

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
7/2011.(III.10.) számú rendelete
a járművek parkoló-és tárolóhelyei kialakításáról, használatáról,
a parkolóhelyek megváltásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 42. § (10) és (11) bekezdései alapján Kisbér város közigazgatási területén a parkolási rend szabályozására a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet célja és hatálya

1. A rendelet célja

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy Kisbér város közigazgatási területén:
- a) parkolók kialakításával az intézmények és az üzletek elérhetősége javuljon a közúti forgalom megzavarása nélkül,
 - b) biztosítsa a helyi sajátosságoknak megfelelő számú személy- és tehergépkocsi elhelyezését,
 - c) szabályozza a telken belül biztosítandó járműelhelyezés kiváltásának módját.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Kisbér Város közigazgatási területén:
- a) a közutakra, a közterületeken lévő kijelölt parkoló- és rakodóhelyekre,
 - b) a létesítendő parkoló és járműtároló helyekre,
 - c) minden olyan építmény, önálló rendeltetési egység, terület rendeltetésszerű használatára, amelyhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. § (2) bekezdése parkolóhely építését írja elő és az ott meghatározott szükséges számú parkolóhelyet az építményben, vagy az építmény telkén nem – vagy csak részben – lehet elhelyezni.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:
- a) megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművek,
 - b) figyelmeztető jelzést használó kommunális járművek,
 - c) segédmotoros kerékpárok, kerékpárok és
 - d) külön engedéllyel rendelkező mozgáskorlátozottak gépjárműveinek parkolására.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a) a rendeletben megjelölt parkolót igénybevevő jármű tulajdonosára, üzembentartójára és vezetőjére,
 - b) az ingatlanulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre,
 - c) a tervezett új rendeltetési egység építtetőjére, vagy a rendeltetési egység üzemeltetőjére.
- (4) Üzembentartó e rendelet alkalmazásában a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos vagy üzembentartó.

II. fejezet

Parkolóhelyek létesítése, kialakítása és működtetése

3. Parkolóhelyek létesítése

3. §

- (1) Új létesítmény építése, meglévő építmény bővítése, a létesítmény rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben lehetséges, ha:
 - a) a kötelezően elhelyezendő járművek száma nem növekszik,
 - b) a kötelezően elhelyezendő járműszám többlet a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldott, vagy
 - c) a kötelezően előírt számú jármű elhelyezése saját telken teljes egészében nem oldható meg és a hiányzó többletigény legfeljebb 500 m-en belüli
 - ca) magánterületen,
 - cb) parkolóházban,
 - cc) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének,
 - cd) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával biztosított, vagy
 - d) a kötelezően előírt számú jármű elhelyezése saját telken teljes egészében nem oldható meg, és a fennmaradó parkolóhelyek az e jogszabályban előírt mértékig, az önkormányzattal kötött szerződéssel igazoltan megváltásra kerültek.
- (2) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely, vagy gépkocsi tároló szűnik meg, annak pótlásáról az építtetőnek, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.
- (3) Ha az építéshez, vagy a rendeltetésváltozáshoz szükséges többletparkoló a 3. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint valósul meg, a létesítmény hatósági engedélyének kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni:
 - a) a terület igénybevételeire vonatkozó, az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút, vagy magánterület tulajdonosával kötött szerződést vagy hozzájárulást,
 - b) a szerződésben előírt, az igénybevevőt terhelő egyéb feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.
- (4) A szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a parkoló helyének, és a parkolóhelyek számának meghatározását,
 - b) a parkolóhely, vagy parkolóhelyek megépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást,
 - c) a térítésmentes használhatóság tényét, vagy a kérelmező által parkolóhelyenként fizetendő igénybevételi díj összegét,
 - d) a parkoló használatának rendjét,
 - e) a szerződés időbeli hatályát.
- (5) Az építtető, vagy üzemeltető a rendeltetési egységet a (4) bekezdés szerinti szerződésben rögzített határidőig használhatja, üzemeltetheti.
- (6) A szerződés tartalmában bekövetkezett változást az építtetőnek, vagy üzemeltetőnek az építést, vagy rendeltetésváltozást engedélyező szerv részére 8 napon belül írásban be kell jelenteni.

4. A gépjármű parkoló- és tárolóhelyek kialakítása

4. §

Kisbér város lakó- valamint településközponti vegyes övezeti besorolású területein a 7.5 tonna önsúlynál nehezebb járművek elhelyezése tilos, az ilyen járművek részére önálló tároló hely sem magán, sem közterületen nem létesíthető.

5. §

- (1) Amennyiben a meglévő telek-, illetve a beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhely telken belüli kialakítását - közhasználatra történő átadás mellett - közterületen is kialakíthatók a gépjármű parkolóhelyek, ahol azt a helyi építési szabályzat nem tiltja.
- (2) Ha az építtető, vagy üzemeltető az előírt parkolóhely vagy parkolóhelyek létesítési kötelezettségét az önkormányzattal kötött szerződés alapján közterületen, a saját költségén teljesíti, a közterület igénybevételeért az *2. mellékletben* meghatározott egyszeri parkolólétesítési hozzájárulást köteles fizetni az önkormányzat részére.
- (3) A hozzájárulás összegébe a közterületi parkolók építési költségei a fizetendő hozzájárulás mértékéig beszámíthatók.
- (4) A hozzájárulást egyszeri alkalommal,
 - a) új létesítmény építése esetén a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
 - b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
 - c) a rendeltetésváltozással létrejött új funkció működésének megkezdéséig kell megfizetni.
- (5) Az építtetőnek a közterületen létesített gépjármű parkolóhelyeket az azokra vonatkozó használatbavételi eljárás befejezését követően 30 napon belül térítésmentesen, szerződéssel az önkormányzat tulajdonába kell adnia. A szerződés megkötésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult.

6. §

- (1) Közterületen megépült, és a rendeltetési egységek parkolási igényének meghatározásánál még figyelembe nem vett parkolóhelyeket az új létesítményekhez biztosítandó parkolók számába - az építtető, vagy üzemeltető kérelmére - az önkormányzat beszámíthatja.
- (2) Az így felhasznált parkolóhelyekért az építtető, vagy üzemeltető éves parkoló-üzemeltetési hozzájárulást köteles fizetni. A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás éves összegét az önkormányzattal kötött szerződésben kell rögzíteni. A szerződés megkötésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult.
- (3) A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás megfizetésére irányuló szerződésben az éves díj 1/12 részének megfelelő összeg havi teljesítése is megengedhető.
- (4) A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A parkoló-üzemeltetési hozzájárulás megfizetése kizárólagos használatra nem jogosítja az építtetőt, vagy üzemeltetőt.

7.§

- (1) A személygépkocsi parkolóhely létesítési kötelezettség a létesítmény 500 m-es körzetében más telken is teljesíthető.
- (2) A más ingatlanon -az ingatlan tulajdonosa és az építtető, vagy üzemeltető erről szóló, egymás közötti szerződése alapján- kialakított parkolóhelyet, vagy parkolóhelyeket a telekkönyvi nyilvántartásba az építtetőt, vagy üzemeltetőt megillető használati jogként be kell jegyezni.
- (3) A bejegyzést az építtetőnek, vagy üzemeltetőnek
 - a) új létesítmény építése esetén a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
 - b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
 - c) a rendeltetésváltozással létrejött új funkció működésének megkezdéséig igazolnia kell.
- (4) A 7,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek részére idegen telken tárolóhelyek csak külterületen alakíthatók ki, amennyiben a Helyi Építési Szabályzat nem tiltja.

5. A parkolóhelyek bérbe adása

8. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú, parkolás céljára kijelölt – nem közterületi- parkolóhelyet a képviselő-testület bérbe adhatja a bérleti szerződésben meghatározott módon.
- (2) A bérleti szerződés aláírására a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester jogosult. A bérleti díj mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Ha a tároló helyet, vagy helyeket a bérlő saját költségén alakítja ki, az építési költségek a bérleti díj összegéig beszámíthatók.
- (4) A bérbe adott parkolóterület táblával való megjelöléséről, őrzéséről, tisztán tartásáról a bérbe vevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

6. A parkolóhelyek működtetése

9.§

Az önkormányzat által működtetett közterületi parkolóhelyek – a külön táblával jelzett helyek kivételével – térítésmentesen vehetők igénybe.

10.§

- (1) A közterületi parkolók a közlekedésben résztvevő várakozó járművek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közterületi parkolók területét egyéb tevékenység folytatására igénybe venni nem lehet, így különösen:
 - a) idegenforgalmi és kereskedelmi tevékenység folytatására,
 - b) szálláshelyek, szobakiadás reklámozására,
 - c) gépkocsiból történő árusításra,
 - d) személygépkocsi kivételével gépjárművek tárolására este 10 óra és reggel 6 óra között
 - e) gépjárművek tisztítására.
- (3) A parkolóhely tisztaságát minden igénybevevő köteles megővni. A gépkocsiból származó esetleges olajszennyeződést a gépjármű tulajdonosa köteles szakszerűen eltakarítani.

III. fejezet

A gépjármű parkolóhelyek számának meghatározása, megváltása, és a megváltás során befizetett összeg felhasználása

7. A létesítményekhez szükséges parkolók számának meghatározása

11.§

- (1) Kisbér város e rendelet *1. mellékletében* megjelölt területén a vegyes rendeltetésű épületekhez, valamint az ügyfélforgalommal működő kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, közösségi, szórakoztató, kulturális, művelődési, igazgatási és adminisztratív funkciójú rendeltetési egységekhez elegendő az OTÉK 4. sz. mellékletében előírt elhelyezendő személygépkocsik számának 50%-át biztosítani.
- (2) Lakások esetében – az (1) bekezdésben szereplő vegyes rendeltetésű épületekben lévő lakások esetében is - az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt számú parkolóhely elhelyezési kötelezettsége alól felmentés nem adható, a parkolóhelyeket megváltani nem lehet.

8. A gépjármű parkolóhelyek megváltása

12.§

- (1) Amennyiben a meglévő telek-, illetve beépítési adottságok nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhelynek az építmény telkén belüli létesítését, úgy az építető a polgármesternél kezdeményezheti -a települési önkormányzat jegyző közútkezelői véleményének beszerzése után- a hiányként mutakozó parkolóhelyek megváltását.
- (2) Az önkormányzat e rendeletének 1. mellékletében kijelölt területeken az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján meghatározott parkolók számának 50%-át elegendő biztosítani. Az így csökkentett számú parkolóhelyet e rendelet szerint az építető, vagy üzemeltető elhelyezheti saját telkén, idegen- vagy közterületen, vagy akár teljes mértékben megválthatja.
Kisbér Város egyéb területein a megváltható parkolók száma legfeljebb az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján számított parkolóhelyek számának 50%-a lehet.
- (3) A képviselő-testület a polgármester előterjesztésére a gépjármű parkolóhelyek megváltása ügyében a meglévő telek-, illetve beépítési adottságokra figyelemmel, a tervező nyilatkozata és a jegyző útkezelői véleménye alapján dönt.
- (4) A parkolóhelyek megváltásának díja az egyes létesítményekhez jelen rendelettel előírt, de a ténylegesen nem biztosítható parkolóhelyek száma és - a megváltási megállapodás időpontjában érvényes - a közcélú parkolóhelyek kialakításához és üzemeltetéséhez megállapított létesítési hozzájárulás mértékének szorzata.
- (5) A létesítési és üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet *2. melléklete* határozza meg.
- (6) A megváltási díjat egyszeri hozzájárulásként legkésőbb
 - a) új létesítmény építése esetén a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának megkezdéséig,
 - b) szabálytalanul épített építmény esetén a fennmaradási engedély kiadása előtt,
 - c) a rendeltetésváltozással létrejött új funkció működésének megkezdéséig kell megfizetni.

9. Parkolóhelyek építésével, illetve megváltásával kapcsolatos összegek felhasználása

13.§

- (1) A gépjármű parkolóhelyekért fizetett létesítési hozzájárulásból, és a gépjármű parkolóhelyek megváltásából befolyt összegeket öt éven belül az önkormányzat új parkolóhelyek kiépítésére, illetve a meglévők fenntartására használja fel.
- (2) Amennyiben az építtető, vagy üzemeltető által megváltandó parkolási igény a megváltási díj befizetését követően - legkésőbb a parkolóhelynek a szerződésben rögzített megépítéséig - csökken, az építtető által a parkolóhelyre befizetett megváltási díj arányos részét a befizetéskori összegben az önkormányzat az építtető, vagy üzemeltető részére visszafizeti. Az így fel nem használt, de megépült parkolóhelyeket az önkormányzat újabb parkoló igény felmerülése esetén ismételten figyelembe veheti a megváltási szerződések megkötésénél.
- (3) A parkolóhely e rendelet szerinti létesítéséről illetve megváltásáról szóló szerződésben meghatározott parkolók számáról és a létesítési kötelezettség határidejéről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, amit tájékoztatásul évente az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszt.
- (4) E rendelet 2. mellékletében szereplő díjakat a képviselő-testület az éves költségvetés készítésekor felülvizsgálja.

10. Szabálysértési rendelkezések

14.§

- (1) Aki a 10.§ (2) bekezdés a)-e) pontjaiban, valamint a 10.§ (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket megsérti, szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

15.§

- (1) E rendelet 2011. május 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kisbér, 2011. március 10.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Dr. Udvardi Erzsébet
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2011. március 10.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

1. melléklet

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011.(III.10.) sz. rendeletéhez

Területi lehatárolás

- (1) A rendelet 10.§-ának (1) bekezdése alapján az OTÉK 4. számú melléklete szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettségtől -50%-kal való eltérés lehetőségét biztosítja az alábbi területen:
- a) a Széchenyi utca mindkét oldala,
 - b) Kisbér Város Szabályozási Tervén jelölt „Műemléki környezet” területe,
 - c) a Ménes utca - Deseő Gyula utca - Köztársaság utca által határolt terület,
 - d) a Vásártér utca a 883 hrsz. közterület végéig,
 - e) a 81 sz. országos főút kisbéri szakasza (Kossuth Lajos utca és Komáromi utca) a Vásártér utcától a Piactérig.

2. melléklet

A parkoló-megváltásért és a parkolóbérletért fizetendő díjak:

- (1) Létesítési hozzájárulás mértéke 2011. évben közterületen elhelyezett parkolóhely esetében

egy db személygépkocsira számítva	350.000 Ft + Áfa,
egy db tehergépjárműre számítva	620.000 Ft + Áfa

- (2) A megváltási díj számítása 2011. évben:

Személygépkocsi esetében 350.000 Ft + Áfa és a megváltani kívánt parkolóhelyek számának szorzata.

Tehergépjármű esetében 620.000 Ft + Áfa és a megváltani kívánt parkolóhelyek számának szorzata.

- (3) Parkolóüzemeltetési hozzájárulás 2011. évben:

egy db személygépkocsira számítva	2.500 Ft + Áfa/hó
-----------------------------------	-------------------

- (4) A bérleti díj mértéke 2011. évben:

- a) személygépkocsi parkolóhely esetén 5000 Ft/parkoló/hó
- b) tehergépjármű parkolóhely esetén 10.000 Ft/parkoló/hó