

Beszámoló a 2014. december 12.-i képviselő-testületi ülésről.

Tájékoztatjuk a kedves olvasót, hogy a képviselő-testület nyilvános rendes üléseit minden hónap második péntekén, 15 órától tartja. Ezentúl az ülések után pár nappal beszámolót olvashatnak, hogy mit tárgyalt a testület és milyen döntések születtek.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozat képes, s bejelentette két képviselő (Spiegelhalter Ákos, Vida Gyuláné) igazolt távollétét.

1. Napirendi pont :Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

21/2014.(II.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a Kisbér, Magyar u. 24. alatti lakóépület teljes elbontására vonatkozó forrást biztosított a 2014. évi költségvetése terhére. Az épület teljes bontásának kivitelezésére Zalka Ferenc (2870 Kisbér, Deák F. u. 87.) ajánlatát fogadta el a benne szereplő 1.300.000 Ft összeggel, a szükséges bontási tervek elkészítésére Mogyorósi László (2870 Kisbér, Kossuth L. u. 63.) ajánlatát fogadta el a benne szereplő 80.000 Ft + Áfa összeggel. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazta a város polgármesterét annak aláírására.

A vállalkozói szerződést Dr. Udvardi Erzsébet polgármester írta alá, a munkálatokat Zalka Ferenc elvégezte.

198/2014.(X.21.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában a Balom Asztalos és Üvegező Bt.-t bízta meg a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája épületét a Zsivótzky Gyula Sportsarnokkal összekötő nyaktag felújításával az ajánlatában szereplő 2.134.000 Ft összegért. A munkálatok költségvetésben nem tervezett fedezetét a 2014. évi költségvetés általános tartaléka sora terhére rendelte el elvégezni. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés fenti feltételeket tartalmazó előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására. A szerződés aláírása megtörtént.

205/2014.(X.31.), 231/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület fenti határozatában tudomásul vette a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája és a Zsivótzky Gyula Sportsarnok épületeinek fűtését biztosító Hoval kazán bruttó 21.500 € összegben történő, továbbá a beszerelés I. ütemének 1.520.000 Ft + Áfa összegben történő megrendelését, tekintettel arra, hogy az iskola fűtése a meglévő kazánokkal nem volt biztosítható, azok nem voltak javíthatók, így a új kazán beszerelése elkerülhetetlen volt. A fűtés biztosításával kapcsolatban minden további idővesztés az Önkormányzat iskola működtetésével kapcsolatos kötelező feladatellátását veszélyeztette volna.

A képviselő-testület a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája és a Zsivótzky Gyula Sportsarnok épületeinek fűtési problémájának megoldásához kapcsolódóan megrendelte:

- az SPX Flow Technology Hungary Kft.-től a hőcserélőt nettó 1.141 € + Áfa díjon;
- a Prosperitás Kft.-től a szivattyút nettó 1.227,98 € + Áfa díjon;
- a Cor Technológia Kft.-től a kazán hőcserélőjének és szivattyújának beépítését nettó 771.000 Ft + Áfa, továbbá az iszapleválasztó berendezést és annak beépítését nettó 80.000 Ft + Áfa díjon;
- a Jámbor-VillBt.-től a kicserélt kazán és az ahhoz társuló gépészeti berendezések elektromos árammal történő ellátását, illetve a nem használt és megszüntetett berendezések áramtalanítását nettó 48.000 Ft + Áfa díjon.

Felhatalmazott a szükséges gázterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérésére és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére, továbbá fenti berendezések és munkálatok megrendelésére és az azokhoz kapcsolódó szerződések aláírására. A berendezések és munkálatok költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk, a döntés alapján a berendezések és munkák megrendelése, valamint a szükséges gázterv elkészítésére vonatkozó ajánlatok bekérése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot adót a felhatalmazás alapján kiválasztottam.

207/2014.(X.31.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület felhatalmazott, hogy a 199/2014.(X.21.) KVÖKt. határozatban elrendelt fakivágásra bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevőtől a munkát megrendeljem.

A fakivágási munkára a legkedvezőbb ajánlatot Varga Zoltán egyéni vállalkozó adta, így vele határozatlan idejű szerződés kötöttünk nettó 2.000 Ft/m³ + Áfa vállalási áron.

211/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(XI.7.) önkormányzati rendeletében létrehozott bizottságok elnökeit, képviselő és nem képviselő tagjait választotta meg.

A megválasztott nem képviselő bizottsági tagok esküt tettek a 2014. november 14.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen, a bizottságok megkezdték munkájukat.

212/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodás tervezetét és felhatalmazott annak aláírására.

Az Együttműködési Megállapodás aláírása megtörtént.

213/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában nem kívánta megvásárolni Tóth Lászlótól a kisbéri 1195 hrsz. alatti ingatlanát 5,5 millió Ft-ért és nem kívánta megvásárolni Kozma Józseftől a kisbéri 346 hrsz. alatti ingatlant 12 millió Ft vételáron.

A képviselő-testület döntéséről az ingatlanok tulajdonosait tájékoztattuk.

214/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület utasította a Városigazgatóság munkacsoportot, hogy a Hántán a tűzoltószertárnál levő autóbusz-megállónál a nyílt csapadékvíz-elvezető árkot fedetté alakítsa át. A fedett árok kialakításához szükséges gyűrűket a Városigazgatóság munkacsoport telephelyén lévő gyűrűkből biztosította, a szükséges további anyagok beszerzésére maximum 50.000 Ft-ot biztosított az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terére.

A Városigazgatóság munkacsoport a csapadékvíz-elvezető árok fedetté való átalakítását elvégezte úgy, hogy a rendelkezésre bocsájtott 50.000 Ft-ot nem lépte túl.

215/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban felkérte a megalakuló Hánta Bizottságot, hogy foglaljon állást a Noise+ és a Pánik zenekar próbáinak a hántaiSkrihár József Művelődési Házban történő tartásával kapcsolatban. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a zenekarok végleges elhelyezésének érdekében további egyeztetéseket folytasson.

A zenekarok tájékoztatása megtörtént, az Önkormányzat irányában visszajelzést nem kaptunk.

216/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában megbízta a VE-PannonKft.-t a Kisbéri Bánki-Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola bontással érintett falrészről hiányzó szigetelés pótlásával az ajánlatában szereplő bruttó 667.258 Ft áron, amely összeget az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosított. Amennyiben a munkát a kivitelező nem tudja, illetve nem a rögzített áron tudja vállalni, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot a Balom Asztalos és Üvegező Bt. ajánlatát fogadta el bruttó 1.119.000 Ft-os áron. Utasította a Polgármesteri Hivatal a fenti feltételek tartalmazó vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

A vállalkozói szerződés megkötésre került, a kivitelező megkezdte a munkát.

217/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület nem kívánt közlekedési táblát kihelyezni a Battthyány Kázmér Szakkórház és Rendelőintézet rendelő felőli parkolójába bevezető útszakaszra és felhatalmazott, hogy jelezzem a Rendőrkapitányság felé az érintett szakaszon a parkolási problémákat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A képviselő-testület nem kívánt sebességkorlátozó táblákat kihelyezni a Vencser dűlőben és az Újszülő utcában.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk és felvettük a kapcsolatot a Rendőrkapitányság vezetőjével a további együttműködés érdekében.

205/2014.(X.31.), 218,219/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta pályázat benyújtását az NKA által a „Veszélyeztetett helyzetű műemlék épületek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására” kiírt pályázati felhívás keretében a Pékház részbeni felújítására. A pályázat benyújtásához szükséges 10% önerőt az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

A képviselő-testület elfogadta az Impulsus Tanácsadó Iroda Kft. ajánlatát az elnyert támogatás 4%-a + Áfa sikerdíj ellenében és felhatalmazott a pályázati cég megbízására.

Utastotta a Polgármesteri Hivatalt, hogy további árajánlatokat szerezzen be a Pékház tető- és födém szerkezetének faanyagvédelmi vizsgálatára és felhatalmazott a legkedvezőbb ajánlat elfogadására azzal, hogy amennyiben további ajánlat nem érkezik be, úgy elfogadta Dr. Svejkovszky Ferenc ajánlatát fenti munkára bruttó 320.000 Ft értékben. A szükséges előkészítő munkálatok költségének fedezetét, valamint a pályázat benyújtásához szükséges 10% önerőt az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

A pályázat benyújtása megtörtént. A pályázat eredményességének és az Örökségvédelmi Hivatal általi kötelezés függvényében kerülnek bekérésre ajánlatok az épület tető- és födém szerkezetének faanyagvédelmi vizsgálatára.

220/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatával el kívánta adni a tulajdonában lévő 1984-es gyártmányú TZ4K 14B típusú kistraktort Gyurák Imrének az ajánlatában szereplő 300.000 Ft-ért. Utastotta a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

Az adásvételi szerződést megkötöttük, a traktor eladása megtörtént.

224/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület elrendelte, hogy a Városigazgatóság munkacsoport helyezzen ki „megállni tilos” közlekedési táblát a Batthyány-kastély, a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat közötti útszakaszra olyan módon, hogy a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat parkolóiban a parkolást ne tiltsa, továbbá helyezzen el a kastély udvarára vezető kapura „tűzkapu” feliratú táblát. Elrendelte továbbá a Batthyány-kastély bejáratánál lévő kandeláberek alkonykapcsolóval történő ellátását, amennyiben ez megoldható.

A Városigazgatóság a közlekedési és a „tűzkapu” feliratú táblát kihelyezte, a Batthyány-kastély bejáratánál lévő kandeláberekhez pedig felszerelte az alkonykapcsolót.

227/2014.(XI.7.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban Papatyi Balázs Kisbér, Batthyány tér 4/C szám alatti lakos kérelmét elfogadta, engedélyezte hátralékainak négy hónap alatti rendezését azzal, hogy amennyiben egy havi résztörlesztés elmarad, azonnal végrehajtásra kell adni a fennálló hátralékát.

A képviselő-testület a Kisbér, Angolkert 5. A/1 szám alatti lakást határozott időre – kiutalás napját követő egy évre – kiutalja Vachtler Roland Kisbér, Széchenyi u. 51. szám alatti lakos részére és felhatalmazott a lakásbérleti szerződés aláírására.

Papatyi Balázs kiköltözött, a lakást a szerződéses feltételek szerint visszaadta, a részletfizetés december 10.-i határidővel kezdődik. Vachtler Roland a lakásba beköltözött.

229/2014.(XI.14.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Kisbéri Polgármesteri Hivatal és Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények dolgozóit egész éves munkájuk elismeréseként év végi juttatásban részesítette, melynek költsége maximum 5 millió Ft. Utastotta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a juttatásként adandó utalványokat rendelje meg. A költségek fedezetét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe beépítésre kerülő 2013. évi költségvetés pénzmaradvány pontosítás terhére biztosította.

Az utalványok megrendelése és a dolgozók részére történő kiosztása megtörtént.

232/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában megrendelte Ganzler Gábor egyéni vállalkozótól a Kisbér, Vásár tér 10/D szám alatti önkormányzati bérlakásban a gázkazán cseréjét bruttó 174.600 Ft áron azzal, hogy amennyiben a leszerelt régi gázkészülék alkatrészei használhatók, akkor kerüljenek raktározásra későbbi készülék-felújításhoz. A kazáncsere bekerülési értékének fedezetéül a lakásfelújításokra tervezett összeget jelölte meg.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

233/2014.(XI.27.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Bursa Hungarica 2015. évi Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat elbírálta és megállapította a támogatási összegeket, melynek teljes összege 380.000 Ft /év, amit az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében megtervez és biztosít.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

Ebben a napirendi pontban a polgármester szóban tájékoztatja a testületet a két ülés közti tevékenységéről fontosabb tárgyalásairól. Elmondta, hogy részt vett a Kistérségi Társulástisztújításán, ahol elnökké választották, az alelnök Ósz Ferenc, Bakonyrákány polgármestere lett. A társulás 15 millió forint fejlesztési támogatást kapott, melyből természetesen Kisbér is részesül. Részt vett a Megyei Közgyűlés alakuló ülésén, ahol a Terület Fejlesztési bizottság külsős tagjának megválasztották. Bejelentette, hogy városunk 2,3 millió forintot kapott a város kamerarendszerének fejlesztésére. A tájékoztatóhoz hozzászólás nem volt, a testület egyhangúlag elfogadta azt.

2. Napirendi pont :A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet.

- a) A települési önkormányzati képviselők havi tiszteletdíja (képviseleti alapdíj): 100.000,- Ft.
b) A bizottság képviselő tagja a mindenkori képviseleti alapdíjon felül – több bizottsági tisztség, tagság esetén is – további 33.240 Ft. összegű díjazásra jogosult.
c) A bizottság elnöke a mindenkori képviseleti alapdíjon felül – több bizottsági tisztség, tagság esetén is – további 39.240,- Ft. összegű díjazásra jogosult.
d) A bizottság nem képviselő tagjainak a havi tiszteletdíja: 33.240,- Ft.

A meghatározott tiszteletdíj a települési képviselőt 2014. október 13-tól, a bizottság elnökét és tagjait megválasztásukat követően illeti meg.

Hozzászólás nem volt, a testület egyhangúlag elfogadta a rendeletet.

3. Napirendipont: Tájékoztató Kisbér Város Önkormányzata 2014. I-III. negyedévi költségvetése teljesítéséről.

2014. I-III. negyedévében az önkormányzat gazdálkodása folyamatos, pénzügyi zavaroktól mentes volt. Bár a törvényi előírások betartásával kisebb összegű, likviditási hitel felvétele költségvetési éven belül lehetséges lenne, önkormányzatunknak nem kellett élni az átmeneti finanszírozás lehetőségével. A zavartalan, biztonságos gazdálkodást megalapozó pénzügyi források folyamatosan rendelkezésünkre álltak. A beszámolási időszak során a 2013. évi adósságkonszolidációt követően megmaradt, 2013. december 31.-én fennálló, a 2008 évi kötvény kibocsátásból származó önkormányzati hosszú lejáratú adósságunk központi költségvetés által történő átvállalása is megtörtént. A beszámolási időszak során saját forrásainkból sem kötvény visszavásárlásra, sem pedig kamatfizetésre nem költöttünk. Az állami adósságátvállalással a kötvénykibocsátásból származó hosszú lejáratú kötelezettségünk összege 0 Ft-ra csökkent. 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásunkról összességében elmondható, hogy intézményeink működőképessége biztosított, gazdálkodásuk zavartalan és zökkenőmentes volt. A működési kiadások mellett 2014. I-III. negyedévében a költségvetésünkben tervezett és a beszámolási időszak során megkezdett fejlesztési, felújítási feladatok finanszírozása is biztosított volt.

A testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

4. Napirendi pont : A képviselő-testület 2015. évi munkaterve.

A testület Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy munkatervben határozza meg azokat a fontosabb napirendi pontokat, amelyeket a jövő évi havi rendes üléseken meg kíván tárgyalni, természetesen a törvényi kötelezettségeket is figyelembe véve. A testület a munkatervet vita nélkül egyhangúlag elfogadta.

5. Napirendi pont : Útfelújítások.

A képviselő-testület az alábbi útfelújításokat fogadta el egyhangúlag:

- a) az ún. „Csárdai út” (01093 hrsz.) és a hántai temető melletti út (0126/2 és 01112 hrsz. erdősávigg tartó része) javítását tavasszal kívánja elvégeztetni, a „Csárdai út” tekintetében az út melletti árok helyreállítását követően.
- b) a Vécser dülő és az Újszőlő utca gréderezését megrendeli Törzsök Attilától azzal, hogy a munkát a kivitelező az időjárási viszonyok figyelembe vételével végezze el.
- c) a Szent János térről az ún. „Párizs-domb”-ra vezető mart aszfaltos út burkolatát murvával nem kívánja felújítani, s ha majd az önkormányzatnak lesz mart aszfaltja, akkor azzal kívánja javíttatni az utat.
- d) a Perczel Mór utca Vasútállomás rakodórampa felőli oldalán található alsó útszakaszának murvával való javítását megrendeli Törzsök Attilától bruttó 215.000,- Ft. áron.

6. Napirendi pont :Római Katolikus Plébánia kérelme.

A kisbéri Római Katolikus Plébánia több ízben jelezte, hogy a templom melletti útszakasz az évek során feltöltésre került, rossz állapotban van, ezért 2014 októberében elvégeztették a szükséges földmunkákat az útszakasz balesetveszélyes állapotára hivatkozva. Bajkai Csaba esperes-plébános úr az útszakasz közterület voltára való hivatkozással kérte, hogy az önkormányzat a bruttó 36.000,- Ft.-os útjavítási díjat a vállalkozóval (Törzsök Attila) rendezze. A testület egyhangú szavazással úgy döntött, hogy az elvégzett munkálatok bruttó 36.000,- Ft. összegű díját Törzsök Attila vállalkozónak megfizeti. Egyben felhívja a Római Katolikus Plébánia figyelmét arra, hogy a jövőben csak olyan munkálatok költségét áll módjában kifizetni, melyek elvégzéséhez előzetes hozzájárulását adta.

7. Napirendi pont :Kis Bertalan kérelme.

Kis Bertalan, Muskátli utcai ingatlantulajdonos ahhoz kérte a képviselő-testület támogatását, hogy a nagy értékű mezőgazdasági gépeivel az ingatlan előtt parkolhasson, ha az az időjárás vagy a munkaszervezés miatt szükségessé válik. Egyben kezdeményezte a súlykorlátozó tábla kiegészítését „kivéve célforgalom” feliratú táblával. A testület tagjai hozzászólásaikban elmondták, hogy a súlykorlátozó tábla az utcába azért került kihelyezésre, mert az út burkolata nem bírja el a nehéz gépek okozta terhelést, az idővel meg fog süllyedni, a széle a fel-lehajástól meg fog törni. A Muskátli utca jelenleg jó állapotban van, annak megóvása mindnyájunk érdeke, ezért egyhangúlag úgy döntöttek, hogy nem támogatja a Muskátli utca 1. szám alatti ingatlan előtti nehéz és mezőgazdasági gépjárművek parkolásának engedélyezését és a Muskátli utcára vonatkozó súlykorlátozó tábla kiegészítő („kivéve célforgalom” feliratú) táblával való ellátását.

8. Napirendi pont : Csapadékvíz elvezetési problémák.

a.) Nagy Ferencné, Tópart utca 23. szám alatti ingatlan kertjén vezet át a régi, ménes kori, kisméretű téglával kirakott, boltíves csapadékelvezető rendszer, melyen egy kút is található. A csapadékelvezető a Tópart utca feletti utcából vezeti le a csapadékvizet a Nagy-tóba. A szeptemberi esőzésekkel a kút olyannyira feltelt, hogy a belőle kiszivárgó víz miatt a Hölgy terasza beázott. Nagyobb kárt a víz csak azért nem tudott tenni, mert a Hölgy folyamatosan merete kifelé a vizet. A Hölgy a hivatal segítségét kérte a víz megfékezéséhez. A Városigazgatóságemberei kint voltak a helyszínen és megállapították, hogy vélelmezhetően a kútból kivezető csatorna eldugulhatott, szűkülhetett a keresztmetszete és a kút túlfolyóján keresztül kerül a víz a Hölgy udvarára és onnan a teraszra. A Városigazgatóság munkatársai nem tudtak segíteni a problémán, ezért a Hölgy szakembereket hívott, akik udvarát felásták, becsövezték és a csapadékvizet kivezették a közterületre. A Hölgy összes költsége 248.680,- Ft., melyből számlával 113.581,- Ft.-ot tud igazolni. Nagy Ferencné kérte, hogy a kifizetett költségeiben támogassa a képviselő-testület. A testület egyhangúlag felhatalmazta a polgármestert, hogy további műszaki szakvéleményt szerezzen be és egyben utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a ménes kori csapadékvíz elvezető rendszerhez kapcsolódó jogi státuszt tisztázza.

b.) Szalai László, Hánta, Kossuth L. u. 52.sz. alatti lakos ingatlan előtt a járda megsüllyedt, mely csapadékos idő esetén az esővizet összegyűjti, az ingatlan előtti árok pedig jelen állapotában nem alkalmas a vízelvezetésre, mert annak szintézése nem igazodik a szomszédos árkok mélységéhez. Tekintettel arra, hogy a hántai Kossuth L. utca Magyar Államnak történő átadása folyamatban van, a lakó által kért, utat érintő munkákról a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel is egyeztetéseket kell folytatni, ezért felkéri a Városigazgatóságot, hogy az ingatlan előtti vízelvezető árkot takarítsa ki.

9. Napirendi pont :Galambbefogás.

A galambok évek óta visszatérő lakói mind a Polgármesteri Hivatalnak, mind a Római Katolikus Templom tetőzetének.Helyeztek már el hangot adó riasztót, de azt a madarak napok alatt megszokták és ugyan úgy a tetőn időznek. Ezzel a tevékenységükkel az egyik probléma az, hogy ürülékük elcsúfítja a tetőt, ennél nagyobb gond pedig, hogy az ürülék a cserép felületét károsítja, élettartama lényegesen lerövidül. A tavasszal már két vállalkozói ajánlat is érkezett a testülethez, egy bruttó 542.290.- forintos és egy 500.000.- forintos. A polgármester javaslatára a testület elhalasztotta a döntést és felkérte a hivatalt további módszerek felkutatására, más városok tapasztalatainak beszerzésére.

10. Napirendi pont : Ingtalancsere-ajánlat.

A hántai sportpálya ingatlanának jelenleg nincs közterület kapcsolata, annak megközelítése a Willisits Attila tulajdonában lévő ingatlanon (01013/5 hrsz.) keresztül lehetséges. A sportpálya melletti öltöző is Willisits Úr telkén áll. Willisits Úrral többször is egyeztettek már a kialakult helyzet megoldási lehetőségeiről, de ez idáig nem sikerült mind a két fél számára elfogadható megoldásra jutni. Willisits Úr a kialakult helyzet megoldására ingatlancsere ajánlatot tett. A kiséri 01013/5 hrsz.-ú ingatlanban a tulajdonában lévő, hántai sportpálya előtti öltöző és bejáró területét kívánja elcserélni az önkormányzati 01102/2 hrsz.-ú ingatlanra. A két ingatlan értéke közti különbséget az önkormányzatnak meg kívánja fizetni. A Hánta Bizottság döntésével egyetértve, a testület felhatalmazta a város polgármesterét további tárgyalások folytatására az ingatlancsere-ajánlattal kapcsolatban.

11. Napirendi pont : Ingatlan vásárlás.

A Bakonysárkány-Vérteskethely-Kisbér közös szennyvízcsatorna projekt keretében településünket többek között a Sport utcai átemelőt a szennyvíztisztító teleppel összekötő nyomóvezeték építése érinti.A nyomóvezeték nyomvonala több telket érint, melyek két telek kivételével önkormányzati tulajdonban vannak. A testület augusztus 7.-i ülésén már döntött, hogy az egyik ingatlant Hegedűs Pálnétól 4.000.000.- forintos vételáron megvásárolja, a másik ingatlanra pedig szolgalmi jogot jegyeztet be. Az adás-vételi szerződés elkészült, s a polgármester kérte a testület felhatalmazását a szerződés aláírására, melyhez a testület egyhangúlag hozzájárult.

12. Napirendi pont :Általános iskola – sportcsarnok közötti nyaktag tető.

A Petőfi Sándor Általános Iskolát a Zsivótzky Gyula Sportcsarnokkal összekötő folyosó (nyaktag) felújításakor a munkát végző vállalkozó jelezte, hogy a jelenleg lapos tetővel rendelkező építmény tetőzetét fel kellene újítani, és így a nyaktag beázása és a mennyezetten található lambéria állagmegóvása megvalósulhatna és a nyaktag kívülről teljesen megújulna. A testület a helyszín bejárása után a Balom Asztalos és Üvegező Bt. 395.800.- forintos árajánlatát a tető felújítására egyhangúlag elfogadta.

13. Napirendi pont : Tűzvédelmi és munkavédelmi feladatok ellátására szerződés-hosszabbítás.

Kisbér Város Önkormányzata 2014 februárjában hosszabbította meg a 2013.-ban a BCS és Társa Kft.-vel a munka- és tűzvédelemre vonatkozó szabályok által előírt feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést 2014. december 31.-ig. Spirk Sándor ügyvezető, munkavédelmi technikus, tűzvédelmi előadó munkájával ez idáig meg voltak elégedve, a szerződés megkötése óta a feladatokat bruttó 40.000,- Ft./hó összegért látja el és a szerződés hosszabbítása esetén a díj továbbra is változatlan maradna. Spirk Úr a fenti feladatokat az oktatási intézményeinkben, a Helytörténeti Múzeumunkban, a Városigazgatóságon, a Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttesben, a „Mini Magyarország” Makettparkban, a Polgármesteri Hivatalban, a Skrihár József Művelődési Házban és a Védőnői Szolgálatnál végzi. A testület a megbízási szerződést változatlan feltételekkel további egy évvel, 2015. január 01.-től 2015. december 31.-ig egyhangú szavazatával meghosszabbította.

14. Napirendi pont :Játszóterek felülvizsgálata.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége határozatában a Kisbér Város Önkormányzata által üzemeltetett Magyar utcai és Tópart utcai közterületi játszóterek, valamint a Kiséri Gyöngyszem Óvoda játszótere vonatkozásában a játszótéri eszközök használatát feltételhez köthette. A játszótéri eszközök állapotáról és biztonságáról jegyzőkönyv készült, mely mindegyik helyszínen több eszközzel kapcsolatban hiányosságokat tárt fel. Ezen hibák, hiányosságok elhárítása érdekében árajánlatok kerültek beszerzésre, melyek közül a Képviselő-testület döntése alapján a Tündéerkert '97 Kft.-vel történt szerződéskötés. A vállalkozói szerződés alapján a Tündéerkert '97 Kft. a Kiséri Gyöngyszem Óvoda 12 db,

míg a Tópart utcai játszótér 4 db eszközének javítását végezte el bruttó 1.358.900,- Ft.-ért. A Tündérváros '97 Kft. fenti javítási munkálatokat határidőre elvégezte, melyről a KEM-i Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőségét tájékoztatták. A Tündérváros '97 Kft. árajánlata alapján a Magyar utcai játszótér eszközeinek felújítását bruttó 3.840.607,- Ft. összegben vállalná. A Képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy nem támogatja a Magyar utcai játszótér felújítását, és elrendelte a területen található játszótéri eszközök elbontását azon kitételrel, hogy az ott található játszótéri eszközök a Városigazgatóság telephelyén kerüljenek elhelyezésre. A képviselő-testület egyben ígéretet tett arra, hogy cserébe, az első adandó alkalommal, a Tópart utcai játszótérrel tovább fejleszti és így egy biztonságosabb szobább környezetben játszhatnak a gyerekek.

15. Napirendi pont : Fauna Kft. panasza.

A Fauna Kft. (Komáromi utca 9.) -a szomszédságában - a Komáromi utca 7. szám alatti kávézó elé, közterületre épült terasz kapcsán fordult a testülethez.. A panaszban Hoffer Lajos sérelmezi, hogy a terasz és annak tetőzete a vállalkozásának kapubejárójába esik, akadályozza a gépjárművek ki- és behajtását, megkérdőjelezi az építés szabályszerűségét, a hátsó épületek közti távolság miatt a szomszéd ingatlana felől távozó gőz és víz károsítja ingatlanát és sérelmezi a kávéház vendégeinek parkolását. A kávézó előtti közterület használatára 2014 szeptemberében az önkormányzat szerződést kötött Györgyi Annamáriával, aki a közterületre szabálytalan módon megépült előtető fennmaradását kezdeményezte hivatalunk építési hatóságánál. A hatósági eljárás során a panaszbejelentésére tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság Kisbéri Üzemnépszerűségét megkeresték, akik a következő tájékoztatást adták : „*a közútkezelő részéről a terepszinthez képest besüllyesztett szabadtéri terasszal (ami eddig is volt csak anyagában és burkolatában változott) és a kapcsolódó előtetővel kapcsolatban nincs kifogás*”. Az építési hatóság az önkormányzat tulajdonában lévő közterület használata miatt elfogultságot jelentett be, s így kizárta magát az eljárásból. Hoffer Úr által jelzett többi problémával kapcsolatban az önkormányzatnak nincs hatásköre intézkedni, ezért azokhoz észrevételt nem kívánt fűzni. A testület egyhangú szavazatával, a panaszbejelentés kapcsán a területbérleti szerződés szerinti vendéglátó-ipari tevékenységként megjelölt használati cél megvalósulását tudomásul veszi és a hatóságok által megalkotott szakvéleményeket elfogadja.

16. Napirendi pont : Belügyminisztériumi felhívás.

A Belügyminisztérium két felhívással fordult az önkormányzathoz. Az egyikben 5.000 m² területű, beépítetlen, közművesített ingatlan keres, melyre vagyonezelői jogot jegyeztetne be a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatalnak. Az ingatlanon befogadó állomás létesülne, ahol 150 fő kerülne elhelyezésre. A másik felhívás beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlására vonatkozik, mely területnek minimum 10.000 m² területűnek, beépítetlennek és közművesített építési területnek kell lennie. A kiválasztott ingatlanon idegenrendészeti őrizetre alkalmas objektum kerülne építésre és mintegy 100 fő őrizete valósulna meg rajta. A képviselő-testület egyhangú szavazattal úgy döntött, hogy nem kíván önkormányzati ingatlan felajánlani a Belügyminisztérium által küldött felhívásokra.

17. Napirendi pont : Laptop vásárlás.

Kisbér Város Önkormányzata az ÁROP-1.A.5-2013-2013-0021 számú pályázaton sikeresen vett részt és a megvalósítás részeként szerződést kötöttek a Bálinternet Informatikai és Műszaki Korlátolt Felelősségű Társasággal **Települési Testületi Adattár** elnevezésű szoftver telepítésére, melyet minden képviselőnek a testületi ülések alkalmával is használnia kell. A szoftver nagy előnye, hogy egy napirendi pontnál a képviselők tájékozódhatnak az adott témában, mikor és milyen döntések születtek már. A képviselők jelenleg önkormányzati lappal nem rendelkeznek, ezért a szoftvert hozó cég adott egy ajánlatot 10 db laptopra, melyek műszaki paramétereit és fizetési konstrukcióit is megadták. Egyösszegű vásárlás esetén a 10 darab laptop ára bruttó 1.522.730,- forintba kerülne. Dákai József javaslatára a testület egyhangúlag úgy döntött, hogy egyelőre az összeget irányozzák elő a 2015 évi költségvetésben, s a szoftver tesztelése után térjenek vissza a vásárlásra.

18. Napirendi pont : Sportöltöző szennyvízbekötése.

A sportöltöző a Spartacus SE sikeres pályázatának köszönhetően épülhetett fel az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A sportöltöző és turisztikai ház építését az előző ciklusban kezdték el, a csatornabekötés fedezetének biztosítása már a mostani képviselő-testület feladata lett. A Képviselő-testület 2014. novemberi testületi ülésén, bizottsági döntés hiányában hozta meg azon határozatát, melyben a sportöltöző csatornabekötését bruttó 240.000,- Ft.összegben fogadta el. Az ülésen szóbeli előterjesztésként

hangzott el a kérelem, írásos ajánlat nem volt a munkára, így fordulhatott az elő, hogy az ülésen elhangzott 240.000,- Ft-os vállalási ár nettó volt és nem bruttó. A problémával akkor szembesült a hivatal, amikor Dancsó András vállalkozótól megkapták az ajánlatát a vállalkozói szerződés előkészítéséhez. Tekintettel arra, hogy a kifizetés után utólag benyújtott árajánlat a testület szerint túlzó elemeket is tartalmaz egyhangúlag úgy döntött, hogy további egyeztetéseket eszközöl, figyelembe véve azt is, hogy a benyújtott munkák elvégzésnek igazolása is hiányzik.

19. Napirendi pont :Támogatási kérelmek.

Az önkormányzati választásokat követő időszakban több bejegyzett és nem bejegyzett szervezet nyújtott be támogatási kérelmet.

a / **Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesülete** tatabányai Szent Borbála Kórház Csecsemő és Gyermekosztálya számára egy „Kétfény lámpa” beszerzéséhez kérte az önkormányzat anyagi támogatását. A testület 20.000.- Ft egyszeri támogatásban részesítette az egyesületet.

b/ **Magyar Zenei Kulturális Alapítvány** a 2015 évi zenei munkásságához kérte az önkormányzat támogatását. Egyhangúlag úgy döntött a testület, hogy szűkös anyagi lehetőségei miatt nem részesíti támogatásban az alapítványt.

c/ **Kisbéri Gyöngyszem Óvoda Családi Klubja** minden évben kéri az önkormányzat támogatását a klubfoglalkozások, rendezvények megtartásához szükséges eszközök beszerzéséhez. Mivel az óvodai családi klub nem bejegyzett szervezet, így nem biztosítható a klub számára anyagi hozzájárulás. A Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a támogatási keret terhére a Gyöngyszem Óvoda költségvetését 20.000.- Ft-tal megemeli, s az intézmény e keret felhasználásával vásároljon foglalkozási és egyéb eszközöket a Családi Klub számára. A Családi Klub a kisbéri óvodához tartozó Hántai óvodában is szervezzen rendezvényt és foglalkozást.

d / **„Szép az élet” Nyugdíjas Klub** vezetője a téli időszakban, a klubtagok klubfoglalkozásra való eljuttatásához a gépkocsival történő szállítás lehetőségének biztosítását kérte. A szállítás különböző finanszírozási konstrukciókkal már az előző időszakok során is biztosított volt az idősök számára. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő gépkocsi használatával biztosítja a szállítását. A szállítás megszervezésével a Városigazgatóságot bízta meg úgy, hogy a szállítás az üzemanyagköltségen kívül többlet kiadást nem eredményezhet.

e / **Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** 2014-ben is szeretné megtartani hagyományörző Karácsonyi Ünnepségét. Az anyagi lehetőségei rendkívül szűkösek, ezért kéri a város támogatását, hogy a rászoruló családok számára édességet tudjon biztosítani. A testület a2014. évi költségvetésében szereplő dologi kiadási előirányzatok terhére 15 kg szaloncukor vásárlását rendelte el. Az édesség a Kisbéri Roma Nemzetiségi Önkormányzat hagyományörző Karácsonyi ünnepségén kerül kiosztásra.

f / **ATáncsics Gimnázium** Igazgató Asszonya azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy Kisbér Város Önkormányzata nyújtson segítséget az intézmény számára az informatikai oktatás és érettségi vizsgáztatás alapját képező elavult géppark felújításához, cseréjéhez. Az intézményben várhatóan 30 diák fog informatikából érettségi vizsgát tenni. A géppark rossz állapota miatt 20 db számítógép beszerzésére lenne szükség. Az iskola alapítványa (Táncsics Alapítvány) vállalja 10 db használt számítógép beszerzését, így Igazgató Asszony 10 db használt gép beszerzéséhez kéri az önkormányzat támogatását. A gépeket 2015 januárjában szeretnék megvásárolni. Az intézmény tájékoztatása szerint 1 db új gép beszerzése 90.000.- Ft-ba, 1 db használt gép vásárlása pedig 35.000.- Ft-ba kerülne. A gimnázium vezetése 350.000.- Ft-os támogatást kér az önkormányzattól a számítógépek megvásárlásához. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a kérelem napirenden tartása mellett, egyenlőre nem hoz döntést az ügyben.

20. Napirendi pont : Fogászati alapellátási szerződés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény és a kapcsolódó rendeletek értelmében az egészségügyi alapellátás biztosítása a helyi önkormányzatok feladata. Kisbér Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátási feladatok nagy részét egészségügyi vállalkozások útján látja el, a munkaidőn kívüli háziorvosi ügyeleti ellátást a kisbéri Kórház által fenntartott központi ügyeleti szolgálat útján biztosítja. Kisbér Város Önkormányzatának önállóan fogászati ügyeleti ellátást fenntartani nem kell, azonban a város lakóinak munkaidőn túli és hétvégi fogászati ellátásáról gondoskodni kell. Az ellátás biztosítása történhet oly módon is, hogy más település által működtetett, a feladatellátást vállaló fogászati ügyeleti ellátáshoz csatlakozik városunk. Az önkormányzat megkereste Győr, valamint Tatabánya megyei jogú városok önkormányzatát, hogy csatlakozni kíván az általuk fenntartott fogászati ügyeleti ellátáshoz. Győr válaszában jelezte, hogy nem tudja vállalni településünk ellátásának biztosítását. Tatabánya megyei Jogú Város Önkormányzata a

feladatellátás biztosítását vállalta 22 forint/fő/év díjazásért. A testület egyelőre nem döntött a csatlakozásáról s részletesebb jogszabályi háttér elemzést kért a hivataltól.

21. Napirendi pont : Utca elnevezés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.) arról rendelkezik, hogy közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, nem viselhet olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal. A hivatal a Magyar Tudományos Akadémia eddigi állásfoglalásait összevetette a címnyilvántartás adataival, mely alapján egy utca, a Dobi István utca elnevezését kell törvényi kötelezettség miatt megváltoztatni. Tekintettel arra, hogy mindössze 16 ház van az utcában, a testület úgy döntött, hogy kikéri a lakók véleményét az utca elnevezésére és a beérkezett javaslatok után dönt az új elnevezésről.

22. Napirendi pont : Tájékoztató a hó eltakarításról.

Az önkormányzat 2013 januárjában kötött vállalkozói szerződést hó eltakarítási munkákra Mrázik Géza helyi vállalkozóval. A szerződés szerint az Ady Endre, Arany János, Beyr, Diófa, Dobi István, Fáy András, Hunyadi, Illényi, Kolozsvári, Kozma Ferenc, Muskátli, Pacsirta, Petőfi Sándor, Rákóczi Ferenc, Sport, Szabadság, Táncsics Mihály, Vásártéri (Sportcsarnok előtti parkolóval együtt), Weinckheim Béla utcák hó eltakarítási munkálatait végzi a vállalkozó értesítés esetén 5.000,- Ft. + Áfa/óra díjért (a szerződés tartalmazza az utcákhoz elszámolható maximális órák számát). Mrázik Úr szolgáltatását ez ideig és ez után is csak akkor kívánja igénybe venni a testület ha a Városigazgatóság munkatársai már nem tudnak „megbirkózni” a feladattal. A szerződés határozatlan időre szól, azonban a díj minden év decemberében újratárgyalásra kerülhet, így megkereste a hivatal Mrázik Urat, aki nem kíván árat emelni, így a szerződés változatlan formában marad továbbra is érvényben.

23. Napirendi pont :Egyebek

a / A Hánta Bizottság november 28.-i ülésén döntött, hogy a hántaiSkrihár József Művelődési ház működésének, és Hánta településrész kulturális életének fellendítése érdekében létszámgigény kérelemmel fordul Kisbér Város Önkormányzat képviselő-testületéhez. Az igényelt létszám 1 fő négy órás munkaidőben foglalkoztatással. Erre alkalmas hántai személyt tud javasolni a bizottság, azonban a közfoglalkoztatás kerete december hónapban kihasználta, így felvételre nincs lehetőség. Közművelődési intézményben a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint alapvetően közalkalmazottat kell alkalmazni. Betöltetlen státusz jelenleg nincs, ezért a testület a döntést elhalasztotta a 2015.január havi rendes ülésére.

b / Önkormányzatunk a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként a 2014. december 03.-ai ülésen részt véve szavazott arról, hogy a Társuláshoz csatlakozhasson Felcsút település. A csatlakozáshoz azonban nem elég a Társulat döntése, kell minden tagönkormányzat támogató jellegű határozata. A képviselő-testület egyhangú szavazatával hozzájárult ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

c / Szerződéskötés a Wienerberger Téglaiipari Zrt-vel: A képviselő-testület 2013. november 28.-i és 2013. december 12.-i határozatának megfelelően az önkormányzat még a tavalyi évben tárgyalásokat kezdeményeztek a Zrt-vel. A határozatok értelmében 150.-ft./m² (1.500.000.-ft./ha) áron kívánt az önkormányzat a téglagyár tulajdonában lévő ingatlanokhoz jutni. A tárgyalások eredményre vezettek, s így az önkormányzat a kisbéri 0265/13 hrsz. alatti 12 ha 3977 m² nagyságú szántóra és a kisbéri 0259/1 hrsz. alatti 1 ha 5476 m² nagyságú gyepről, legelőre kíván adás-vételi szerződést kötni, mely szerződések megkötése mellettegy harmadik szerződés is köttetne, mely rendezi a Wienerberger Téglaiipari Zrt. ráépítését a kisbéri 132/1 hrsz. alatti temetőnkre. A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárult a szerződések megkötéséhez és felhatalmazta a polgármestert azok aláírására.

d / Szivattyú csere : A képviselő-testület egyhangúlag hozzájárult, hogy a Batthyány kastély mellett lévő önkormányzati lakásoknál (úgy nevezett 12 lakásos orvosi lakások) a fűtés rendszerénél meghibásodott szivattyút kicseréljék, melynek ára bruttó 280.000.- forint.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tartott a képviselő-testület (bérlakás kiutalása, tűzifa, feladat-ellátási szerződés).

Tisztelt olvasó ! Reméljük, hogy a testületi ülésekről szóló részletes beszámolóink kielégíti a lakosság tájékoztatási igényét. Bizonyára észrevette a kedves olvasó, hogy a testületi-ülésekenpergő viták nem voltak, a szavazások egyhangúak voltak. Nos ez annak köszönhető,

hogy az egyes napirendi pontokat az előkészítés során a bizottságok már részletesen megtárgyalták és határozati javaslataikat minden pontnál elmondják a bizottsági elnökök, melyek eddig megegyeztek a végszavazásokkal. A beszámolókat ezentúlmindenki megtalálhatja a város honlapján, a Kisbér Város csoport facebook oldalán.