

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**3/2012.(II.9.) rendelete**  
**a járművek parkoló-és tárolóhelyei kialakításáról, használatáról,**  
**a parkolóhelyek megváltásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 42. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**1.A rendelet hatálya**

- 1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed Kisbér Város közigazgatási területén:
- a) a közutakra, a közterületeken lévő kijelölt parkoló- és rakodóhelyekre,
  - b) a létesítendő parkoló és járműtároló helyekre,
  - c) minden olyan építmény, önálló rendeltetési egység, terület rendeltetésszerű használatára, amelyhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet parkolóhely építését írja elő és a szükséges számú parkolóhelyet az épületben, a terepszint alatti építményben, vagy az építmény telkén nem – vagy csak részben – lehet elhelyezni.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:
- a) megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművek,
  - b) figyelmeztető jelzést használó kommunális járművek,
  - c) segédmotoros kerékpárok, kerékpárok és
  - d) külön engedéllyel rendelkező mozgáskorlátozottak gépjárműveinek parkolására.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a) a rendeletben megjelölt parkolót igénybevevő jármű tulajdonosára, üzemeltetőjére és vezetőjére,
  - b) az ingatlanulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre,
  - c) a tervezett új rendeltetési egység építetőjére, vagy a rendeltetési egység üzemeltetőjére.
- (4) Üzemeltető e rendelet alkalmazásában a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos vagy üzemeltető.

**II. Fejezet**

**Parkolóhelyek létesítése, kialakítása és működtetése**

**2. Parkolóhelyek létesítése**

- 2.§ (1) Új építmény kialakítása, meglévő építmény bővítése, átalakítása, építmény rendeltetésének módosítása csak abban az esetben lehetséges, ha:
- a) a kötelezően elhelyezendő járművek száma nem növekszik,
  - b) a kötelezően elhelyezendő járműszám többlet a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldott, vagy
  - c) a kötelezően előírt számú jármű elhelyezése saját telken teljes egészében nem oldható meg és a hiányzó többletigény legfeljebb 500 m-en belüli

- ca) magánterületen,
  - cb) parkolóházban,
  - cc) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének,
  - cd) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával biztosított, vagy
- d) a kötelezően előírt számú jármű elhelyezése saját telken teljes egészében nem oldható meg, és a fennmaradó parkolóhelyek az e jogszabályban előírt mértékig, az önkormányzattal kötött szerződéssel igazoltan megváltásra kerültek.
- (2) Amennyiben új építmény kialakítása, vagy építmény rendeltetésének megváltoztatása következtében meglévő parkolóhely, vagy gépkocsi tároló szűnik meg, annak pótlásáról az építtetőnek, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a parkoló helyének, és a parkolóhelyek számának meghatározását,
  - b) a parkolóhely, vagy parkolóhelyek megépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - c) a térítésmentes használhatóság tényét, vagy a kérelmező által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét,
  - d) a parkoló használatának rendjét,
  - e) a szerződés időbeli hatályát.
- (4) Az építtető, vagy üzemeltető a rendeltetési egységet a (3) bekezdés szerinti szerződésben rögzített határidőig használhatja, üzemeltetheti.

### **3. A gépjármű parkoló- és tárolóhelyek kialakítása**

- 3.§ (1) Amennyiben a meglévő telek-, illetve a beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhely telken belüli kialakítását - közhasználatra történő átadás mellett - közterületen is kialakíthatók a gépjármű parkolóhelyek, ahol azt a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet nem tiltja.
- (2) Ha az építtető, vagy üzemeltető az előírt parkolóhely vagy parkolóhelyek létesítési kötelezettségét az önkormányzattal kötött szerződés alapján közterületen, a saját költségén teljesíti, a közterület igénybevételeért a 2. *mellékletben* meghatározott egyszeri parkolólétesítési hozzájárulást köteles fizetni az önkormányzat részére.
- (3) A hozzájárulás összegébe a közterületi parkolók építési költségei a fizetendő hozzájárulás mértékéig beszámíthatók.
- (4) A hozzájárulást egyszeri alkalommal,
- a) új építmény kialakítása esetén az építmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
  - b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
  - c) a rendeltetésváltozással létrejött új funkció működésének megkezdéséig kell megfizetni.
- (5) Az építtetőnek a közterületen létesített gépjármű parkolóhelyeket az azokra vonatkozó használatbavételi eljárás befejezését követően 30 napon belül térítésmentesen, szerződéssel az önkormányzat tulajdonába kell adnia. A szerződés megkötésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult.

4. § (1) Közterületen megépült, és a rendeltetési egységek parkolási igényének meghatározásánál még figyelembe nem vett parkolóhelyeket az új építményhez biztosítandó parkolók számába - az építető, vagy üzemeltető kérelmére - az önkormányzat beszámítja.
- (2) Az így felhasznált parkolóhelyekért az építető, vagy üzemeltető éves parkoló-üzemeltetési hozzájárulást köteles fizetni. A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás éves összegét az önkormányzattal kötött szerződésben kell rögzíteni. A szerződés megkötésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult.
- (3) A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. *melléklete* tartalmazza.
- (4) A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás megfizetése kizárólagos használatra nem jogosítja az építetőt, vagy üzemeltetőt.
5. § (1) A személygépkocsi parkolóhely létesítési kötelezettség az épületek, önálló rendeltetési egységek, területek 500 m-es körzetében más telken is teljesíthető.
- (2) A 7,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek részére idegen telken tárolóhelyek csak külterületen alakíthatók ki, amennyiben a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet nem tiltja.

#### **4. A parkolóhelyek bérbe adása**

6. § (1) Az önkormányzati tulajdonú, parkolás céljára kijelölt – nem közterületi- parkolóhelyet a képviselő-testület bérbe adhatja a bérleti szerződésben meghatározott módon. A szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a parkoló helyének, és a parkolóhelyek számának meghatározását,
  - b) a bérleti díj összegét,
  - d) a parkoló használatának rendjét,
  - e) a szerződés időbeli hatályát.
- (2) A bérleti szerződés aláírására a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult. A bérleti díj mértékét e rendelet 2. *melléklete* tartalmazza.
- (3) Ha a tároló helyet, vagy helyeket a bérlő saját költségén alakítja ki, az építési költségek a bérleti díj összegéig beszámíthatók.
- (4) A bérbe adott parkolóterület táblával való megjelöléséről, őrzéséről, tisztán tartásáról a bérbe vevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

#### **5. A parkolóhelyek működtetése**

7. § Az önkormányzat által működtetett közterületi parkolóhelyek – a külön táblával jelzett helyek kivételével – térítésmentesen vehetők igénybe.
8. § (1) A közterületi parkolók a közlekedésben résztvevő várakozó járművek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közterületi parkolók területét egyéb tevékenység folytatására igénybe venni nem lehet, így különösen:
- a) idegenforgalmi és kereskedelmi tevékenység folytatására,
  - b) szálláshelyek, szobakiadás reklámozására,
  - c) gépkocsiból történő árusításra,

- d) személygépkocsi kivételével gépjárművek tárolására este 10 óra és reggel 6 óra között
- e) gépjárművek tisztítására.

- (3) A parkolóhely tisztaságát minden igénybevevő köteles megóvni. A gépkocsiból származó esetleges olajszennyeződést a gépjármű tulajdonosa köteles szakszerűen eltakarítani.

### **III. Fejezet**

#### **A gépjármű parkolóhelyek számának meghatározása, megváltása, és a megváltás során befizetett összeg felhasználása**

##### **6. A létesítményekhez szükséges parkolók számának meghatározása, illetve megváltása**

9. § (1) Az önkormányzat e rendeletének 1. mellékletében kijelölt területeken az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján meghatározott parkolók számának 50%-át elegendő biztosítani. Az így csökkentett számú parkolóhelyet e rendelet szerint az építető, vagy üzemeltető elhelyezheti saját telkén, más telken, közterületen, vagy akár teljes mértékben megválthatja.
- (2) Kisbér Város egyéb területein a megváltható parkolók száma legfeljebb az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján számított parkolóhelyek számának 50%-a lehet.
- (3) Lakások esetében - a vegyes rendeltetésű épületekben lévő lakások esetében is – az (1) és a (2). bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatóak.
- (4) Amennyiben a meglévő telek-, illetve beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhelynek az építmény telkén belüli létesítését, úgy az építető a polgármesternél kezdeményezheti a hiányként mutakozó parkolóhelyek megváltását.
- (5) A képviselő-testület a polgármester előterjesztésére a gépjármű parkolóhelyek megváltása ügyében a tervezőnek a meglévő telek-, illetve beépítési adottságokra vonatkozó nyilatkozata alapján dönt.
- (6) A parkolóhelyek megváltásának díja az egyes építményekhez jelen rendelettel előírt, de a ténylegesen nem biztosítható parkolóhelyek száma és - a megváltási megállapodás időpontjában érvényes - a közcélú parkolóhelyek kialakításához és üzemeltetéséhez megállapított létesítési hozzájárulás mértékének szorzata.
- (7) A létesítési és üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. *melléklete* határozza meg.
- (8) A megváltási díjat egyszeri hozzájárulásként legkésőbb
- a) új építmény kialakítása esetén a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
  - b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
  - c) a rendeltetésváltással létrejött új funkció működésének megkezdéséig kell megfizetni.

##### **7. Parkolóhelyek építésével, illetve megváltásával kapcsolatos összegek felhasználása**

10. § (1) A gépjármű parkolóhelyekért fizetett létesítési hozzájárulásból, és a gépjármű parkolóhelyek megváltásából befolyt összegeket egy éven belül az önkormányzat új parkolóhelyek kiépítésére, illetve a meglévők fenntartására használja fel.

- (2) Amennyiben az építető, vagy üzemeltető által megváltandó parkolási igény a megváltási díj befizetését követően - legkésőbb a parkolóhelynek a szerződésben rögzített megépítéséig - csökken, az építető által a parkolóhelyre befizetett megváltási díj arányos részét a befizetéskori összegben az önkormányzat az építető, vagy üzemeltető részére visszafizeti. Az így fel nem használt, de megépült parkolóhelyeket az önkormányzat újabb parkoló igény felmerülése esetén ismételten figyelembe veheti a megváltási szerződések megkötésénél.
- (3) A parkolóhely e rendelet szerinti létesítéséről illetve megváltásáról szóló szerződésben meghatározott parkolók számáról és a létesítési kötelezettség határidejéről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, amit tájékoztatásul évente az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszt.
- (4) E rendelet 2. mellékletében szereplő díjakat a képviselő-testület az éves költségvetés készítésekor felülvizsgálja.

11. § (1) Ez a rendelet 2012. február 10. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a járművek parkoló- és tárolóhelyei kialakításáról, használatáról, a parkolóhelyek megváltásáról 7/2011. (III.10.) önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kisbér, 2012. február 9.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

Dr. Udvardi Erzsébet  
polgármester

Kihirdetés napja:  
Kisbér, 2012. február 9.

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző

## 1. melléklet

# Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.(II.09.) rendeletéhez

### Területi lehatárolás

1. A rendelet 10.§-ának (1) bekezdése alapján az OTÉK 4. számú melléklete szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől -50%-kal való eltérés lehetőségét biztosítja az alábbi területen:

- 1.1. a Széchenyi utca mindkét oldala,
- 1.2. Kisbér Város Szabályozási Tervén jelölt „Műemléki környezet” területe,
- 1.3. Ménes utca - Deseő Gyula utca - Köztársaság utca által határolt terület,
- 1.4. a Vásártér utca a 883 hrsz. közterület végéig,
- 1.5. a 81 sz. országos főút kisbéri szakasza (Kossuth Lajos utca és Komáromi utca)
- 1.6. a Vásártér utcától a Piactérig.

## 2. melléklet

### A parkoló-megváltásért és a parkolóbérletért fizetendő díjak:

1. Létesítési hozzájárulás mértéke 2012. évben közterületen elhelyezett parkolóhely esetében

egy db személygépkocsira számítva	350.000 Ft + Áfa,
egy db tehergépjárműre számítva	620.000 Ft + Áfa

2. A megváltási díj számítása 2012. évben:

Személygépkocsi esetében 350.000 Ft + Áfa és a megváltani kívánt parkolóhelyek számának szorzata.

Tehergépjármű esetében 620.000 Ft + Áfa és a megváltani kívánt parkolóhelyek számának szorzata.

3. Parkolóüzemeltetési hozzájárulás 2012. évben:

egy db személygépkocsira számítva	2.500 Ft + Áfa/hó
-----------------------------------	-------------------

4. A bérleti díj mértéke 2012. évben:

4.1. személygépkocsi parkolóhely esetén 5000 Ft/parkoló/hó

4.2. tehergépjármű parkolóhely esetén 10.000 Ft/parkoló/hó