanciát vállalna. A vitában Vaderna Tamás megkérdezte, hogy a szerződésben van-e garancia kikötve, mert igen rövid idő alatt rongálódtak meg a makettek. A hivatal válaszában elmondta, hogy 12 hónap garancia szerepelt csak a szerződésben és sajnos lopások is vannak, amelyekre eddig is sokat költött az önkormányzat. Dákai József többekkel egyet értve igen soknak tartja a javítás díját és azt javasolja, hogy az önkormányzat próbálja meg minimalizálni a költségeket például úgy, hogy a talapzatokat saját kivitelezésben próbálja megoldani és az előterjesztésnek megfelelően lehetőleg úgy rögzíteni, hogy a talapzat közvetlenül ne érintkezzen a talajjal, mivel a jelenlegi javítások többségét (vandalizmust leszámítva) a csapadékvíz kártékony hatásaira lehet visszavezetni. Sinkovicz Zoltán elmondta, hogy nem tartja korrektnek a javítást felajánló vállalkozást, hiszen már novemberben kérte őket a makettek ellenőrzésére, majd decemberben ismét kérte őket. Nem jöttek el és most januárban küldenek egy a testületnek irreálisnak tűnő árajánlatot, amikor az idő rövidsége miatt már nem sok mozgásteret maradt az önkormányzatnak a kihelyezés időpontjáig. Hófer Jenő hiányolta, hogy az árajánlatban mi kerül ennyibe. Dr. Dörnyei Vendel jegyző javasolta, kérjék fel a vállalkozást az árajánlata kibontására, hogy mit tartalmaz az egyes maketteknek a javítási költség. András Tamás javasolta, hogy keressenek meg olyan vállalkozókat, akik időjárás álló festékekkel dolgoznak, s kérjék a segítségüket. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a képviselők és a jegyző által tett indítványokat és egyben úgy döntött, hogy a javaslatok végrehajtása után egy rendkívüli testületi ülésen térnek vissza a végleges döntésre, tekintettel az idő rövidségére.

d / A Petőfi Sándor Általános Iskola villanykorszerűsítési pályázatának előkészítése.

Sinkovicz Zoltán polgármester elmondta, hogy az előző testület nem tudta kihasználni jelen témában a pályázati lehetőségeket. Tekintettel arra, hogy egy leendő pályázat előkészítése igen időigényes, az előkészítés érdekében kéri a testület hozzájárulását pályázati cégek sikerdíjas árajánlatainak bekéréséhez. A testület egyhangúlag hozzájárult a sikerdíjas árajánlatok bekéréséhez.

18.) Napirendi pont : Képviselői bejelentések.

Vaderna Tamás :

- a.) kérte a Köztársaság utca és az Iskola utcai platánfák kivágásának illetve áthelyezésének felmérését.
- b.) az Eldorádó és a rendőrség közötti területen discó után igen sok a szemét és a törött üveg. Kéri, hogy a polgárőrséggel közösen nagyobb gondot fordítson a járőrözésre a rendőrség.
- c.) a Sport utcai kerteknél nem megoldott a vízelvezetés, ezért kéri annak megvizsgálását.
- d.) megkérdezte, hogy a kórház és a lovarda közötti járda építése készül-e. A polgármester válaszában elmondta, hogy folyamatban van a járda építéséhez szükséges feltételek megteremtése.
- e.) javasolta a testületnek a város bejárását, a javítandó utcák és járdák felújításáról egy rangsor elkészítését. A polgármester egyet értett a felvetéssel és hozzátette, hogy a rangsor felállítása után kezdődjen is el a felújítások terveinek előkészítése.

Hófer Jenő : A további károk megelőzése érdekében két fa -a Deseő utcában a tó közepénél a híd előtt és a halásztanya falánál- kivágását kezdeményezte.

Dákai József : A Perczel Mór utca vasútállomás felőli oldalán is van minimum 3 beteg és balesetveszélyes nyárfa, amely kivágásra vár. Javasolja felvenni a kapcsolatot a tulajdonos MÁV-val és egyeztetni a kivágandó fákról.

Ezt követően zárt ülést tartott a testület a Magyarország Önkormányzatairól szóló törvény 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Mellékletek :

1. Tájékoztató a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról
2. Őszi Napfény Idősek Otthona Alapító Okirata

TÁJÉKOZTATÓ **apénzügyi és természetbeni szociális ellátások változásáról**

A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakul.

Az átalakítás fő elemei:

- Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerülnek.
- Átalakul a finanszírozás rendszere.

- Az átalakítást érintő fő szabályozási elemek 2015. március 1-jén lépnek hatályba.
- A jelenleg jegyzői hatáskörbenlévőaktív korúak ellátásának megállapítása a járási hivatal hatáskörébe kerül.
- Az állami felelősségi körben nyújtott, és 100%-ban központi költségvetési forrásból kifizetett szociális ellátásokon túl (ápolási díj, közgyógyellátás, aktív korúak ellátása ..) **más ellátások nyújtásáról, jogosultsági feltételeiről az önkormányzatok döntenek az ún. települési támogatás keretében.**
- A módosítás aszociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) által jelenleg szabályozott ellátások közül az alábbiakat érinti, ezekre vonatkozóan az Szt. **2015. március 1-jétől nem tartalmaz szabályozást:**
 - lakásfenntartási támogatás
 - adósságkezelési szolgáltatás
 - méltányossági ápolási díj
 - méltányossági közgyógyellátás.

Települési támogatás:

Az önkormányzatok által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen **települési támogatás** lesz. E támogatás keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt, **rendeletükben szabályozott élethelyzetekre nyújthatnak támogatást.**

Az önkormányzat kötelezettsége abban áll, hogy a települési támogatásról rendeletet alkosson. Annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben **az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik.** Az Szt. által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére **rendkívüli települési támogatást köteles** nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet, a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága, hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegének meghatározásához.

Az Szt. a települési támogatás keretében biztosítandó juttatások körét csak példálózóan sorolja fel:

Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszer-kiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

Az Szt. szabályozása szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást más jogszabály alkalmazásában lakásfenntartási támogatásnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló **rendeletét legkésőbb 2015. február 28-áig kell megalkotnia.**

A helyi szociális feladatok ellátására a központi költségvetésben támogatás biztosított, melynek összege a 2015. év vonatkozásában: 5.027.820,- Ft.

Ezen összeg azonban magában foglalja:

- az idei évben kifutó rendszerben még létező lakásfenntartási támogatások (jelenleg 101 fő) önkormányzati önerő vonatát (10%),
- a 2015. március 05. napjáig még az önkormányzatok által folyósított aktívkorú ellátás önkormányzati önerő vonatát (10-20%),
- a méltányos közgyógyellátás (jelenleg 9 fő), valamint
- a méltányos ápolási díj (jelenleg 6 fő) biztosításának fedezetét is.

Ezen szociális kiadások figyelembe vétele mellett a pénzügyi iroda tájékoztatása alapján megközelítőleg 4 millió forint keretösszeg fog rendelkezésre állni a települési támogatás finanszírozására a 2015. évben.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Őszi Napfény Idősek Otthona Alapító Okirata

- 1.) **A költségvetési szerv megnevezése: ŐSZI NAPFÉNY IDŐSEK OTTHONA**
- 2.) **A költségvetési szerv székhelye: 2870 Kisbér, Deák F. u. 69.**

3.) **A költségvetési szerv telephelye:** 2870 Kisbér Perczel Mór u. 36.
(Családok Átmeneti Otthona)

4.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bek. b) pontjában meghatározottak szerint **az alapító szerv:**

neve: Kisbér Város Önkormányzata

székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi I. u. 2.

Alapítás időpontja: 1976.10.01.

5.)

a) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § a-b) pontjában meghatározott **irányítói jogokat gyakorló irányító szerv:**

neve: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi I. u. 2.

b) **fenntartó szerv**

neve: Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi I. u. 2.

6.) **A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás (tartós bentlakásos ápolást, gondozást nyújtó idősök otthona /67.§ (2) bek./) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 51. §-ában meghatározott - személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - családok átmeneti otthona.

Szakmai alaptervékenysége:

Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása:

- az az egészségi állapota, valamint szociális helyzete miatt önmaga ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes, napi 4 órát meghaladó, vagy jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel bíró, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy tartós ellátásával, támogatásával, valamint

- a demens beteg (az a személy, akinél jogszabályban meghatározott szerv a demencia körébe tartozó középsúlyos vagy súlyos kórképet állapított meg) külön gondozási egységben vagy csoportban történő tartós bentlakásos ellátásával, támogatásával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

Gyermekek átmeneti ellátása: a családok átmeneti otthonában elhelyezettek ellátásával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

a) az idősök otthona (székhely) vonatkozásában: Komárom-Esztergom Megye területe. Az ellátás iránti kérelemről az intézményvezető dönt.

b) gyermekjóléti alapellátás-családok átmeneti otthona (telephely) vonatkozásában:

1) Kisbér és térsége (Ácsteszer, Aka, Ászár, Bakonybánk, Bakonysárkány, Bakonyszombathely, Bársonyos, Császár, Csatka, Csép, Ete, Kerékteleki, Kisbér, Réde, Súr, Tárkány, Vérteskethely)

2) Komárom, Kisigmánd, Mocsa

7.) **Alap és vállalkozási tevékenysége:**

a.) Államháztartási szakágazati besorolása: 873000 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

b.) Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti megjelölése:

Kormányzati funkció	Kormányzati funkció elnevezése
102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

8.) **A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:**

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti jogviszony, a foglalkoztatottak többsége közalkalmazott, akikre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkaviszony, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

1. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2. a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
4. a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet
5. a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet

9.) **A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:** Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával összefüggő feladatokat a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Kisbéri Polgármesteri Hivatal vezetője a vonatkozó jogszabályok és a Társulási Tanács határozata alapján látja el. Az intézményvezetői megbízást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján – Kisbér Város Képviselő-testületének egyetértését követően – a Társulási Tanács adja, minősített többséggel hozott határozattal. Az intézményvezetői megbízás 5 évre szól.

10.) **A feladatok ellátásához rendelkezésre álló vagyon, a vagyon feletti rendelkezés joga:**

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás, tartós bentlakásos ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona feladatainak ellátásához rendelkezésre áll a székhelyen levő 1122/3 hrsz-ú, m² területű ingatlan, mely Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - családok átmeneti otthona feladatainak ellátásához rendelkezésre áll a telephelyen található 1735/5 hrsz-ú 812 m² területű ingatlan, mely Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak a székhelyen és a telephelyen leltár szerint nyilvántartott eszközök. A székhely és a telephely a rendelkezésre álló vagyontárgyaikat feladatai ellátásához szabadon használja. Nem jogosult azonban a vagyont elidegeníteni, illetve biztosítékként felhasználni.

Az itt felsorolt vagyontárgyak feletti rendelkezési jogot Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

11.) Férőhelyek száma:

székhelyen (idősek otthona) engedélyezett férőhelyek száma: 150, melyből az emeltszintű férőhelyek száma: 14.

telephelyen (családok átmeneti otthona) engedélyezett férőhelyek száma: 15

12.) Feladatellátási helyek:

2870 Kisbér, Deák F. u. 69.

2870 Kisbér Perczel Mór u. 36.

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg az Őszi Napfény Idősek Otthona 2012. december 13. napján kelt 4/MO/2012 számú egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2015. (I. 16.) KVÖKt. határozatával hagyta jóvá.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős:**Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Kisbér, 2015. január 16.

SinkoviczZoltán sk.
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel sk.
jegyző